

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
			(2)
1. Crédito à Habitação-Regime Geral	Euribor a 12M + spread de 1,300% a 5,350%	2,9%	1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
2. Crédito à Habitação - Arrendamento	Euribor a 12M + spread de 1,300% a 5,350%	2,9%	(4) (10) 1 a 30 anos Montante: (5)
3. Crédito Intercalar • Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,300% a 6,350%	5,8%	(6) 1 a 24 meses Montante: (7)
4. Crédito à Habitação-Terrenos	Euribor a 12M + spread de 2,300% a 6,350%	4,8%	(8) 6 meses a 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
5. Live in Portugal - Compra	Euribor a 12M + spread de 1,850% a 3,650%	4,1%	(13) 1 a 30 anos Montante: (14)
6. Crédito à Habitação a Pessoa com Deficiência	0,000%	1,0%	(15) (16) 1 a 50 anos (CH pessoa com deficiência - Forças Armadas: 1 a 35 anos) Montante: (17)
7. Investimento em Imobiliário	Euribor a 12M + spread de 2,300% a 6,350%	3,9%	(18) (10) 1 a 25 anos Montante: (19)
8. Multiopções associado a um Crédito à Habitação	Euribor a 12M + spread de 2,300% a 6,350%	4,1%	(10) (11) 1 a 40 anos Montante: (12)
9. Multiopções Isolado	Euribor a 12M + spread de 2,300% a 6,350%	4,0%	(20) (10) 1 a 40 anos Montante: (21)
10. Caixa Casa Eficiente	Euribor a 12M + spread de 2,050% a 6,100%	4,3%	(10) (24) 1 a 20 anos Montante: (25)
11. Locação Financeira Imobiliária	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 4,00%	4,614%	Prazo entre 7 a 30 anos (22) (23)

Notas Gerais
Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAEG calculada com base numa TAN de 2,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 574,75 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 221.830,38 Euros.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 90% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 2,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,300%) para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 577,80 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 221.650,31 Euros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)**

- Nota (5)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,400%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses (23 meses de utilização + 1 mês de reembolso). Prestação na fase de utilização: 103,66 Euros. Prestação na fase de reembolso: 37,603,66 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 41.656,84 Euros.
- Nota (7)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%) para um empréstimo habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses. 36 prestações mensais de 2.625,23 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 96.576,74 Euros.
- Nota (9)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 60% do menor de dois valores: o valor de avaliação do terreno e o valor da aquisição do terreno.
- Nota (10)** Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 670,26 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 255.522,43 Euros.
- Nota (12)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: se aquisição < 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia), até 80% do valor de aquisição. Se aquisição >= 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia).
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,434% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,600%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 671,48 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 258.196,39 Euros.
- Nota (14)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (15)** Taxa correspondente a 65% da taxa do BCE.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,000%, para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 419,27 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 171.535,96 Euros.
- Nota (17)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do menor de dois valores: valor de avaliação e valor de Aquisição, Construção ou Obras, não podendo ultrapassar o montante máximo de 190.000,00 Euros.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 740,09 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 231.899,72 Euros.
- Nota (19)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição ou Construção).
Para Obras (montante máximo):
Se aquisição < 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do custo das obras.
Se aquisição >= 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do valor das obras.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 661,57 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 252.660,13 Euros.
- Nota (21)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação.
- Nota (22)** TAEG calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 3,834% (Euribor anual na base 360 de (-0,166%) e spread de 4,000%), para um financiamento de 150.000,00 Euros a 30 anos e com 2% de Valor Residual, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (23)** Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.
- Nota (24)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,784% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,950% (contempla redução de 0,25 p.p conforme condições produto) para um empréstimo padrão de 40.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 34,2%. 240 prestações mensais de 223,85 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 58.331,46 Euros.
- Nota (25)** Montante mínimo: 2.500,00 Euros.
Montante Máximo: 80% do valor de avaliação do imóvel, até ao limite de 80% das despesas elegíveis, mediante orçamentos prévios, com o limite de 50.000,00 Euros por operação.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Crédito à Habitação - Regime Geral	5 anos: de 1,650% a 5,900% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 7 anos: de 1,600% a 6,170% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 10 anos: de 2,300% a 6,550% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 15 anos: de 2,900% a 6,900% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%)	2,6%	(15) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (3)
	5 anos: 0,550% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 7 anos: 0,820% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 10 anos: 1,200% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 15 anos: 1,550% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 20 anos: 1,700% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 25 anos: 1,750% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%)	4,2%	(2) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Crédito à Habitação - Arrendamento	5 anos: 0,550% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 7 anos: 0,820% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 10 anos: 1,200% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 15 anos: 1,550% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 20 anos: 1,700% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%) 25 anos: 1,750% + spread de 1,300% a 5,350% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%)	4,3%	(8) (10) 5 a 30 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (9)
3. Imóveis Grupo Caixa	7 anos: 1,750% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%)	2,5%	(4) 7 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
4. Imóveis Parceiros Caixa	7 anos: de 1,600% a 6,170% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,300% a 5,350%)	2,6%	(6) 7 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (7)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
5. Live in Portugal - Compra	5 anos: 0,550% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 7 anos: 0,820% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 10 anos: 1,200% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 15 anos: 1,550% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 20 anos: 1,700% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%) 25 anos: 1,750% + spread de 1,850% a 3,650% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 1,850% a 3,650%)	5,6%	(13) 5 a 30 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (14)
6. Investimento em Imobiliário	5 anos: 0,550% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 7 anos: 0,820% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 10 anos: 1,200% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 15 anos: 1,550% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 20 anos: 1,700% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 25 anos: 1,750% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	5,4%	(17) (10) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (18)
7. Imóveis Grupo Caixa - Investimento Imobiliário	7 anos: 1,750% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	3,0%	(10) (19) 7 a 30 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (20)
8. Imóveis Parceiros Caixa - Investimento Imobiliário	7 anos: 1,600% a 7,170% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	3,0%	(10) (21) 7 a 30 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (22)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
9. Multiopções associado a um Crédito à Habitação	5 anos: de 2,650% a 6,900% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 7 anos: de 2,600% a 7,170% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 10 anos: de 3,300% a 7,550% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 15 anos: de 3,900% a 7,900% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	3,7%	(10) (16) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (12)
	5 anos: 0,550% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 7 anos: 0,820% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 10 anos: 1,200% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 15 anos: 1,550% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 20 anos: 1,700% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 25 anos: 1,750% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	5,5%	(10) (11) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (12)
10. Multiopções Isolado	5 anos: de 2,650% a 6,900% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 7 anos: de 2,600% a 7,170% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 10 anos: de 3,300% a 7,550% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 15 anos: de 3,900% a 7,900% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	3,7%	(25) (10) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (24)
	5 anos: 0,550% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 7 anos: 0,820% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 10 anos: 1,200% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 15 anos: 1,550% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 20 anos: 1,700% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 21º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%) 25 anos: 1,750% + spread de 2,300% a 6,350% (a partir do 26º ano Euribor 12 meses + spread de 2,300% a 6,350%)	5,4%	(23) (10) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (24)

Notas Gerais
Nota (1)
- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)****Notas Específicas**

- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,600% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 2,400%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 2,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 684,57 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 261.911,32 Euros.
- Nota (3)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 90% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,750% (Taxa Fixa a 7 anos (1,750%) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 2,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 84 prestações mensais de 538,47 Euros (no período de taxa fixa) e 276 prestações mensais de 566,81 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 214.051,87 Euros.
- Nota (5)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 100% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,850% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 2,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 84 prestações mensais de 545,85 Euros (no período de taxa fixa) e 276 prestações mensais de 568,47 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 215.837,27 Euros.
- Nota (7)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 90% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,500% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 2,300%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 2,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 691,15 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 263.220,14 Euros.
- Nota (9)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (10)** Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,600% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,400%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 794,23 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 300.249,05 Euros.
- Nota (12)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo:
Se aquisição < 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia), até 80% do valor de aquisição.
Se aquisição >= 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia).
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,800% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,600%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,434% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,600%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 790,43 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 301.759,73 Euros.
- Nota (14)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,850% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 2,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 2,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 84 prestações mensais de 545,85 Euros (no período de taxa fixa) e 276 prestações mensais de 568,47 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 216.125,37 Euros.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,850% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 3,234% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,400%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 84 prestações mensais de 622,94 Euros (no período de taxa fixa) e 276 prestações mensais de 647,68 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 246.613,41 Euros.
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,500% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,300%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 300 prestações mensais de 858,85 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 266.839,44 Euros.
- Nota (18)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição ou Construção).
Para Obras (montante máximo):
Se aquisição < 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do custo das obras.
Se aquisição >= 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do valor das obras.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,750% (Taxa Fixa a 7 anos (1,750%) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 84 prestações mensais de 629,03 Euros (no período de taxa fixa) e 216 prestações de 708,08 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 213.686,80 Euros.
- Nota (20)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,700% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 84 prestações mensais de 625,20 Euros (no período de taxa fixa) e 216 prestações mensais de 707,00 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 213.424,48 Euros.
- Nota (22)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
- Nota (23)** Montante máximo: 80% do valor da avaliação, com o limite de 80% do valor da aquisição, construção ou obras. TAEG calculada com base numa TAN de 4,500% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,300%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 785,13 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 297.109,00 Euros.
- Nota (24)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
- Nota (25)** Montante máximo: 75% do valor de avaliação. TAEG calculada com base numa TAN de 2,700% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8.º ano, com base numa TAN de 3,134% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,300%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 84 prestações mensais de 704,23 Euros (no período de taxa fixa) e 216 prestações mensais de 728,07 Euros (no período de taxa variável). Montante total imputado ao consumidor: 227.784,74 Euros.

18.2. Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
			(1) (2)
1. Crediformação Caixa	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	5,1%	1 a 10 anos (4) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 10,550%	12,6%	1 a 10 anos (6) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	4,9%	1 a 10 anos (7) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 7,800%	12,5%	1 a 4 anos (8) De €2.000,00 a €5.000,00
5. Crédito Pessoal Caixa Casa Eficiente - Energias Renováveis (BEI)	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 2,500%	4,3%	2 a 10 anos (13) De €2.500,00 a €50.000,00
6. Crédito Pessoal Caixa Casa Eficiente - Outras finalidades <= 5.000€ (BEI)	Euribor a 12 meses + Spread 2,750% a 10,300%	12,5%	2 a 10 anos (14) De €2.500,00 a €5.000,00
7. Crédito Pessoal Caixa Casa Eficiente - Outras finalidades > 5.000€ (BEI)	Euribor a 12 meses + Spread 2,750% a 10,300%	11,7%	2 a 10 anos (15) De €5.001,00 a €50.000,00
Empréstimos a taxa fixa			
			(1) (3)
1. Crediformação Caixa	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 4 anos: 0,400% + Spread 3,000% a 3,500% 10 anos: 1,200% + Spread 3,000% a 3,500%	5,4%	2 a 10 anos (9) (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 9,000% 5 anos: 0,550% + Spread 3,000% a 9,000% 8 anos: 0,950% + Spread 3,000% a 9,000% 10 anos: 1,200% + Spread 3,000% a 9,000%	11,7%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (10) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 5 anos: 0,550% + Spread 3,000% a 3,500% 10 anos: 1,200% + Spread 3,000% a 3,500%	5,4%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (11) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 7,800% 3 anos: 0,250% + Spread 3,000% a 7,800% 4 anos: 0,400% + Spread 3,000% a 7,800%	12,8%	2 a 4 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 4 anos) (12) De €2.000,00 a €5.000,00
5. Crédito Pessoal Caixa Casa Eficiente - Outras finalidades <= 5.000€	2 anos: 0,100% + Spread 2,750% a 8,350% 5 anos: 0,550% + Spread 2,750% a 8,350% 10 anos: 1,200% + Spread 2,750% a 8,350%	12,1%	2 a 10 anos (16) De €2.500,00 a €5.000,00
6. Crédito Pessoal Caixa Casa Eficiente - Outras finalidades > 5.000€ (BEI)	2 anos: 0,100% + Spread 2,750% a 9,450% 5 anos: 0,550% + Spread 2,750% a 9,450% 10 anos: 1,200% + Spread 2,750% a 9,450%	13,0%	2 a 10 anos (17) De €5.001,00 a €50.000,00

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.2. Crédito Pessoal ao Consumo (continuação)****Notas gerais:****Nota (1)**

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º 13/2013 do Banco de Portugal).

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

- Imposto do Selo de utilização de Crédito: Imposto do Selo sobre o montante utilizado - aplicado no início do contrato:

Prazo < 1 ano: 0,12% por mês ou fração; Prazo de 1 ano ou entre 1 e 5 anos: 1,5%; Prazo ≥ 5 anos: 1,5%

Nota (2)

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3)

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:**Nota (4)**

TAEG calculada com base numa TAN de 3,334% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui seguro de vida para proponente com 20 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (5)

Máximo: 35.000,00 Euros (formação em Portugal); 60.000,00 Euros (formação no estrangeiro); 60.000,00 Euros (curso de piloto de avião em Portugal ou no estrangeiro).

Nota (6)

TAEG calculada com base numa TAN de 10,384% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 10,550%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 8 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (7)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,334% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (8)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,634% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.

Nota (9)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,900% (Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (10)

TAEG calculada com base numa TAN de 9,950% (Taxa Fixa a 8 anos (0,950%) e spread de 9,000%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 8 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (11)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,900% (Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 3,500%), para um crédito de 41.000,00 Euros a 4 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (12)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,900% (Taxa Fixa a 2 anos (0,100%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.

Nota (13)

TAEG calculada com base numa TAN de 2,084% (Euribor 12M: (-0,166%) e spread de 2,250%, inclui redução Caixa Casa Eficiente de 0,250%), para um crédito de 7.500 Euros, com prazo de reembolso de 60 meses (sem período de utilização e carência). Exemplo para operação com finalidade energias renováveis. Inclui comissão de dossier e de processamento.

Nota (14)

TAEG calculada com base numa TAN de 9,184% (Euribor 12M: (-0,166%) e spread de 9,350%, inclui redução Caixa Casa Eficiente de 0,250%), para um crédito de 5.000 Euros, com prazo de reembolso de 84 meses (sem período de utilização e carência). Exemplo para operação com finalidade melhoria de eficiência energética. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissão de estudo, contratação e de processamento.

Nota (15)

TAEG calculada com base numa TAN de 9,184% (Euribor 12M: (-0,166%) e spread de 9,350%, inclui redução Caixa Casa Eficiente de 0,250%), para um crédito de 30.000 Euros, com prazo de reembolso de 84 meses (sem período de utilização e carência). Exemplo para operação com finalidade melhoria de eficiência energética. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissão de estudo, contratação e de processamento.

Nota (16)

TAEG calculada com base numa TAN de 9,170% (Taxa Fixa a 7 anos: 0,820% e spread de 8,350%, inclui redução Caixa Casa Eficiente de 0,250%), em setembro de 2018, para um crédito de 5.000 Euros, com prazo de reembolso de 84 meses (sem período de utilização e carência). Exemplo para operação com finalidade melhoria de eficiência energética. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissão de estudo, contratação e de processamento.

Nota (17)

TAEG calculada com base numa TAN de 10,270% (Taxa Fixa a 7 anos: 0,820% e spread de 9,450%, inclui redução Caixa Casa Eficiente de 0,250%), em setembro de 2018, para um crédito de €30.000, com prazo de reembolso de 84 meses (sem período de utilização e carência). Exemplo para operação com finalidade melhoria de eficiência energética. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissão de estudo, contratação e de processamento.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.3. Crédito automóvel

		Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável				(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)				(2)
• Novos	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 6,650%		8,6%	1 a 10 anos (4) (5)
• Usados	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 7,250%		9,3%	De €5.000,00 a €75.000,00
2. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)				
• Novos	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%		4,365%	18 a 84 meses (6) (7)
• Usados	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%		4,365%	19 a 84 meses (6) (7)
Empréstimos a taxa fixa				(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)				(3)
• Novos	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 6,650% 4 anos: 0,400% + Spread 3,000% a 6,650% 10 anos: 1,200% + Spread 3,000% a 6,650%		8,9%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (8) (9)
• Usados	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 7,250% 4 anos: 0,400% + Spread 3,000% a 7,250% 10 anos: 1,200% + Spread 3,000% a 7,250%		10,3%	De €5.000,00 a €75.000,00
2. Crédito pessoal automóvel (com reserva de propriedade)				
• Novos	4,50% a 5,00%		7,0%	6 a 120 meses (10) (12)
• Usados	5,25% a 5,75%		8,3%	6 a 96 meses (11) (12)
3. Leasing Automóvel				
• Novos	3,50% a 4,50%		4,2%	prazo entre 18 a 84 meses (7) (13)

Notas Gerais
Nota (1)
As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (2)

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3)

- As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:
Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 6,484% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 6,650%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 4 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (5)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,084% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 7,250%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (6)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 3,584% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,166%) e spread de 3,750%), para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 4.500,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Montante total imputado ao consumidor 32.863,94 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (7)

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendias.

Nota (8)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,470% (Taxa Fixa a 7 anos (0,820%) e spread de 6,650%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 7 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (9)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,650% (Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 7,250%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (10)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 4,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.564,70 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (11)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 5,25%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 24.172,17 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (12)

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

Nota (13)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN 3,50%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de valor residual. Montante total imputado ao consumidor 32.894,98 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem (com redução de 25%), de gestão e portes.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa (1) (4)			
1. Linha de crédito Pagamentos Fracionados associada ao Cartão de Crédito Caixa Platina	15,00%	15,3%	(2)
2. Linha de crédito Pagamentos Fracionados associada a todos os Cartões de Crédito exceto o Cartão de Crédito Caixa Platina	15,00%	15,3%	(3)

Notas gerais:

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.
- Nota (2)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 15,3%, para um crédito de 5.000 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 15,00%. Crédito de 100% do limite de crédito do cartão.
- Nota (3)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 15,3% para um crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 15,00%. Crédito de 100% do limite de crédito do cartão.
- Nota (4)** Regime fiscal aplicável: Até 12 meses - 4% sobre os juros e 0,12% sobre o capital em dívida (mensal); Igual ou superior a 12 meses - 4% sobre os juros e 1,5% sobre o capital em dívida.

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito (1)			
1. Facilidade de descoberto			
• Caixaordenado - Limite de descoberto negociado	13,300%	14,7%	Reembolso: mensal (2) (3) (4) Mínimo: € 100,00
2. Ultrapassagem de crédito			
• Descobertos eventuais	15,300%	n.a	

Notas gerais:

- Nota (1)** - As taxas apresentadas são representativas.
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Nota (2)** Regime fiscal:
- Imposto do Selo de 0,12% sobre a média das utilizações (exceto na parte que não exceda, em cada mês, o montante do salário mensalmente creditado na conta, que está isenta)
- 4% sobre os juros

Notas específicas:

- Nota (3)** TAEG calculada com base na TAN apresentada de 13,600% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros pelo prazo de 3 meses.
- Nota (4)** Não são cobrados juros até 0,55 Euros.

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Cartão (1) (2)			
Caixa In	9,45%	11,7%	(3)
Caixa Classic (s/ Programa de Lealdade)	10,85%	13,9%	(4)
Caixa Gold (s/ Programa de Lealdade)	10,65%	15,3%	(5)
Caixa Platina	10,85%	15,3%	(6)
Caixa ISIC	8,05%	11,2%	(7)
Benfica Adepto	11,65%	15,3%	(8)
Benfica Member	10,80%	15,0%	(9)
Caixa ITIC	11,15%	15,3%	(10)
Lanidor, LA Card	10,70%	14,9%	(11)
Cartão Leve	12,70%	15,3%	(12)
Miles & More Classic	13,65%	15,3%	(13)
Sporting Classic	10,80%	15,0%	(14)
Benfica Member Gold	11,30%	15,3%	(15)
Caixa Gold ASJP	12,25%	15,3%	(16)
Caixa Gold OET	12,25%	15,3%	(16)
Caixa Gold OE	9,45%	15,3%	(17)
Caixa Gold SMMP	12,25%	15,3%	(16)
Miles & More Gold	13,65%	15,3%	(18)
Ordem dos Farmacêuticos	13,15%	15,3%	(19)
Sporting Gold	9,75%	15,3%	(20)
Visabeira Exclusive	9,45%	15,3%	(21)
Caixa IN pack universitário	15,00%	15,3%	(22)
Caixa ITIC pack universitário	15,00%	15,3%	(22)
Caixa ISIC pack universitário	15,00%	15,3%	(23)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.6. Cartões de crédito (continuação)****Notas gerais**

- Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: TAEG-décimas. Cálculo de juros: base 30 / 360. Regime fiscal aplicável: inclui Imposto do Selo de 4%.
- Nota (3)** Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 89,95 [€ 64,97 (juros) + € 2,60 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 12,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 0,48 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (4)** Limite de crédito entre 1.000,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 106,20 [€ 74,59 (juros) + € 2,98 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 18,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (5)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.650,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 204,02 [€ 129,32 (juros) + € 5,17 (IS de 4,00% s/ juros) + € 17,49 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 50,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (6)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 150.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 385,19 [€ 248,65 (juros) + € 9,95 (IS de 4,00% s/ juros) + € 33,00 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 90,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 3,60 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (7)** Limite de crédito entre 600,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 86,18 [€ 55,34 (juros) + € 2,21 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 18,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (8)** Limite de crédito entre 1.725,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.725,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 133,18 [€ 92,11 (juros) + € 3,68 (IS de 4,00% s/ juros) + € 11,39 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (9)** Limite de crédito entre 1.375,00 Euros e 15.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 113,12 [€ 74,25 (juros) + € 2,97 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (10)** Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 15.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 115,62 [€ 76,66 (juros) + € 3,07 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (11)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros e 10.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 112,41 [€ 73,56 (juros) + € 2,94 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (12)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 193,84 [€ 145,52 (juros) + € 5,82 (IS de 4,00% s/ juros) + € 16,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (13)** Limite de crédito entre 4.250,00 Euros e 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 4.250,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 330,58 [€ 265,89 (juros) + € 10,64 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,05 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (14)** Limite de crédito entre 1.375,00 Euros e 50.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 113,12 [€ 74,25 (juros) + € 2,97 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.6. Cartões de crédito (continuação)

- Nota (15)** Limite de crédito entre 3.750,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.750,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 289,14 [€ 194,22 (juros) + € 7,77 (IS de 4,00% s/ juros) + € 24,75 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (16)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 387,36 [€ 280,73 (juros) + € 11,23 (IS de 4,00% s/ juros) + € 33,00 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (17)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 191,51 [€ 108,28 (juros) + € 4,33 (IS de 4,00% s/ juros) + € 16,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (18)** Limite de crédito entre 10.000,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 779,05 [€ 625,63 (juros) + € 25,03 (IS de 4,00% s/ juros) + € 66,00 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (19)** Limite de crédito entre 7.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 582,01 [€ 452,03 (juros) + € 18,08 (IS de 4,00% s/ juros) + € 49,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (20)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.265,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 203,05 [€ 118,42 (juros) + € 4,74 (IS de 4,00% s/ juros) + € 17,49 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (21)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 25.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 191,51 [€ 108,28 (juros) + € 4,33 (IS de 4,00% s/ juros) + € 16,50 (IS de 0,12% s/ crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].
- Nota (22)** Limite de crédito entre 250,00 Euros e 2.500,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 117,15 [€ 103,13 (juros) + € 4,13 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito)].
- Nota (23)** Limite de crédito entre 150,00 Euros e 2.500,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 117,15 [€ 103,13 (juros) + € 4,13 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,90 (IS de 0,12% s/ crédito)].

18.7. Outros créditos a particulares

18.7.1 Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo (Fora do âmbito do Dec. Lei nº 133/2009)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread de 3,000% a 9,600%	13,627%	(4) 1 a 10 anos Mínimo: € 75.001,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 9,600%	14,944%	(5) 2 a 10 anos (Prazo de taxa fixa 2 a 10 anos) Mínimo: € 75.001,00
	5 anos: 0,550% + Spread 3,000% a 9,600%		
	10 anos: 1,200% + Spread 3,000% a 9,600%		

Notas Gerais

- Nota (1)** - As taxas apresentadas são representativas.
- Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.
- Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Notas Específicas**
- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 9,434% (Euribor 12M (-0,166%) e spread de 9,600%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 8 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 10,550% (Taxa Fixa a 8 anos (0,950%) e spread de 9,600%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 8 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.7.1. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
1. Leasing Mobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 13,66%	5,378%	prazo entre 18 a 92 meses (2)
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Leasing Mobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 18 a 92 meses (3)
2. Crédito Automóvel com reserva de propriedade	5,50% a 5,75%		
• Novos		7,300%	6 a 120 meses (4) (6)
• Usados	6,50% a 6,75%	8,400%	6 a 96 meses (5) (6)
3. Leasing Imobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 7 a 15 anos Nota (6) (7)

Notas Gerais

Nota (1)

As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Notas Específicas

Nota (2)

TAE calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 4,500% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,166%) e spread de 4,666% para um financiamento de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.

Nota (3)

TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Nota (4)

TAE calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 5,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (5)

TAE calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 6,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (6)

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

Nota (7)

TAE calculada em 1 de outubro de 2018 com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 200.000,00 Euros a 15 anos. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.