



Caixa Imobiliário Internacional

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.101	-18,99%
	5 anos	6.179	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	6.868	-7,24%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	10.726	1,41%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2026-03-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.178	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	6.904	-7,14%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	10.745	1,45%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2026-02-27

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.098	-19,02%
	5 anos	6.177	-9,19%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.059	-6,73%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	10.823	1,60%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2026-01-30



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.097	-19,03%
	5 anos	6.176	-9,19%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.117	-6,58%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	10.941	1,82%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-12-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.098	-19,02%
	5 anos	6.176	-9,19%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.127	-6,55%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	11.023	1,97%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-11-28

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.095	-19,05%
	5 anos	6.174	-9,19%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.251	-6,23%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	11.142	2,19%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-10-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.095	-19,05%
	5 anos	6.174	-9,19%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.212	-6,33%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	11.222	2,33%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-09-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.095	-19,05%
	5 anos	6.174	-9,20%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.226	-6,29%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	11.235	2,36%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-08-29

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.093	-19,07%
	5 anos	6.172	-9,20%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.284	-6,14%
Moderado	1 ano	10.156	1,56%
	5 anos	11.247	2,38%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-07-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.090	-19,10%
	5 anos	6.172	-9,20%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.324	-6,04%
Moderado	1 ano	10.192	1,92%
	5 anos	11.249	2,38%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-06-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.090	-19,10%
	5 anos	6.170	-9,21%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.374	-5,91%
Moderado	1 ano	10.192	1,92%
	5 anos	11.260	2,40%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-05-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.103	-18,97%
	5 anos	6.180	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.726	-5,03%
Moderado	1 ano	10.206	2,06%
	5 anos	11.270	2,42%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-04-30



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.101	-18,99%
	5 anos	6.179	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.769	-4,92%
Moderado	1 ano	10.228	2,28%
	5 anos	11.274	2,43%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-03-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.178	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.817	-4,81%
Moderado	1 ano	10.252	2,52%
	5 anos	11.276	2,43%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-02-28

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.178	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.965	-4,45%
Moderado	1 ano	10.287	2,87%
	5 anos	11.278	2,43%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2025-01-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.177	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	8.019	-4,32%
Moderado	1 ano	10.318	3,18%
	5 anos	11.278	2,43%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-12-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.178	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.998	-4,37%
Moderado	1 ano	10.328	3,28%
	5 anos	11.297	2,47%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-11-29

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.178	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	8.014	-4,33%
Moderado	1 ano	10.332	3,32%
	5 anos	11.323	2,52%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-10-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.103	-18,97%
	5 anos	6.181	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.976	-4,42%
Moderado	1 ano	10.336	3,36%
	5 anos	11.359	2,58%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-09-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.104	-18,96%
	5 anos	6.181	-9,17%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.943	-4,50%
Moderado	1 ano	10.347	3,47%
	5 anos	11.394	2,64%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-08-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.102	-18,98%
	5 anos	6.180	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.936	-4,52%
Moderado	1 ano	10.359	3,59%
	5 anos	11.464	2,77%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-07-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.100	-19,00%
	5 anos	6.178	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	8.008	-4,35%
Moderado	1 ano	10.368	3,68%
	5 anos	11.575	2,97%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-06-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.102	-18,98%
	5 anos	6.180	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	7.978	-4,42%
Moderado	1 ano	10.375	3,75%
	5 anos	11.644	3,09%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-05-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	8.103	-18,97%
	5 anos	6.180	-9,18%
Desfavorável	1 ano	8.732	-12,68%
	5 anos	8.203	-3,88%
Moderado	1 ano	10.377	3,77%
	5 anos	11.677	3,15%
Favorável	1 ano	11.214	12,14%
	5 anos	12.597	4,73%

Dados referentes a: 2024-04-30



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.779	-22,21%
	5 anos	7.820	-4,80%
Desfavorável	1 ano	7.858	-21,42%
	5 anos	7.820	-4,80%
Moderado	1 ano	9.355	-6,45%
	5 anos	11.378	2,62%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2024-03-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.779	-22,21%
	5 anos	7.821	-4,80%
Desfavorável	1 ano	7.858	-21,42%
	5 anos	7.821	-4,80%
Moderado	1 ano	9.358	-6,42%
	5 anos	11.404	2,66%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2024-02-29

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.776	-22,24%
	5 anos	7.889	-4,63%
Desfavorável	1 ano	7.858	-21,42%
	5 anos	8.013	-4,33%
Moderado	1 ano	9.363	-6,37%
	5 anos	11.439	2,72%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2024-01-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.771	-22,29%
	5 anos	7.888	-4,63%
Desfavorável	1 ano	7.858	-21,42%
	5 anos	8.149	-4,01%
Moderado	1 ano	9.369	-6,31%
	5 anos	11.471	2,78%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-12-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.690	-23,10%
	5 anos	7.789	-4,87%
Desfavorável	1 ano	7.847	-21,53%
	5 anos	8.140	-4,03%
Moderado	1 ano	9.371	-6,29%
	5 anos	11.514	2,86%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-11-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.685	-23,15%
	5 anos	7.789	-4,87%
Desfavorável	1 ano	7.847	-21,53%
	5 anos	8.277	-3,71%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.575	2,97%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-10-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.684	-23,16%
	5 anos	7.789	-4,88%
Desfavorável	1 ano	7.874	-21,26%
	5 anos	8.289	-3,68%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.614	3,04%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-09-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.683	-23,17%
	5 anos	7.789	-4,88%
Desfavorável	1 ano	7.957	-20,43%
	5 anos	8.280	-3,70%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.620	3,05%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-08-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.681	-23,19%
	5 anos	7.788	-4,88%
Desfavorável	1 ano	8.082	-19,18%
	5 anos	8.350	-3,54%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.626	3,06%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-07-31



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.676	-23,24%
	5 anos	7.787	-4,88%
Desfavorável	1 ano	8.140	-18,60%
	5 anos	8.520	-3,15%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.653	3,11%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-06-30

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.675	-23,25%
	5 anos	8.009	-4,34%
Desfavorável	1 ano	8.283	-17,17%
	5 anos	8.589	-3,00%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.669	3,14%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-05-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.672	-23,28%
	5 anos	8.309	-3,64%
Desfavorável	1 ano	8.434	-15,66%
	5 anos	8.639	-2,88%
Moderado	1 ano	9.383	-6,17%
	5 anos	11.693	3,18%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-04-30



Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	7.665	-23,35%
	5 anos	8.364	-3,51%
Desfavorável	1 ano	8.554	-14,46%
	5 anos	8.912	-2,28%
Moderado	1 ano	9.383	-6,17%
	5 anos	11.693	3,18%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-03-31

Cenário	Prazos	Valor que poderá receber após dedução dos custos (€)	Retorno médio anual
Mínimo		Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.	
Stress	1 ano	6.362	-36,38%
	5 anos	8.343	-3,56%
Desfavorável	1 ano	8.582	-14,18%
	5 anos	8.817	-2,49%
Moderado	1 ano	9.375	-6,25%
	5 anos	11.673	3,14%
Favorável	1 ano	10.211	2,11%
	5 anos	12.445	4,47%

Dados referentes a: 2023-02-28

Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio fundo de investimento, mas podem não incluir todas as despesas que paga ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não têm em conta a situação fiscal do participante, que pode também influenciar o montante que obterá.

Os cenários apresentados são uma estimativa do desempenho futuro com base na experiência do passado sobre a forma como varia o valor deste investimento, não sendo um indicador exato. O valor que recebe poderá variar em função do comportamento do mercado e do tempo durante o qual detém o investimento/produto.

Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do fundo de investimento ao longo dos últimos 10 anos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro. Estes tipos de cenários têm como base um investimento de 10.000€ no horizonte temporal de investimento recomendado.

O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas. O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão.

Se sair do investimento antes do período de detenção recomendado poderá ter de pagar



custos adicionais.

Nota: Os resultados dos cenários de desempenho aqui apresentados poderão divergir ligeiramente daqueles apresentados no próprio Documento de Informação Fundamental (DIF), pelo facto de terem sido calculados em diferentes datas e, como tal, recorrendo a dados históricos mais atuais.