

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1)
			(2)
<b>1. Crédito à Habitação-Regime Geral</b>	Euribor a 12M + spread de 1,500% a 5,300%	4,1%	1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
<b>2. Crédito à Habitação - Arrendamento</b>	Euribor a 12M + spread de 1,500% a 5,300%	3,7%	(4) (10) 1 a 30 anos Montante: (5)
<b>3. Crédito Intercalar</b>			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,500% a 6,300%	5,6%	(6) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 2,500% a 6,300%	5,1%	(8) 6 meses a 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
<b>4. Live in Portugal - Compra</b>	Euribor a 12M + spread de 1,850% a 3,650%	4,1%	(13) 1 a 30 anos Montante: (14)
<b>5. Crédito à Habitação a Pessoa com Deficiência</b>	0,000%	0,9%	(15) (16) 1 a 50 anos (CH pessoa com deficiência - Forças Armadas: 1 a 35 anos) Montante: (17)
<b>6. Investimento em Imobiliário</b>	Euribor a 12M + spread de 2,500% a 6,300%	4,7%	(18) (10) 1 a 25 anos Montante: (19)
<b>7. Multiopções associado a um Crédito à Habitação</b>	Euribor a 12M + spread de 2,500% a 6,300%	5,9%	(10) (11) 1 a 40 anos Montante: (12)
<b>8. Multiopções Isolado</b>	Euribor a 12M + spread de 2,500% a 6,300%	4,6%	(20) (10) 1 a 40 anos Montante: (21)
<b>9. Locação Financeira Imobiliária</b>	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 4,00%	4,588%	Prazo entre 7 a 30 anos (22) (23)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

**Notas Específicas**
**Nota (2)**

TAEG calculada com base numa TAN de 3,459% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,650%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 670,14 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 257.593,79 Euros.

**Nota (3)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (4)**

TAEG calculada com base numa TAN de 2,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,100%) para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 625,07 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 241.567,16 Euros.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)**

- Nota (5)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,409% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,600%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses (23 meses de utilização + 1 mês de reembolso). Prestação na fase de utilização: 106,53 Euros. Prestação na fase de reembolso: 37.606,53 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 41.541,67 Euros.
- Nota (7)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,409% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,600%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses. 36 prestações mensais de 2.633,56 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 96.914,31 Euros.
- Nota (9)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 60% do menor de dois valores: o valor de avaliação do terreno e o valor da aquisição do terreno.
- Nota (10)** Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,059% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 5,250%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 810,65 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 306.295,08 Euros.
- Nota (12)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,409% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,600%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 665,97 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 256.949,31 Euros.
- Nota (14)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (15)** Taxa correspondente a 65% da taxa do BCE.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,000%, para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 416,67 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 169.989,51 Euros.
- Nota (17)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 90% do menor de dois valores, aquisição ou avaliação (se aquisição), ou 90% do valor de avaliação (se construção ou obras), não podendo ultrapassar o montante máximo de 190.000,00 Euros.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 784,24 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 248.015,57 Euros.
- Nota (19)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 708,28 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 272.965,04 Euros.
- Nota (21)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 75% do valor de avaliação.
- Nota (22)** TAEG calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 3,809% (Euribor anual na base 360 de (-0,191%) e spread de 4,000%), para um financiamento de 150.000,00 Euros a 30 anos e com 2% de Valor Residual, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (23)** Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
			(1)
<b>1. Crédito à Habitação - Regime Geral</b>	5 anos: de 1,650% a 4,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 7 anos: de 1,600% a 4,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 10 anos: de 2,300% a 4,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 15 anos: de 2,900% a 5,200% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%)	4,5%	(15)  5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (3)
	5 anos: 0,650% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 7 anos: 0,920% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 10 anos: 1,250% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 15 anos: 1,600% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 20 anos: 1,750% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 25 anos: 1,800% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%)	5,6%	(2)  5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos)  (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos)  Montante: (3)
<b>2. Crédito à Habitação - Arrendamento</b>	5 anos: 0,650% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 7 anos: 0,920% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 10 anos: 1,250% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 15 anos: 1,600% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 20 anos: 1,750% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%) 25 anos: 1,800% + spread de 1,500% a 5,300% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%)	5,2%	(8) (10)  5 a 30 anos  (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos)  Montante: (9)
<b>3. Imóveis Grupo Caixa</b>	7 anos: 1,750% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%)	3,3%	(4)  7 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
<b>4. Imóveis Parceiros Caixa</b>	7 anos: de 1,600% a 4,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,500% a 5,300%)	4,5%	(6) 7 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (7)

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>5. Live in Portugal - Compra</b>	5 anos: 0,650% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 7 anos: 0,920%+ spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 10 anos: 1,250%+ spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 15 anos: 1,600% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 20 anos: 1,750%+ spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 25 anos: 1,800% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%)	5,6%	(13)  5 a 30 anos  Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos  Montante: (14)
<b>6. Investimento em Imobiliário</b>	5 anos: 0,650%+ spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 7 anos: 0,920% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 10 anos: 1,250% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 15 anos: 1,600%+ spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 20 anos: 1,750%+ spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 25 anos: 1,800% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	6,3%	(17) (10)  5 a 25 anos  (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos)  Montante: (18)
<b>7. Imóveis Grupo Caixa - Investimento Imobiliário</b>	7 anos: 1,750% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	3,5%	(19) 7 a 30 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (20)
<b>8. Imóveis Parceiros Caixa - Investimento Imobiliário</b>	7 anos: 1,600% a 4,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	3,7%	(21) 7 a 30 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (22)

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>9. Multiopções associado a um Crédito à Habitação</b>	5 anos: de 2,650% a 5,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 7 anos: de 2,600% a 5,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 10 anos: de 3,300% a 5,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 15 anos: de 3,900% a 6,200% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	5,5%	(10) (16) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (12)
	5 anos: 0,650% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 7 anos: 0,920% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 10 anos: 1,250% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 15 anos: 1,600% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 20 anos: 1,750% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 25 anos: 1,800% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	7,5%	(10) (11) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (12)
<b>10. Multiopções Isolado</b>	5 anos: de 2,650% a 5,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 7 anos: de 2,600% a 5,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 10 anos: de 3,300% a 5,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 15 anos: de 3,900% a 6,200% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	4,3%	(25) (10) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (9)
	5 anos: 0,650% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 7 anos: 0,920% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 10 anos: 1,250% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 15 anos: 1,600% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 20 anos: 1,750% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%) 25 anos: 1,800% + spread de 2,500% a 6,300% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 2,500% a 6,300%)	6,3%	(23) (10) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (24)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)****Notas Específicas**

- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,900%( Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 3,650%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,459% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,650%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 796,09 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 303.719,60 Euros.
- Nota (3)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,750% (Taxa Fixa a 7 anos (1,750%) e, a partir do 8º ano, Euribor 12M e spread de 3,650%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 535,87 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 237.053,20 Euros.
- Nota (5)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 100% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição ou construção ou obras.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,870% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8º ano, com base numa TAN de 3,461% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,650%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 704,93 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 270.102,84 Euros.
- Nota (7)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição ou construção ou obras.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,350% (Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 3,100%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 2,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 746,72 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 286.155,33 Euros.
- Nota (9)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (10)** Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,500% (Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 5,250%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 5,059% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 5,250%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 948,10 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 356.547,64 Euros.
- Nota (12)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,850% (Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 3,600%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,409% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,600%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 791,54 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 302.937,22 Euros.
- Nota (14)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,870% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 3,459% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,650%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 704,93 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 270.342,04 Euros.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,870% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 4,459% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,650%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 793,36 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 299.942,59 Euros.
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,350% (Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 4,100%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 907,74 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 285.472,60 Euros.
- Nota (18)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,750%(Taxa Fixa a 7 anos (1,750%) e, a partir do 8.º ano, Euribor 12M e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 617,68 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 223.259,15 Euros.
- Nota (20)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 100% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição ou construção ou obras.
- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,200% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8º ano, com base numa TAN de 3,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 650,49 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 228.549,10 Euros.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

- Nota (22)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, com limite de 100% do valor da aquisição ou construção ou obras.
- Nota (23)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,350%(Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 4,100%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 837,62 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 320.334,90 Euros.
- Nota (24)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 75% do valor de avaliação.
- Nota (25)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,200% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 3,909% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 4,100%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 727,02 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 240.757,20 Euros.

### 18.2. Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1) (2)
1. Crediformação Caixa	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	5,0%	1 a 16 anos (4) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 10,800%	12,8%	1 a 10 anos (6) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	4,9%	1 a 10 anos (7) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 7,800%	12,3%	1 a 4 anos (8) De €2.000,00 a €5.000,00
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1) (3)
1. Crediformação Caixa	2 anos: 0,150% + Spread 3,000% a 3,500% 4 anos: 0,480%+ Spread 3,000% a 3,500% 16 anos: 1,630%+Spread 3,000% a 3,500%	5,5%	2 a 16 anos (9) (Prazo da taxa fixa: 2 a 16 anos) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,150% + Spread 1,750% a 9,950% 5 anos: 0,650%+ Spread 1,750% a 9,950% 8 anos: 1,050%+ Spread 1,750% a 9,950% 10 anos: 1,250%+Spread 1,750% a 9,950%	13,0%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (10) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde	2 anos: 0,150% + Spread 3,000% a 3,500% 5 anos: 0,650%+ Spread 3,000% a 3,500% 10 anos: 1,250%+Spread 3,000% a 3,500%	5,5%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (11) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	2 anos: 0,150% + Spread 1,750% a 7,800% 3 anos: 0,300%+ Spread 1,750% a 7,800% 4 anos: 0,480% + Spread 1,750% a 7,800%	12,8%	2 a 4 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 4 anos) (12) De €2.000,00 a €5.000,00

#### Notas gerais:

- Nota (1)** - As taxas apresentadas são representativas.  
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).  
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.  
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.  
- Imposto do Selo de utilização de Crédito: Imposto do Selo sobre o montante utilizado - aplicado no início do contrato:  
Prazo < 1 ano: 0,12%por mês ou fração; Prazo de 1 ano ou entre 1 e 5 anos: 1,5%; Prazo ≥ 5 anos: 1,5%
- Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.  
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.2. Crédito Pessoal ao Consumo (continuação)**
**Notas específicas:**

- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,309% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui seguro de vida para proponente com 20 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (5)** Máximo: 35.000,00 Euros (formação em Portugal); 60.000,00 Euros (formação no estrangeiro); 60.000,00 Euros (curso de piloto de avião em Portugal ou no estrangeiro).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,609% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,309% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,609% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,980% (Taxa Fixa a 4 anos (0,480%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,200% (Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 9,950%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,980% (Taxa Fixa a 4 anos (0,480%) e spread de 3,500%), para um crédito de 41.000,00 Euros a 4 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,950% (Taxa Fixa a 2 anos (0,150%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.

**18.3. Crédito automóvel**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1)
<b>1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)</b>			(2)
• Novos	Euribor a 12 meses + Spread 6,750% a 7,250%	9,2%	1 a 10 anos (4) (5)
• Usados	Euribor a 12 meses + Spread 7,100% a 7,600%	9,9%	De €5.000,00 a €75.000,00
<b>2. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)</b>			
• Novos	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,300%	18 a 84 meses (6) (7)
• Usados	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,300%	19 a 84 meses (6) (7)
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1)
<b>1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)</b>			(3)
• Novos	2 anos: 0,150% + Spread 6,750% a 6,875% 4 anos: 0,480% + Spread 6,750% a 6,875% 10 anos: 1,250% + Spread 6,750% a 6,875%	9,3%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (8) (9)
• Usados	2 anos: 0,150% + Spread 7,100% a 7,600% 4 anos: 0,480% + Spread 7,100% a 7,600% 10 anos: 1,250% + Spread 7,100% a 7,600%	10,8%	De €5.000,00 a €75.000,00
<b>2. Crédito pessoal automóvel (com reserva de propriedade)</b>			
• Novos	4,50% a 5,00%	7,0%	6 a 120 meses (10) (12)
• Usados	5,25% a 5,75%	8,3%	6 a 96 meses (11) (12)
<b>3. Leasing Automóvel</b>			
• Novos	3,50% a 4,50%	4,2%	prazo entre 18 a 84 meses (7) (13)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**

**As taxas apresentadas são representativas.**

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.3. Crédito automóvel (continuação)

- Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.  
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Notas específicas:**
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,059% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 7,250%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 4 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,409% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (6)** TAEG calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 3,559% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,191%) e spread de 3,750%), para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 4.500,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Montante total imputado ao consumidor 32.846,74 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
- Nota (7)** Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendas.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,795% (Taxa Fixa a 7 anos (0,920%) e spread de 6,875%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 7 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,080% (Taxa Fixa a 4 anos (0,480%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (10)** TAEG calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 4,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.564,70 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
- Nota (11)** TAEG calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 5,25%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 24.172,17 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
- Nota (12)** Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.
- Nota (13)** TAEG calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN 3,50%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de valor residual. Montante total imputado ao consumidor 32.894,98 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem (com redução de 25%), de gestão e portes.

### 18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Descoberto bancário associado a contas de depósito</b>			(1)
<b>1. Facilidade de descoberto</b>			
• Mesada Certa - Limite de descoberto negociado	13,750%	15,8%	Reembolso: mensal (2) (4) (6) De € 50,00 a € 250,00
• Caixaordenado - Limite de descoberto negociado	13,800%	15,3%	Reembolso: mensal (3) (5) (6) Mínimo: € 100,00
<b>2. Ultrapassagem de crédito</b>			
• Descobertos eventuais	15,900%	n.a	

#### Notas gerais:

- Nota (1)** - **As taxas apresentadas são representativas.**  
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).  
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.  
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Nota (2)** Regime fiscal: Imposto do Selo à taxa de 4% sobre os juros, e Imposto do Selo sobre o montante à taxa de 0,12%.
- Nota (3)** Regime fiscal:  
- Imposto do Selo de 0,12% sobre a média das utilizações (exceto na parte que não exceda, em cada mês, o montante do salário mensalmente creditado na conta, que está isenta)  
- 4% sobre os juros

#### Notas específicas:

- Nota (4)** TAEG calculada com base na TAN apresentada de 13,750% para uma utilização de crédito de 250,00 Euros pelo prazo de 3 meses.
- Nota (5)** TAEG calculada com base na TAN apresentada de 13,800% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros pelo prazo de 3 meses.
- Nota (6)** Não são cobrados juros até 0,55 Euros.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.6. Cartões de crédito**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Cartão</b>			(1) (2)
Caixa In	10,55%	12,7%	(3) (26)
Caixa Classic (s/ Programa de Lealdade)	11,95%	15,0%	(4) (26)
Caixa Gold (s/ Programa de Lealdade)	11,75%	16,4%	(5) (26)
Caixa Platina	11,95%	16,4%	(6) (25)
Caixa ISIC	9,15%	12,3%	(7) (26)
Benfica Adepto	12,75%	16,4%	(8) (26)
Benfica Member	11,90%	16,1%	(9) (26)
Caixa Drive	11,85%	16,0%	(10) (26)
Caixa ITIC	12,25%	16,4%	(11) (26)
Lanidor, LA Card	11,85%	16,0%	(12) (26)
Cartão Leve	13,80%	16,4%	(13) (26)
Miles & More Classic	14,75%	16,4%	(14) (26)
Sporting Classic	11,90%	16,1%	(15) (26)
Benfica Member Gold	12,40%	16,4%	(16) (26)
Caixa Gold ASJP	13,35%	16,4%	(17) (26)
Caixa Gold OET	13,35%	16,4%	(17) (26)
Caixa Gold OE	10,55%	16,4%	(18) (26)
Caixa Gold SMMP	13,35%	16,4%	(17) (26)
Miles & More Gold	14,75%	16,4%	(19) (26)
Ordem dos Farmacêuticos	14,30%	16,4%	(20) (26)
Sporting Gold	10,85%	16,4%	(21) (26)
Visabeira Exclusive	10,55%	16,4%	(22) (26)
Caixa IN pack universitário	16,15%	16,4%	(23) (26)
Caixa ITIC pack universitário	16,15%	16,4%	(23) (26)
Caixa ISIC pack universitário	15,65%	15,8%	(24) (26)

**Notas gerais**
**Nota (1)**
**As taxas apresentadas são representativas.**

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

**Nota (2)**

Arredondamento da taxa de juro: TAEG-décimas. Cálculo de juros: base 30 / 360. Regime fiscal aplicável: inclui Imposto do Selo de 4%.

**Nota (3)**

Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 97,81 [€ 72,53(juros) + € 2,90 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90(IS de 0,12%/s/ crédito) + € 12,00(anuidade) + € 0,48 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

**Nota (4)**

Limite de crédito entre 1.000,00 Euros e 15.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 114,06 [€ 82,15(juros) + € 3,29(IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 18,00 (anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

**Nota (5)**

Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.650,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 217,91 [€ 142,71(juros) + € 5,71(IS de 4,00% s/ juros) + € 17,49 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 50,00 (anuidade) + € 2,00(IS de 4,00% s/ anuidade)].

**Nota (6)**

Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 150.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 411,41 [€ 273,86 (juros) + € 10,95(IS de 4,00% s/ juros) + € 33,00(IS de 0,12% s/ crédito) + € 90,00 (anuidade) + € 3,60 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

**Nota (7)**

Limite de crédito entre 600,00 Euros e 2.500,00 Euros

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 94,04[€ 62,90(juros) + € 2,52 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90(IS de 0,12% s/ crédito) + € 18,00(anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

**Nota (8)**

Limite de crédito entre 1.725,00 Euros e 15.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.725,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 142,22 [€ 100,80 (juros) + € 4,03 (IS de 4,00% s/ juros) + € 11,39 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00(anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.6. Cartões de crédito (continuação)**

- Nota (9)** Limite de crédito entre 1.375,00 Euros e 15.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos €120,98 [€ 81,81 (juros) + € 3,27 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + €1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (10)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros a 25.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,63 [€ 81,47(juros) + € 3,26(IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (11)** Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 15.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos €123,49 [€ 84,22 (juros) + € 3,37(IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (12)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros e 10.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,63 [€ 81,47 (juros) + € 3,26 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (13)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 206,95 [€ 158,12 (juros) + € 6,33 (IS de 4,00% s/ juros) + € 16,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (14)** Limite de crédito entre 4.250,00 Euros e 25.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 4.250,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 352,86 [€ 287,32 (juros) + € 11,49 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,05 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (15)** Limite de crédito entre 1375,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,98 [€ 81,81(juros) + € 3,27 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (16)** Limite de crédito entre 3.750,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.750,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 308,80 [€ 213,12 (juros) + € 8,53 (IS de 4,00% s/ juros) + € 24,75 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (17)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 413,58 [€ 305,94 (juros) + € 12,24(IS de 4,00% s/ juros) + € 33,00 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (18)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 204,62 [€ 120,88 (juros) + € 4,84 (IS de 4,00% s/ juros) + €16,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (19)** Limite de crédito entre 10.000,00 Euros e 50.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 831,48 [€ 676,04 (juros) + € 27,04(IS de 4,00% s/ juros) + € 66,00 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00(anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (20)** Limite de crédito entre 7.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 623,12 [€ 491,56 (juros) + € 19,66 (IS de 4,00% s/ juros) + € 49,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (21)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.265,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 216,94 [€ 131,78 (juros) + € 5,27 (IS de 4,00% s/ juros) + € 17,49 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (22)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 25.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 204,62 [€ 120,88 (juros) + € 4,84 (IS de 4,00% s/ juros) + €16,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (23)** Limite de crédito entre 250,00 Euros e 2.500,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 125,37 [€ 111,03 (juros) + € 4,44 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito)].
- Nota (24)** Limite de crédito entre 150,00 Euros e 2.500,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,56 [€ 107,59 (juros) + € 4,30 IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito)].
- Nota (25)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 13,8%, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 10,00%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.
- Nota (26)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 16,4% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 11,95%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.7. Outros créditos a particulares**
**18.7.1 Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo (Fora do âmbito do Dec.Lei nº 133/2009)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1) (2)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread de 1,750% a 34,050%	12,591%	(4) 1 a 10 anos Mínimo: € 75.001,00
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1) (3)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,150%+ Spread 1,750% a 34,050% 5 anos: 0,650%+Spread 1,750% a 34,050% 10 anos: 1,250%+Spread 1,750% a 34,050%	14,302%	(5) 2 a 10 anos (Prazo de taxa fixa 2 a 10 anos) Mínimo: € 75.001,00

**Notas Gerais**
**Nota (1)** - As taxas apresentadas são representativas.

**Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias.  
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

**Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

**Notas Específicas**
**Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 8,459% (Euribor 12M (-0,191%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 9,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,250%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**18.7.1. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1)
1. Leasing Mobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 13,66%	5,378%	prazo entre 18 a 92 meses (2)
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1)
1. Leasing Mobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 18 a 92 meses (3)
2. Crédito Automóvel com reserva de propriedade	5,50% a 5,75%		
• Novos		7,300%	6 a 120 meses (4) (6)
• Usados	6,50% a 6,75%	8,400%	6 a 96 meses (5) (6)
3. Leasing Imobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 7 a 15 anos Nota (6) (7)

**Notas Gerais**
**Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

**Notas Específicas**
**Nota (2)** TAE calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 4,500% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,191%) e spread de 4,691% para um financiamento de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.

**Nota (3)** TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

**Nota (4)** TAE calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 5,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (5)** TAE calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 6,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (6)** Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

**Nota (7)** TAE calculada em 1 de abril de 2018 com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 200.000,00 Euros a 15 anos. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.