

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Linhas de crédito Curto Prazo - Comissões Específicas					
Operações de Crédito a Empresas, Empresários, Investidores Institucionais e Instituições Privadas s/fins lucrativos					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo e contratação	0,60%	€ 300,00 / --	--	IS 4%	(2) (3) (4)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Acompanhamento e Gestão					
• Operações com Prazos ≤1 ano	1,75%	€ 200,00 ano / --	--	IS 4%	(4) (5) (6)
• Operações com Prazos ≤1 ano	1,00%	€ 15,00 mês / --	--	IS 4%	(4) (5) (7) (8)
3. Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)					
• Sobre imóveis ou embarcações (1.ª e 2.ª vias)					
Liquidação no termo ou antecipada e expurgações	--	€ 130,00	--	IS 4%	--
Liquidação antecipada para transferências para outras instituições de crédito	--	€ 150,00	--	IS 4%	--
Distrate (cancelamento de hipotecas) sobre veículos automóveis (1.ª e 2.ª vias) - Liquidação no termo ou antecipada	--	€ 60,00	--	IS 4%	--
Linhas de crédito Médio e Longo Prazo - Comissões Específicas					
Operações de Crédito a Empresas, Empresários, Investidores Institucionais e Instituições Privadas s/fins lucrativos					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo e contratação	0,70%	€ 500,00 / --	--	IS 4%	(2) (3) (4)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Acompanhamento e Gestão					
• Operações com Prazos > 1 ano	2,00%	€ 210,00 ano / --	--	IS 4%	(4) (5) (6)
• Operações com Prazos > 1 ano	1,25%	€ 17,50 mês / --	--	IS 4%	(4) (5) (7) (8)
3. Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)					
• Sobre imóveis ou embarcações (1ª e 2ª vias)					
Liquidação no termo ou antecipada e expurgações	--	€ 130,00	--	IS 4%	--
Liquidação antecipada para transferências para outras instituições de crédito	--	€ 150,00	--	IS 4%	--
Distrate (cancelamento de hipotecas) sobre veículos automóveis (1.ª e 2.ª vias) - Liquidação no termo ou antecipada	--	€ 60,00	--	IS 4%	--
Contas Correntes - Comissões Específicas					
Operações de Crédito a Empresas, Empresários, Investidores Institucionais e Instituições Privadas s/fins lucrativos					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo e contratação	0,60%	€ 300,00 / --	--	IS 4%	(2)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Gestão					
• Contas Correntes	1,75%	€ 200,00 / --	--	IS 4%	mensal (9) ao ano (6) (9)
• Contas Correntes					
até € 150.000,00	--	€ 40,00 / mês / € 40,77 / mês	--	IS 4%	(7) (8)
de €150.001,00 até € 250.000,00	--	€ 130,00 / mês / € 132,49 / mês	--	IS 4%	
de €250.001,00 até € 500.000,00	--	€ 250,00 / mês / € 254,79 / mês	--	IS 4%	
superior a € 500.000,00	--	€ 600,00 / mês / € 611,51 / mês	--	IS 4%	
3. Comissão de Imobilização					
• Contas Correntes	1,30%	€ 175,00 / --	--	IS 4%	ao ano (6) (9)
• Contas Correntes	1,50%	€ 175,00 / --	--	IS 4%	ao ano (7) (9)
4. Comissão de Renovação	0,55%	€ 210,00 / € 3.000,00	--	IS 4%	(10) (11)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.1. Linhas de crédito e contas correntes (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
5. Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)					
• Sobre imóveis ou embarcações (1.ª e 2.ª vias)					
Liquidação no termo ou antecipada e expurgações	--	€ 125,00	--	IS 4%	--
Liquidação antecipada para transferências para outras Instituições de Crédito	--	€ 125,00	--	IS 4%	--
Distrate (cancelamento de hipotecas) sobre veículos automóveis (1.ª e 2.ª vias) - Liquidação no termo ou antecipada	--	€ 60,00	--	IS 4%	--
Limites de Crédito Contratados (Plafond Multiusos) - Comissões Específicas					
Operações de Crédito a Empresas, Empresários, Investidores Institucionais e Instituições Privadas s/fins lucrativos					
Comissões durante a vigência do contrato					
1. Comissão de gestão de limites de crédito contratados					
• até € 1.000.000,00		€ 25,00 / mês	--	IS 4%	
• Superior ou igual a € 1.000.000,00		€ 75,00 / mês	--		
2. Comissão de Renovação	0,45%	€ 200,00 / € 3.000,00	--		(10) (11)
Linhas de crédito Curto, Médio e Longo Prazo, Contas Correntes - Comissões comuns às Linhas de Crédito					
Operações de Crédito a Empresas, Empresários, Investidores Institucionais e Instituições Privadas s/fins lucrativos					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo e contratação					
• Operações de Curto e Médio Longo Prazo - remessas de exportação e IVA EnCaixa	--	€ 150,00	--	IS 4%	
• Adiantamentos ou Cessão de créditos SPC/SPM-Continente e SPC/SPA/SPE - Açores	0,45% a 0,50%	€ 150,00 / --	--	IS 4%	(12)
2. Avaliação (por escalões de valor do pedido)					
• Bens imóveis					
até € 500.000,00	--	€ 650,00	--	IS 4%	--
de € 500.001,00 até € 2.000.000,00	--	€ 1.500,00	--		--
de € 2.000.001,00 até € 5.000.000,00	--	€ 2.000,00	--		--
de € 5.000.001,00 até € 10.000.000,00	--	€ 2.750,00	--		--
a partir de € 10.000.001,00	0,06% (do valor de pedido)	--	--		--
• Bens móveis	0,07%	€ 175,00 / --	--		(13)
3. Vistorias para levantamento de importâncias retidas					
• Bens imóveis					
até € 10.000.000,00	--	€ 325,00	--	IS 4%	--
de € 10.000.001,00 até € 25.000.000,00	0,01% (do valor de pedido)	--	--		--
• Alteração ao projeto	0,0105%	€ 210,00 / --	--	IVA 23%	--
4. Despesas c/ dispensa registos provisórios	--	€ 48,08	--	IS 4%	(14)
5. Preparação de escrituras/ Minuta para escritura	--	€ 100,00	--	IVA 23%	(15)
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Adiantamentos de remessas de exportação e IVA EnCaixa (Nos limites destinados exclusivamente a Adiantamentos de Remessas de Exportação ou a IVA EnCaixa)	--	€ 150,00		IS 4%	--
7. Alterações Contratuais	--	€ 175,00		IS 4%	(16)
8. Comissão de processamento					
• Crédito à construção	--	€ 9,00	--	IS 4%	(17)
• Crédito a empresas e equiparados	--	€ 4,15	--	IS 4%	(17)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.1. Linhas de crédito e contas correntes (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
9. Comissões associadas a atos administrativos					
• Declarações de dívida	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
• Declarações de encargos de dívida	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
• Emissão de extrato de conta de empréstimos em vigor	--	€ 40,65	--	IVA 23%	--
10. Comissão de reembolso antecipado parcial	2,50%	€ 120,00 / --	--	IS 4%	(18)
11. Deslocação de empregado para liquidação de empréstimo e outras deslocações de empregados a finanças e notários	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
12. Renúncia a ónus de inalienabilidade ou outros ónus	--	€ 100,00	--	IS 4%	--
13. Extinção de procurações irrevogáveis	--	Isenta	--	--	--
• Revogação sem documento	--	Isenta	--	--	--
• Com emissão de declaração particular	--	€ 82,64	--	IVA 23%	--
• Revogação em Notário Público	--	€ 82,64	--	IVA 23%	--
• Renúncia em Notário Privativo	--	€ 93,15	--	IVA 23%	--
14. Comissão pela recuperação de valores em dívida					(19)
• Prestação vencida e não paga de valor ≤ €50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS 4%	--
• Prestação vencida e não paga de valor > €50.000,00	0,50%	--	--	IS 4%	--
15. Gestão de faturas dos sistemas de pagamentos - SPC e SPM					(18)
• Até € 500.000,00	0,525%	--	--	IVA 23%	--
• De € 500.000,01 a € 2.000.000,00	0,393%	--	--	IVA 23%	--
• De € 2.000.000,01 a € 7.500.000,00	0,262%	--	--	IVA 23%	--
• Superior a € 7.500.000,00	0,157%	--	--	IVA 23%	--
16. Cedência a Fundo Reestruturação Empresas (FRE) e de Fundos Imobiliários (FI)					--
• Comissão por cedência a FRE	--	€ 5.000,00	--	IVA 23%	--
• Comissão por cedência a FI	--	€ 11.000,00	--	IVA 23%	--
Comissões no termo do contrato					
17. Comissão de reembolso antecipado total	2,50%	€ 120,00 / --		IS 4%	(14)
18. Emissão de extratos de conta de empréstimos liquidados	--	€ 97,56	--	IVA 23%	--
Outras despesas associadas					
<p>O reembolso de despesas fundadas na mora dos Clientes está limitado às despesas que, por conta destes, tenham sido suportadas pela Caixa perante terceiros, mediante apresentação da respetiva justificação documental. Os contratos formalizados por escritura pública ou instrumento público estão sujeitos a "despesas com preparação de escrituras". À comissão de avaliação de bens imóveis serão cobradas comissões de estudo, de formalização e de vistorias e outras despesas previstas.</p>					

- Nota (1)** IS - Imposto do Selo (4%).
IVA – Imposto sobre o Valor Acrescentado: 23% no Continente, 18% nos Açores e 22% na Madeira.
- Nota (2)** Aplicável (sobre o valor do pedido). Em caso de desistência, pelo cliente, antes da contratação da operação, será aplicado 50% do valor desta comissão, com o mínimo de 175,00 Euros.
- Nota (3)** Em financiamentos de apoio a exportação e importação (não específicas), a comissão será negociada casuisticamente com o Cliente.
- Nota (4)** Comissão isenta no caso da contratação de operações de adiantamentos de remessas de exportação.
- Nota (5)** Curto, médio e longo prazo:
- Operações contratadas a partir de 12/05/2009, sobre o saldo em dívida no início de cada anuidade.
- Repartido e processado por cada prestação.
- O vencimento da operação e a cobrança da comissão são coincidentes (têm a mesma periodicidade).
- Nota (6)** Aplica-se a operações contratadas até 31/12/2015 (inclusive).
- Nota (7)** Aplica-se a operações contratadas a partir de 01/01/2016 (inclusive).
- Nota (8)** Valor médio mensal para comissão de base anual (365 dias). Montante a cobrar proporcional ao n.º de dias da periodicidade de cobrança.
- Nota (9)** A comissão de gestão é calculada sobre o montante do financiamento e cobrada trimestral e postecipadamente, a contar da data da perfeição do contrato. A comissão de imobilização é calculada dia a dia sobre os montantes do crédito não utilizado, a cobrar juntamente com os juros, trimestral e postecipadamente, a contar da data da perfeição do contrato.
- Nota (10)** A comissão de renovação é calculada sobre o montante do crédito renovado e será cobrada apenas aos limites em vigor até à data de renovação. Esta comissão não se aplica a novos limites contratados.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes (continuação)

- Nota (11)** Isenta no caso de limites contratados exclusivamente destinados a operações de adiantamentos de remessas de exportação ou IVA Encaixa.
- Nota (12)** Aplicável (sobre o valor do pedido).
- Nota (13)** Quando haja lugar a avaliação de bens imóveis, de bens móveis e de mercadorias.
- Nota (14)** A cobrar com a aprovação do pedido.
- Nota (15)** Comissão a cobrar sempre que se elabora uma minuta para escritura a enviar aos Notários Públicos e Privados, quando a escritura é celebrada por Notário Privativo da Caixa.
- Nota (16)** Abrange alterações de garantias, de titularidade, por conversão de taxa, por prorrogação de intercalares e outras, incluindo alterações informáticas de produto. Esta comissão não se aplica a alteração de montantes.
- Nota (17)** Curto, médio e longo prazo (incluindo contas correntes) para operações contratadas até 12/05/2009, até à sua liquidação (por cada prestação).
- Nota (18)** As contas correntes estão isentas. Estão igualmente isentas as amortizações por distrate no crédito à construção, bem como os adiantamentos de remessas de exportação.
- Nota (19)** Comissão a aplicar na cobrança das prestações das operações de crédito de efeitos, de garantias e avales bancários, dos empréstimos às empresas e às entidades com actividade empresarial ou equiparadas e nos adiantamentos de remessas de exportação.

10.2. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Descoberto bancário associado a contas de depósito					
Facilidades de descoberto	--	--	--	--	--
• Limite de descoberto contratado em DO					
1. Comissão de Estudo e contratação	0,60%	€ 300,00 / --	--	IS 4%	--
2. Comissão de Gestão					(2) (3)
até €150.000,00	--	€ 40,00 / mês / € 40,77 / mês	--	IS 4%	--
de €150.001,00 até €250.000,00	--	€ 130,00 / mês / €132,49 / mês	--	IS 4%	--
de €250.001,00 até €500.000,00	--	€ 250,00 / mês / € 254,79 / mês	--	IS 4%	--
superior a €500.000,00	--	€ 600,00 / mês / € 611,51 / mês	--	IS 4%	--
3. Comissão de Imobilização	1,50%	€ 175,00 / --	--	IS 4%	(3)
4. Comissão de Renovação	0,55%	€ 210,00 / € 3.000,00	--	IS 4%	(4)
Ultrapassagem de crédito					
• Por Cheque debitado a descoberto	n.a.	€ 36,00	--	IS 4%	(5)
• Descobertos em contas D.O. não originados por cheque					
Para período até 2 dias (inclusive)		Isento	--	IS 4%	(6)
Para período de 3 a 10 dias (inclusive)	--	€ 12,00	--		
Para período superior a 10 dias	--	€ 22,00	--		
• Declarações de dívida	<u>Consulte Linhas de crédito Curto, Médio e Longo Prazo, Contas Correntes - Comissões comuns às Linhas de Crédito na Subsecção 10.1.</u>				

Outras despesas associadas

O reembolso de despesas fundadas na mora dos Clientes está limitado às despesas que, por conta destes, tenham sido suportadas pela Caixa perante terceiros, mediante apresentação da respetiva justificação documental.

- Nota (1)** IS - Imposto do Selo (4%).
IVA – Imposto sobre o Valor Acrescentado: 23% no Continente, 18% nos Açores e 22% na Madeira.
- Nota (2)** Valor médio mensal para a comissão de base anual (365 dias). Montante a cobrar proporcional ao nº de dias da periodicidade de cobrança.
- Nota (3)** A comissão de gestão é calculada sobre o montante do financiamento renovado e cobrada trimestral e postecipadamente, a contar da data da perfeição do contrato. A comissão de imobilização é calculada dia a dia sobre os montantes do crédito não utilizado, a cobrar juntamente com os juros, trimestral e postecipadamente, a contar da data de perfeição do contrato.
- Nota (4)** A comissão de renovação é calculada sobre o montante do crédito renovado e cobrada no início de cada renovação.
- Nota (5)** Aplica-se a cada cheque pago. Não se aplica a contas correntes caucionadas com montante disponível e com utilização prévia à confirmação do pagamento do cheque.
- Nota (6)** É cobrada automaticamente e aplica-se aos seguintes movimentos:
- descobertos automáticos por "off-line" SIBS/ATS;
 - descobertos "pré-autorizados" para cobranças;
 - descobertos "pré-autorizados" para SIBS;
 - descobertos "autorizados" sobre rejeitados.
- Ficam isentos os movimentos que forem regularizados no prazo de 2 dias.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Desconto de letras					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo (sobre valor pedido)	Isenta	--	--		(2)
2. Comissões c/ desconto de efeitos					
• Domiciliados (cobrança automática)					
Sem protesto	0,66%	€ 9,00 / € 300,00	--	IS 4%	--
• Não domiciliados					--
Sem protesto	1,75%	€ 18,00 / € 850,00	--	IS 4%	--
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Reforma de efeitos					
• Efeitos domiciliados	--	€ 40,00	--	IS 4%	--
• Efeitos não domiciliados	--	€ 40,00	--	IS 4%	--
4. Pedidos de devolução pelo cedente e recâmbio (Devolução p/falta de pagamento)					
• Efeitos domiciliados	--	€ 25,00	--	IS 4%	--
• Efeitos não domiciliados	--	€ 25,00	--	IS 4%	--
5. Comissão de processamento	--	€ 4,00	--	IS 4%	(3)
Comissões no termo do contrato					
6. Comissão pela recuperação de valores em dívida					
• Prestação vencida e não paga de valor ≤ €50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS 4%	--
• Prestação vencida e não paga de valor > €50.000,00	0,50%	--	--	IS 4%	
Financiamento titulado por livrança					
Comissões iniciais					
1. Comissões operações novas	0,66%	€ 60,00 / --	--	IS 4%	(5)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Reforma de livranças	0,45%	€ 85,00 / --	--	IS 4%	(6)
3. Comissão de processamento	--	€ 4,00	--	IS 4%	--
Comissões no termo do contrato					
4. Comissão pela recuperação de valores em dívida					
• Prestação vencida e não paga de valor ≤ €50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS 4%	--
• Prestação vencida e não paga de valor > €50.000,00	0,50%	--	--	IS 4%	
5. Comissão de reembolso antecipado	2,50%	€ 100,00 / --	--	IS 4%	--

Outras despesas associadas

O reembolso de despesas fundadas na mora dos clientes está limitado às despesas que, por conta destes, tenham sido suportadas pela Caixa perante terceiros, mediante apresentação da respetiva justificação documental.

- Nota (1)** IS - Imposto do Selo (4%).
IVA – Imposto sobre o Valor Acrescentado: 23% no Continente, 18% nos Açores e 22% na Madeira.
- Nota (2)** As reformas de letras estão isentas da comissão de estudo.
- Nota (3)** Aplica-se também a operações de adiantamento de remessas de exportação.
- Nota (4)** Aplica-se na cobrança das prestações das operações de crédito de efeitos, de garantias e avales bancários, dos empréstimos às empresas e às entidades com atividade empresarial ou equiparadas e nos adiantamentos de remessas de exportação.
- Nota (5)** A comissão incide sobre o montante de cada efeito.
- Nota (6)** Acresce Comissão de operações novas no desconto da nova livrança.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Leasing Imobiliário					
Financiamento da aquisição, com ou sem obras, ou construção de instalações permanentes - espaços comerciais e/ou industriais tais como: armazéns, escritórios, lojas, garagens, fábricas, etc. - para uso próprio ou para arrendamento (sublocação).					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Estudo e Montagem					
• Montante ≤ € 250.000,00	--	€ 750,00	--	IVA 23%	(4) (41)
• € 250.000,00 < Montante ≤ € 500.000,00	--	€ 1.000,00	--	IVA 23%	
• Montante > € 500.000,00	0,15%	€ 1.500,00 / --	--	IVA 23%	
2. Comissão de Estudo e Montagem de Lease Back					
• Formal					
Montante ≤ € 250.000,00	--	€ 750,00	--	IVA 23%	(4)
€ 250.000,00 < Montante ≤ € 500.000,00	--	€ 1.000,00	--	IVA 23%	
Montante > € 500.000,00	0,15%	€ 1.500,00 / --	--	IVA 23%	
• Material					
Montante ≤ € 500.000,00	--	€ 1.500,00	--	IVA 23%	(4)
Montante > € 500.000,00	0,225%	€ 2.500,00 / --	--	IVA 23%	
3. Avaliação					
• Bens imóveis					
até € 500.000,00	--	€ 650,00	--	IVA 23%	(3)
de € 500.001,00 até € 2.000.000,00	--	€ 1.500,00	--	IVA 23%	
de € 2.000.001,00 até € 5.000.000,00	--	€ 2.000,00	--	IVA 23%	
de € 5.000.001,00 até € 10.000.000,00	--	€ 2.750,00	--	IVA 23%	
a partir de € 10.000.001,00	0,06% (do valor de pedido)	--	--	IVA 23%	
4. Vistorias					
• até € 10.000.000,00	--	€ 325,00	--	IVA 23%	(3) (26)
• de € 10.000.001,00 até € 25.000.000,00	0,01% (do valor do pedido)	--	--	IVA 23%	
Comissões durante a vigência do contrato					
5. Reembolso antecipado parcial	5,00%	--	--	IVA 23%	(1) (2) (20)
6. Portes (cobrança de Rendas)	--	€ 1,25	€ 15,00	IVA 23%	(27)
7. Comissão de Gestão	--	€ 6,00	€ 72,00	IVA 23%	(22)
8. Reformulação de contratos (por contrato)					
• Sujeitas a aditamento	--	€ 700,00	--	IVA 23%	(44)
• Não sujeitas a aditamento	--	€ 150,00	--	IVA 23%	
9. Autorização de sublocação					
• Autorizações de complexidade especial que careçam de análise jurídica	--	€ 150,00	--	IVA 23%	--
• Autorizações simples	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
10. Autorização para obras					
• Para execução de obras cuja dimensão requeira análise técnica (imobiliária e jurídica) e/ou emissão de protocolo de acordo	--	€ 250,00	--	IVA 23%	--
• Simples	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
11. Condomínios					
• Carta-mandante de representação do cliente no condomínio	--	€ 30,00	--	IVA 23%	--
• Tratamento de processo com Advogado do condomínio que necessite de parecer técnico/jurídico	--	€ 250,00	--	IVA 23%	--

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
12. Assinatura de documentos/requerimentos					
• Câmaras Municipais					
Requerimentos de averbamentos de processos	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
Requerimentos de emissão de licenças ou vistorias	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
Outros requerimentos	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Registo Predial					
• Requisições de registo (averbamentos, etc.) com mero reconhecimento na qualidade	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Finanças					
Reclamações de avaliações fiscais (autárquicas, IMT, etc.) simples	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
Que requeiram análise jurídica	--	€ 250,00	--	IVA 23%	--
Pagamento de Coimas de IMI e resposta aos autos de notícia	--	€ 50,00	--	IVA 23%	Acresce o valor da coima
Tratamento do Modelo I do IMI	--	€ 50,00	--	IVA 23%	
13. Atos Notariais no exterior					
• Celebração de escrituras, contratos ou quaisquer outros atos fora das localidades onde está sediada a CLF (incluindo as operações decididas pela Rede Bancária CaixaLeasing)	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
14. Modificação de propriedade					
• Anexação e/ou destaques Análise técnica (imobiliária e jurídica), emissão de autorização e assinatura de documentação necessária (câmara, predial, fiscal, etc.)	--	€ 150,00	--	IVA 23%	(4)
• Propriedade horizontal (constituição ou alteração) Análise técnica (imobiliária e jurídica), emissão de autorização e assinatura de documentação necessária (camarária, predial, fiscal, etc.)	--	€ 250,00	--	IVA 23%	(4)
15. Segundas vias, fotocópias e outros documentos					
• Fotocópias Simples	--	€ 12,00	--	IVA 23%	--
• Fotocópias Autenticadas	--	€ 60,00	--	IVA 23%	--
• Declaração comprovativa de regularização de dívida	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Outras declarações	--	€ 35,00	--	IVA 23%	(18)
• Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
• Reenvio de correspondência devolvida (por envio)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Simulação de valores de reembolso antecipado (a partir do 3º pedido inclusive)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Informações prestadas a Auditores Externos e ROCS sobre Clientes	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
• Caderneta Predial	--	€ 5,00	--	IVA 23%	--
• Pedido de certidão on-line	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• 2.as vias de faturas (por fatura)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Cash-flow (por envio)	--	€ 5,00	--	IVA 23%	--
16. Adesão ao Portal de Cliente da Caixa Leasing e Factoring		€ 16,50	--	IVA 23%	(28)
17. Comissão de pagamento da Taxa de Esgotos (por cada prestação da taxa)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	(23)
18. Comissão de pagamento do IMI (por cada prestação do Imposto)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	(24)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
19. Cessão de posição contratual					
• Cessionário	Comissão de Estudo e Montagem (incide sobre o valor inicial)			IVA 23%	(5) (6) (32)
Comissões no termo do contrato					
20. Comissão de reembolso antecipado total					
• Prazo decorrido < 36 meses	3,00%	--	--	IVA 23%	(7) (8) (9) (20)
• Prazo decorrido ≥ 36 meses	2,00%	--	--	IVA 23%	
21. Penalização por quebra de funding	$QF = C * T * i$ Sendo: QF - Custos decorrentes da quebra de funding C - Capital em dívida à data da de liquidação T - nº de anos entre a data de liquidação e a do termo do contrato com o mínimo de 1 ano i - Diferença entre a taxa do contrato e o Interest Rate Swaps divulgado na Newsletter diária da Caixa BI, para o número de anos a decorrer entre a data de liquidação e a data do termo do contrato			IVA 23%	(10)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Leasing Mobiliário					
Financiamento da aquisição de bens de equipamentos novos, necessários à instalação e/ou desenvolvimento da atividade, incluindo viaturas.					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Estudo e Montagem					
• Equipamentos	--	€ 200,00	--	IVA 23%	(12) (19) (42)
• Viaturas (por viatura)	--	€ 150,00	--	IVA 23%	(11) (12) (42)
• Lease Back					
Formal	--	€ 200,00	--	IVA 23%	(19)
Material	--	€ 300,00	--	IVA 23%	(12) (19)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Portes (cobrança de Rendas)	--	€ 1,25	€ 15,00	IVA 23%	(22) (27)
3. Comissão de Gestão	--	€ 2,50	€ 30,00	IVA 23%	(22) (29)
4. Reformulação de contratos (por contrato)					
• Sujeitas a aditamento	--	€ 150,00	--	IVA 23%	(44)
• Não sujeitas a aditamento	--	€ 50,00	--	IVA 23%	
5. Transmissão de propriedade a favor do Locatário	--	--	--	IVA 23%	(30)
6. Transmissão de propriedade a favor de terceiro	--	€ 180,00	--	IVA 23%	(31)
7. Segundas vias, fotocópias e outros documentos					
• Declaração de venda (Mod. Único) - por viatura	--	€ 63,00	--	IVA 23%	--
• Documento Único Automóvel	--	€ 100,00	--	IVA 23%	(13)
• Documento Único Automóvel (com urgência)	--	€ 200,00	--	IVA 23%	(13)
• Fotocópias Simples	--	€ 12,00	--	IVA 23%	--
• Fotocópias Autenticadas	--	€ 60,00	--	IVA 23%	--
• Declaração comprovativa de regularização de dívida	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Declaração de autorização para deslocação fora da EU					
Simples	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
Com reconhecimento de assinaturas com intervenção notarial	--	€ 75,00	--	IVA 23%	--
• Outras declarações	--	€ 35,00	--	IVA 23%	(18)
• Tratamento de multas, coimas e outras infrações do Cód. Estrada	--	€ 15,00	--	IVA 23%	Acresce valor da coima

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
• Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
• Reenvio de correspondência devolvida (por envio)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Simulação de valores de reembolso antecipado (a partir do 3º pedido inclusive)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Informações prestadas a Auditores Externos e ROCS sobre Clientes	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
• 2.as vias de faturas (por fatura)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Cash-flow (por envio)	--	€ 5,00	--	IVA 23%	--
8. Autorização de sublocação					
• Autorizações de complexidade especial que careçam de análise jurídica	--	€ 150,00	--	IVA 23%	--
• Autorizações simples	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
9. Adesão ao portal de Cliente da Caixa Leasing e Factoring	--	€ 16,50	--	IVA 23%	(28)
10. Rescisão - Perda Total Viaturas (Mod. Único, revogação)	--	€ 50,00	--	IVA 23%	(2)
11. Cessão de Posição Contratual Cessionário	--	€ 150,00	--	IVA 23%	(13) (32)
12. Comissão de reembolso antecipado parcial	3,00%	--	--	IVA 23%	(21)
Comissões no termo do contrato					
13. Comissão de reembolso antecipado total	3,00%	--	--	IVA	(8) (14) (21)
14. Penalização por quebra de funding	$QF = C * T * i$ Sendo: QF - Custos decorrentes da quebra de funding C - Capital em dívida à data da de liquidação T - nº de anos entre a data de liquidação e a do termo do contrato com o mínimo de 1 ano i - Diferença entre a taxa do contrato e o Interest Rate Swaps divulgado na Newsletter diária da Caixa BI, para o número de anos a decorrer entre a data de liquidação e a data do termo do contrato			IVA	(10)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Factoring/ Confirming					
Gestão de Tesouraria					
Factoring					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	--	€ 150,00	--	IS 4%	--
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Factoring Nacional	0,25%/1,25%	mínimo € 500,00 anual	--	IS 4%	(16)
3. Comissão de Factoring Internacional	0,50%/2,00%	mínimo € 500,00 anual	--	IS 4%	(17)
4. Registo de Cessões não utilizando o Caixa Direta ou o Portal Cliente CLF	--	€ 7,50	--	IS 4%	--
5. Comissão por alteração da data convencionada das faturas	50% da comissão contratual	--	--	IS 4%	--
6. Comissão por devolução valores ao aderente e faturas não cedidas	--	€ 15,00	--	IS 4%	--
7. Análise de devedores com cobertura de risco					
• Devedores Nacionais (por devedor)	--	€ 20,00	--	IS 4%	--
• Devedores Internacionais (por devedor)	--	€ 70,00	--	IS 4%	--
8. Vigilância Trimestral-Cobertura Portugal e Espanha	--	€ 3,00	--	IS 4%	--
9. Vigilância Trimestral-Cobertura Restantes países	--	€ 7,00	--	IS 4%	--

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
10. Comissão de venda da carteira de Factoring	0,50%	mínimo de € 2.500,00	--	IS 4%	(25)
11. Comissão de venda de um devedor da carteira de Factoring	0,50%	mínimo de € 100,00	--	IS 4%	(25)
12. Notificação ou Desnotificação de Devedores	--	€ 10,00	--	IS 4%	--
13. Alterações contratuais					
• Reformulação de contratos - Sujeito a aditamento	--	€ 50,00	--	IS 4%	(44)
• Cancelamentos	--	€ 50,00	--	IS 4%	--
• Comissão de Renovação	--	€ 150,00	--	IS 4%	--
14. Comissão de Rescisão de Contrato	--	€ 300,00	--	IS 4%	--
15. Processamento de Correspondência	--	€ 2,50	--	IVA 23%	(27)
16. Renúncia em notário privativo de procuração irrevogável de contratos de penhor de aplicações financeiras ou contas bancárias	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
17. Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
18. Segundas vias, fotocópias e outros documentos					
• Fotocópias Simples	--	€ 12,00	--	IVA 23%	--
• Fotocópias Autenticadas	--	€ 60,00	--	IVA 23%	--
• 2.ªs vias de documentos	--	€ 5,00	--	IVA 23%	Mais €0,50 por folha (43)
• Declaração comprovativa de regularização de dívida	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Outras declarações	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Informações prestadas a Auditores Externos e ROCS sobre Clientes	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
19. Adesão ao Portal de Cliente da Caixa Leasing e Factoring	--	€ 16,50	--	IVA 23%	(28)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Confirming					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	--	€ 150,00	--	IS 4%	--
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Processamento de ordens de pagamento	0,15%/1,75%	mínimo € 500,00 anual	--	IS 4%	(15)
3. Registo de Cessões não utilizando o Caixa Direta ou o Portal Cliente CLF	--	€ 7,50	--	IS 4%	--
4. Comissão por antecipação	2,00%/16,71%	--	--	IS 4%	(33)
5. Processamento de antecipação	0,10%	--	--	IS 4%	(34)
6. Alterações contratuais					
• Reformulação de contratos - Sujeito a aditamento	--	€ 50,00	--	IS 4%	(44)
• Cancelamentos	--	€ 50,00	--	IS 4%	--
• Comissão de Renovação	--	€ 150,00	--	IS 4%	--
7. Comissão de Rescisão de Contrato	--	€ 300,00	--	IS 4%	--
8. Processamento de Correspondência	--	€ 2,50	--	IVA 23%	(27)
9. Renúncia em notário privativo de procuração irrevogável de contratos de penhor de aplicações financeiras ou contas bancárias	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
10. Emissão de documento de distrate (cancelamento de hipotecas)	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
11. Segundas vias, fotocópias e outros documentos					
• Fotocópias Simples	--	€ 12,00	--	IVA 23%	--
• Fotocópias Autenticadas	--	€ 60,00	--	IVA 23%	--
• 2.ªs vias de documentos	--	€ 5,00	--	IVA 23%	Mais €0,50 por folha (43)
• Declaração comprovativa de regularização de dívida	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Outras declarações	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Informações prestadas a Auditores Externos e ROCS sobre Clientes	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
12. Adesão ao Portal de Cliente da Caixa Leasing e Factoring	--	€ 16,50	--	IVA 23%	(28)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		

Crédito Automóvel

Financiamento para compra de viaturas novas e usadas ligeiras de passageiros e/ou mercadorias com reserva de propriedade.

Comissões iniciais					
1. Comissão de Estudo e Montagem	--	€ 187,50	--	IS 4%	(35) (42)
2. Comissão de Constituição de Reserva de Propriedade	--	€ 10,06	--	IVA 23%	(36)
3. Extinção de Reserva de Propriedade	--	€ 30,00	--	IVA 23%	--
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissão de reembolso antecipado parcial					
• Até 1/4 do prazo da operação	--	Capital em dívida + juros vencidos do 1º 1/4 do prazo	--	IS 4%	(37)
• Após 1/4 do prazo da operação					(37)(38)
Acresce:					
até 1/4 do prazo da operação	--	€ 240,38	--	IS 4%	--
entre 1/4 e 1/2 do prazo da operação	--	€ 144,23	--	IS 4%	--
entre 1/2 e 3/4 do prazo da operação	--	€ 96,15	--	IS 4%	--
após 3/4 do prazo da operação	--	€ 48,08	--	IS 4%	--
5. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS 4%	(39)
6. Portes	--	€ 1,25	€ 15,00	IVA 23%	(22) (27)
7. Comissão de Gestão	--	€ 2,50	€ 30,00	IVA 23%	(22) (29)
8. Reformulação de contratos (por contrato)					
• Sujeitas a aditamento	--	€ 150,00	--	IS 4%	(44)
• Não sujeitas a aditamento	--	€ 50,00	--	IS 4%	
9. Segundas vias, fotocópias e outros documentos					
• Fotocópias Simples	--	€ 12,00	--	IVA 23%	--
• Fotocópias Autenticadas	--	€ 60,00	--	IVA 23%	--
• Reenvio de correspondência devolvida (por envio)	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Declaração comprovativa de regularização de dívida	--	€ 35,00	--	IVA 23%	--
• Outras declarações	--	€ 35,00	--	IVA 23%	(18)
• Tratamento de multas, coimas e outras infrações do Cód. Estrada	--	€ 15,00	--	IVA 23%	Acresce valor da coima
• Distrates de Hipoteca	--	€ 100,00	--	IVA 23%	--
• Informação sobre liquidação antecipada a partir do 3.º pedido inclusivé	--	€ 15,00	--	IVA 23%	--
• Informação prestada a Auditores Externos e ROCS sobre clientes	--	€ 50,00	--	IVA 23%	--
• Cash-flow (por envio)	--	€ 5,00	--	IVA 23%	--

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
10.3. Outros créditos (continuação)

	Comissões			Acresce Imposto (1)	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
10. Adesão ao Portal de Cliente da Caixa Leasing e Factoring	--	€ 16,50	--	IVA 23%	(28)
11. Cessão de Posição Contratual	--	€ 150,00	--	IS 4%	(13) (32)
Comissões no termo do contrato					
15. Comissão de reembolso antecipado total					
• Até 1/4 do prazo da operação	--	Capital em dívida + juros vencidos do 1º 1/4 do prazo	--	IS 4%	(37)
• Após 1/4 do prazo da operação					(37)(38)
Acresce:					
até 1/4 do prazo da operação	--	€ 240,38	--	IS 4%	(40)
entre 1/4 e 1/2 do prazo da operação	--	€ 144,23	--	IS 4%	
entre 1/2 e 3/4 do prazo da operação	--	€ 96,15	--	IS 4%	
após 3/4 do prazo da operação	--	€ 48,08	--	IS 4%	
16. Penalização por quebra de funding	$QF = C * T * i$ Sendo: QF - Custos decorrentes da quebra de funding C - Capital em dívida à data da de liquidação T - nº de anos entre a data de liquidação e a do termo do contrato com o mínimo de 1 ano i - Diferença entre a taxa do contrato e o Interest Rate Swaps divulgado na Newsletter diária da Caixa BI, para o número de anos a decorrer entre a data de liquidação e a data do termo do contrato			IS 4%	(10)

Outras despesas associadas

Imposto do Selo sobre utilização de capital dos contratos de crédito (aplicável no início do contrato):

- Operação de crédito com prazo inferior a 1 ano: 0,04% x prazo;
- Operação de crédito com prazo igual ou superior a 1 ano e inferior a 5 anos: 0,5%;
- Operação de crédito com prazo igual ou superior a 5 anos: 0,6%.

Emolumentos Constituição de Reserva de Propriedade de acordo com o Decreto-Lei nº 209/2012.

Serão repercutidas nos clientes as despesas suportadas pela CLF, por conta dos mesmos (DL 58/2013).

Custos de registos de notariado, Imposto do Selo sobre a venda e de IMT no leasing imobiliário.

- Nota (1)** Sobre o montante da amortização parcial.
- Nota (2)** Acresce comissão de penalização por quebra de funding, nos contratos a taxa fixa.
- Nota (3)** Em função do valor pedido, por escalões.
- Nota (4)** Acresce os valores relativos a registos, de notariado, Imposto do Selo sobre a venda e de IMT.
- Nota (5)** Cessões entre Empresas do mesmo Grupo Económico a Comissão de Estudo e Montagem é de 50% do valor do preçário.
- Nota (6)** Operação sujeita a reavaliação do imóvel ou atualização da existente.
- Nota (7)** Acresce custo administrativo no valor de 100,00 Euros.
- Nota (8)** Sobre o capital em dívida à data da antecipação mais juros decorridos.
- Nota (9)** Nos contratos em que houver renúncia à isenção de IVA, haverá lugar à respetiva liquidação.
- Nota (10)** A cobrar quando positivo.
- Nota (11)** Nos contratos com mais de uma viatura 1ª viatura 150,00 Euros, restantes viaturas 50,00 Euros.
- Nota (12)** Nos contratos com bens em estado de uso, acrescem despesas de avaliação e se viaturas os custos de legalização.
- Nota (13)** Acrescem os custos dos emolumentos de legalização nos bens sujeitos a registo.
- Nota (14)** As despesas e comissões de antecipação não serão cobradas desde que exista substituição de contrato com capital em dívida superior ao capital da antecipação.
- Nota (15)** Sobre o valor das ordens a liquidar (com um mínimo de 500,00 Euros ano).
- Nota (16)** De acordo com a faturação e com um mínimo de 15,00 Euros por fatura.
- Nota (17)** De acordo com a faturação e com um mínimo de 25,00 Euros por fatura.
- Nota (18)** Declarações para apresentações diversas como por exemplo de cumprimento do contrato, de não existência de responsabilidades, etc.
- Nota (19)** Nos processos com bens novos poderão acrescer despesas de avaliação quando os equipamentos revelem especial complexidade.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (continuação)

- Nota (20)** Prazo de pré-aviso de reembolso: 90 dias.
- Nota (21)** Prazo de pré-aviso de reembolso: 30 dias.
- Nota (22)** Valor Mensal.
- Nota (23)** Não pode exceder 50% da taxa. Acresce a taxa de esgotos.
- Nota (24)** Não pode exceder 50% do imposto. Acresce o Imposto sobre imóveis.
- Nota (25)** Aplica-se aos novos contratos e nas renovações dos restantes contratos, após 1/11/2013.
- Nota (26)** Aplica-se nos financiamentos para obras ou construção, cada libertação poderá ser condicionada por uma vistoria (em média três vistorias); cumulativa com a comissão de avaliação do imóvel; só aplicável nas operações contratadas.
- Nota (27)** Só aplicável no envio de correspondência em papel.
- Nota (28)** Não aplicável aos clientes que aderirem ao Portal de cliente/documento digital, na fase da contratação e no período da campanha.
- Nota (29)** Redução de 0,50 Euros (p/mês) aplicável a clientes com Portal de Cliente.
- Nota (30)** Serão repercutidas no cliente as despesas da alteração do registo de propriedade, efetuado pela locadora (65,00 Euros = 1 acto na conserv.do Reg. automóvel), acresce o valor de 65,00 Euros se aplicável o cancelamento da locação financeira.
- Nota (31)** Acresce despesas de legalização e inclui tratamento de transmissão de propriedade locadora.
- Nota (32)** Não reembolsável em caso de desistência da operação por parte do cliente.
- Nota (33)** Aplicar Euribor estabelecida no contrato.
- Nota (34)** Comissão adicional aplicada sobre valores de créditos antecipados. Custo isento para transferência para contas Caixa.
- Nota (35)** No veículos motorizados (motos, ciclomotores, quadriciclos etc.) valor mínimo de 2% sobre o capital financiado.
- Nota (36)** Acresce o valor dos emolumentos.
- Nota (37)** Prazo de pré-aviso de reembolso: 15 dias.
- Nota (38)** O valor do pagamento antecipado será determinado com base numa taxa de actualização, que corresponde a uma percentagem mínima de 90% da taxa de juro em vigor no momento da antecipação.
- Nota (39)** Quando a prestação vencida e não paga exceder 50.000,00 Euros a comissão fica sujeita a um limite máximo de 0,5% do valor da referida prestação.
- Nota (40)** Caso não seja efetivado, em simultâneo, um novo contrato de valor e prazo igual ou superior ao do contrato a antecipar e/ou desde que o bem do primeiro contrato não seja novamente financiado pela CLF e o novo contrato não tenha um prazo igual ou superior ao do contrato a amortizar antecipadamente.
- Nota (41)** Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
- Nota (42)** A cobrar na ativação do contrato.
- Nota (43)** Duas páginas.
- Nota (44)** Não aplicável quando existir enquadramento no DL 58/2013.