

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	Euribor a 12M + spread de 1,750% a 4,250%	2,362%	(2) 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
2. Buy-to-Let-Arendamento	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,367%	(4) 1 a 25 anos Montante: (5)
3. CRÉDITO HABITAÇÃO INTERCALAR			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,999%	(6) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,496%	(8) 6 meses a 3 anos (com pagamento mensal de juros ou de capital e juros); 6 meses a 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
4. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIOBRAS	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,374%	(10) (11) 1 a 40 anos Montante: (12)

Empréstimos a taxa variável			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	Euribor a 12M + spread de 2,200% a 5,300%	4,202%	(13) 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
2. Buy-to-Let-Arendamento	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,442%	(14) 1 a 25 anos Montante: (5)
3. CRÉDITO HABITAÇÃO INTERCALAR			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,947%	(15) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,423%	(16) Prazo: 6 meses a 3 anos (com pagamento mensal de juros ou de capital e juros); 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
4. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIOBRAS	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,268%	(10) (17) 1 a 40 anos Montante: (12)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)
[\(ÍNDICE\)](#)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
TODOS OS NIVEIS DE RISCO			
1. LIVE IN PORTUGAL - Compra	Euribor a 12M + spread de 1,850% a 3,650%	3,644%	(18) 1 a 30 anos Montante: (19)
2. LIVE IN PORTUGAL - Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,850% a 4,650%	5,628%	(20) 1 a 24 meses Montante: (21)
3. CRÉDITO À HABITAÇÃO A PESSOA COM DEFICIÊNCIA	0,000%	0,902%	(22) (23) 1 a 50 anos (CH pessoa com deficiência - Forças Armadas: 1 a 35 anos Montante: (24)
4. Leasing Habitação	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 4,00%	4,662%	Prazo entre 7 a 30 anos Vide (25) (26)

Notas Gerais
Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 1,831% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 1,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 2,881% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,000%) para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 2,831% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 2,950%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.

Nota (7)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.

Nota (8)

TAE calculada com base numa TAN de 2,831% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 2,950%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses.

Nota (9)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 60% do menor de dois valores: o valor de avaliação do terreno e o valor da aquisição do terreno.

Nota (10)

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (11)

TAE calculada com base numa TAN de 2,831% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 2,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (12)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.

Nota (13)

TAE calculada com base numa TAN de 3,681% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

- Nota (14)** TAE calculada com base numa TAN de 3,931% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (15)** TAE calculada com base numa TAN de 4,681% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,800%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.
- Nota (16)** TAE calculada com base numa TAN de 4,681% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,800%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses.
- Nota (17)** TAE calculada com base numa TAN de 4,681% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (18)** TAE calculada com base numa TAN de 3,081% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (19)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (20)** TAE calculada com base numa TAN de 4,081% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,200%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.
- Nota (21)** Montante mínimo: 10.000,00 Euros
Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.
- Nota (22)** Taxa correspondente a 65% da taxa do BCE.
- Nota (23)** TAE calculada com base numa TAN de 0,000%, para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (24)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do menor de dois valores, aquisição ou avaliação (se aquisição), ou 90% do valor de avaliação (se construção ou obras), não podendo ultrapassar o montante máximo de 190.000,00 Euros.
- Nota (25)** TAE calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 3,881% (Euribor 90 dias base 360 de (-0,119%) e spread de 4,000%), para um financiamento de 150.000,00 Euros a 30 anos e com 2% de Valor Residual, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (26)** Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	5 anos: 0,450% + spread de 1,750% a 4,250% 10 anos: 1,100% + spread de 1,750% a 4,250% 15 anos: 1,500% + spread de 1,750% a 4,250% 20 anos: 1,650% + spread de 1,750% a 4,250% 25 anos: 1,700% + spread de 1,750% a 4,250%	3,073%	(2) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	5 anos: 1,500% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%)	2,248%	(4) 5 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 5 anos) Montante: (5)
3. Campanha Crédito Habitação "Prestação 7"	7 anos: de 1,900% a 4,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 3,750%)	2,957%	(17) 7 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (3)
4. Buy-to-Let-Arendamento	5 anos: 0,450% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,500% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,394%	(6) 5 a 25 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (7)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
5. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDOBAS	5 anos: 0,450% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,500% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,303%	(8) (9) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (10)
	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	5 anos: 0,450% + spread de 2,200% a 5,300% 10 anos: 1,100% + spread de 2,200% a 5,300% 15 anos: 1,500% + spread de 2,200% a 5,300% 20 anos: 1,650% + spread de 2,200% a 5,300% 25 anos: 1,500% + spread de 2,200% a 5,300%	5,004%	(11) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	5 anos: 1,500% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,200% a 5,300%)	3,424%	(12) 5 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 5 anos) Montante: (5)
3. Campanha Crédito Habitação "Prestação 7"	7 anos: de 2,350% a 5,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,200% a 4,800%)	5,189%	(18) 7 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (3)
4. Buy-to-Let-Arendamento	5 anos: 0,450% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,500% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700% + spread de 3,200% a 6,300%	5,544%	(13) 5 a 25 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (7)
5. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDOBAS	5 anos: 0,450% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,500% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700% + spread de 3,200% a 6,300%	6,338%	(8) (14) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (10)
Empréstimos a taxa fixa			
TODOS OS NÍVEIS DE RISCO			
1. LIVE IN PORTUGAL - Compra	5 anos: 0,450% + spread de 1,850% a 3,650% 10 anos: 1,100% + spread de 1,850% a 3,650% 15 anos: 1,500% + spread de 1,850% a 3,650% 20 anos: 1,650% + spread de 1,850% a 3,650% 25 anos: 1,700% + spread de 1,850% a 3,650%	4,431%	(15) 5 a 30 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (16)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)****Notas Gerais**

- Nota (1)** - **As taxas apresentadas são representativas.**
- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).
 - Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
 - Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
 - Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
 - Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
 - Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas

- Nota (2)** TAE calculada com base numa TAN de 3,050% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 1,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (3)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 1,500% (Taxa Fixa a 5 anos (1,500%) e, a partir do 6º ano, Euribor 12M e spread de 2,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (5)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 100% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição ou construção ou obras.
- Nota (6)** TAE calculada com base numa TAN de 4,100% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (7)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (8)** Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Nota (9)** TAE calculada com base numa TAN de 4,050% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 2,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (10)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.
- Nota (11)** TAE calculada com base numa TAN de 4,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (12)** TAE calculada com base numa TAN de 1,500% (Taxa Fixa a 5 anos (1,500%) e, a partir do 6º ano, Euribor 12M e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (13)** TAE calculada com base numa TAN de 5,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (14)** TAE calculada com base numa TAN de 5,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (15)** TAE calculada com base numa TAN de 4,300% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (16)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (17)** TAE calculada com base numa TAN de 2,920% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8º ano, com base numa TAN de 2,131% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 2,250%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (18)** TAE calculada com base numa TAN de 4,720% (Taxa Fixa a 7 anos) e, a partir do 8º ano, com base numa TAN de 4,631% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,750%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.2. Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crediformação Caixa	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	4,8%	1 a 16 anos (4) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 10,800%	12,4%	1 a 10 anos (6) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde Emergência	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	4,7%	1 a 10 anos (7) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 7,800%	12,2%	1 a 4 anos (8) De €2.000,00 a €5.000,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
1. Crediformação Caixa	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 4 anos: 0,330% + Spread 3,000% a 3,500% 16 anos: 1,530% + Spread 3,000% a 3,500%	5,3%	2 a 16 anos (9) (Prazo da taxa fixa: 2 a 16 anos) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 10,800% 5 anos: 0,450% + Spread 1,750% a 10,800% 10 anos: 1,100% + Spread 1,750% a 10,800%	13,8%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (10) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde Emergência	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 5 anos: 0,450% + Spread 3,000% a 3,500% 10 anos: 1,100% + Spread 3,000% a 3,500%	5,3%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (11) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 7,800% 3 anos: 0,200% + Spread 1,750% a 7,800% 4 anos: 0,330% + Spread 1,750% a 7,800%	12,4%	2 a 4 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 4 anos) (12) De €2.000,00 a €5.000,00

Notas gerais:
Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (2)

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3)

- As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:
Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,381% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (5)

Máximo: 35.000,00 Euros (formação em Portugal); 60.000,00 Euros (formação no estrangeiro); 60.000,00 Euros (curso de piloto de avião em Portugal ou no estrangeiro).

Nota (6)

TAEG calculada com base numa TAN de 10,681% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui-comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.2. Crédito Pessoal ao Consumo (continuação)

- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,381% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,681%(Euribor 12M (-0,119%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,830% (Taxa Fixa a 4 anos (0,330%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,950% (Taxa Fixa a 5 anos (0,450%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,900% (Taxa Fixa a 2 anos (0,100%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)			(2)
• Novos	Euribor a 12 meses + Spread 7,100% a 7,600%	9,2%	1 a 10 anos (4) (5) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados	Euribor a 12 meses + Spread 7,100% a 7,600%	10,2%	
2. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)			
• Novos	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,4%	18 a 84 meses (6) (7)
• Usados	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,4%	19 a 84 meses (6) (7)
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)			(3)
• Novos	2 anos: 0,100% + Spread 7,100% a 7,600%	10,0%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (8) (9) De €5.000,00 a €75.000,00
	5 anos: 0,450% + Spread 7,100% a 7,600%		
	10 anos: 1,100% + Spread 7,100% a 7,600%		
• Usados	2 anos: 0,100% + Spread 7,100% a 7,600%	10,7%	
	4 anos: 0,330% + Spread 7,100% a 7,600%		
	10 anos: 1,100% + Spread 7,100% a 7,600%		
2. Crédito pessoal automóvel (com reserva de propriedade)			
• Novos	5,50% a 5,75%	7,3%	6 a 120 meses (10) (12)
• Usados	6,50% a 6,75%	8,4%	6 a 96 meses (11) (12)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.3. Crédito automóvel (continuação)
Notas Gerais
Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (2)

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3)

- As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:
Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,481% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 7,600%), para um crédito de 30.000,00 Euros a 6 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (5)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,481% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui seguro de vida para estudante com 20 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (6)

TAEG calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 3,631% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,119%) e spread de 3,750%), para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 4.500,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Montante total imputado ao consumidor 32.896,30 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (7)

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendias.

Nota (8)

TAEG calculada com base numa TAN de 8,180% (Taxa Fixa a 6 anos (0,580%) e spread de 7,600%), para um crédito de 30.000,00 Euros a 6 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (9)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,930% (Taxa Fixa a 4 anos (0,330%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui seguro de vida para estudante com 20 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (10)

TAEG calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 5,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.857,92€. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (11)

TAEG calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 6,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 24.449,52€. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (12)

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			(1)
1. Facilidade de descoberto			
• Mesada Certa - Limite de descoberto negociado	13,750%	15,7%	Reembolso: mensal (2) (4) De € 50,00 a € 250,00
• Caixaordenado - Limite de descoberto negociado	14,500%	16,2%	Reembolso: mensal (3) (4) Mínimo: € 100,00
2. Ultrapassagem de crédito			
• Descobertos eventuais	16,700%	n.a	

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.5. Descobertos bancários (continuação)
Notas gerais:
Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Notas específicas:
Nota (2)

TAEG calculada com base na TAN apresentada de 13,750% para uma utilização de crédito de 250,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

Nota (3)

TAEG calculada com base na TAN apresentada de 14,500% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

Nota (4)

Não são cobrados juros até 0,55 Euros.

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Cartão			(1) (2)
Caixa Platina	12,00%	16,3%	(3) (20)
Caixa Gold (s/ Programa de Lealdade)	12,20%	16,7%	(4) (21)
Sporting Gold	11,30%	16,7%	(23) (21)
Caixa Gold SMMP	13,80%	16,7%	(5) (21)
Caixa Gold ASJP	13,80%	16,7%	
Caixa Gold OET	13,80%	16,7%	
Caixa Gold OE	11,00%	16,7%	(21) (22)
Ordem dos Farmacêuticos	14,75%	16,7%	(6) (21)
Benfica Member Gold	12,90%	16,7%	(7) (21)
Cartão Leve	14,30%	16,7%	(8) (21)
Visabeira Exclusive	11,00%	16,7%	(14) (21)
Caixa In	11,00%	13,0%	(13) (21)
Benfica Member	12,35%	16,3%	(16) (21)
Benfica Adepto	13,25%	16,7%	(10) (21)
Caixa Classic (s/ Programa de Lealdade)	12,40%	15,3%	(9) (21)
Sporting Classic	12,35%	16,3%	(24) (21)
Caixa ITIC	12,70%	16,7%	(15) (21)
Caixa ISIC	9,60%	12,5%	(17) (21)
Caixa Drive	12,30%	16,3%	(18) (21)
Lanidor	12,30%	16,3%	(19) (21)
Miles & More Classic	15,20%	16,7%	(11) (21)
Miles & More Gold	15,20%	16,7%	(12) (21)

Notas gerais
Nota (1)

As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2)

Arredondamento da taxa de juro: TAEG-décimas. Cálculo de juros: base 30 / 360. Regime fiscal aplicável: inclui Imposto do Selo de 4%.

Nota (3)

Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 150.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses. Total de encargos € 408,48 [€ 275,00 (juros) + € 11,00 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,88 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 90,00 (anuidade) + € 3,60 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

Nota (4)

Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.650,00 Euros a 12 meses. Total de encargos € 221,41 [€ 148,18 (juros) + € 5,93 (IS de 4,00% s/ juros) + € 15,30 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 50,00 (anuidade) + € 2,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

Nota (5)

Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 50.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses. Total de encargos € 420,18 [€ 316,25 (juros) + € 12,65 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,88 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

Nota (6)

Limite de crédito entre 7.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.500,00 Euros a 12 meses. Total de encargos € 633,02 [€ 507,03 (juros) + € 20,28 (IS de 4,00% s/ juros) + € 43,31 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.6. Cartões de crédito (continuação)**

- Nota (7)** Limite de crédito entre 3.750,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.750,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 314,65 [€ 221,72 (juros) + € 8,87 (IS de 4,00% s/ juros) + € 21,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (8)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 210,84 [€ 163,85 (juros) + € 6,55 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (9)** Limite de crédito entre 1.000,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 116,04 [€ 85,25 (juros) + € 3,41 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 18,00 (anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (10)** Limite de crédito entre 1.725,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.725,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 144,91 [€ 104,76 (juros) + € 4,19 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,96 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00(anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (11)** Limite de crédito entre 4.250,00 Euros e 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 4.250,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 358,46 [€ 296,08 (juros) + € 11,84 (IS de 4,00% s/ juros) + € 24,54 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (12)** Limite de crédito entre 10.000,00 Euros e 50.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 844,69 [€ 696,67 (juros) + € 27,87 (IS de 4,00% s/ juros) + € 57,75 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00(anuidade) + € 2,40(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (13)** Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 99,80 [€ 75,63 (juros) + € 3,03(IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,07% s/ crédito) + € 12,00(anuidade) + € 0,48 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (14)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 207,92 [€ 126,04(juros) + € 5,04(IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (15)** Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 15.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 125,47 [€ 87,31(juros) + € 3,49(IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (16)** Limite de crédito entre 1.375,00 Euros e 15.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 122,97 [€ 84,91 (juros)+ € 3,40 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (17)** Limite de crédito entre 600,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 96,02 [€ 66,00 (juros) + € 2,64 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 18,00(anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (18)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros a 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 122,60 [€ 84,56 (juros) + € 3,38 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (19)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros e 10.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 122,60 [€ 84,56 (juros) + € 3,38 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (20)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 13,8%, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 10,00%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.
- Nota (21)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 16,7% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 12,45%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.
- Nota (22)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 207,92 [€ 126,04 (juros) + € 5,04 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (23)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.265,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 220,44 [€ 137,25 (juros) + € 5,49 (IS de 4,00% s/ juros) + € 15,30 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (24)** Limite de crédito entre 1375,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 114,88 [€ 77,83 (juros) + € 3,11 (IS de 4,00% s/ juros) + € 7,94 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7. Outros créditos a particulares
18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,367%	(2) 1 a 25 anos Montante: (3)
2. MULTIOPÇÕES ISOLADO	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,434%	(4) 1 a 40 anos Montante: (5)
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,442%	(6) 1 a 25 anos Montante: (3)
2. MULTIOPÇÕES ISOLADO	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,504%	(7) 1 a 40 anos Montante: (5)

Notas Gerais
Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 2,881% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 2,881% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação.

Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 3,931% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (7)

TAE calculada com base numa TAN de 3,931% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7. Outros créditos a particulares
18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	5 anos: 0,450% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,500% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,394%	(2) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	5 anos: 1,500% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%)	2,561%	(4) 5 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 5 anos) Montante: (5)
3. MULTI-OPÇÕES ISOLADO	5 anos: 0,450% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,500% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,367%	(6) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (7)
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	5 anos: 0,450% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,500% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700% + spread de 3,200% a 6,300%	5,544%	(8) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	5 anos: 1,500% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 3,200% a 6,300%)	3,562%	(9) 5 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 5 anos) Montante: (5)
3. MULTI-OPÇÕES ISOLADO	5 anos: 0,450% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,500% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700% + spread de 3,200% a 6,300%	5,516%	(10) 5 a 40 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (7)

Notas Gerais
Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 4,100% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7. Outros créditos a particulares
18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário (continuação)

- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 1,500% (Taxa Fixa a 5 anos (1,500%) e, a partir do 6.º ano, Euribor 12M e spread de 2,45%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (5)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 100% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição ou construção ou obras.
- Nota (6)** TAE calculada com base numa TAN de 4,100% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (7)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação.
- Nota (8)** TAE calculada com base numa TAN de 5,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (9)** TAE calculada com base numa TAN de 1,500% (Taxa Fixa a 5 anos (1,500%) e, a partir do 6º ano, Euribor 12M e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.
- Nota (10)** TAE calculada com base numa TAN de 5,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo
(Fora do âmbito do Dec. Lei nº 133/2009)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread de 1,750% a 34,050%	12,651%	(4) 1 a 10 anos Mínimo: € 75.001,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 34,050%	14,095%	(5) 2 a 10 anos (Prazo de taxa fixa 2 a 10 anos) Mínimo: € 75.001,00
	5 anos: 0,450% + Spread 1,750% a 34,050%		
	10 anos: 1,100% + Spread 1,750% a 34,050%		

Notas Gerais

- Nota (1)** - **As taxas apresentadas são representativas.**
 - Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
 - As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).
 - Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.
 - Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias.
 - Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.
- Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas Específicas

- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 8,531% (Euribor 12M (-0,119%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 9,750% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7. Outros créditos a particulares
**18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo
(Fora do âmbito do Dec.Lei nº 133/2009)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
1. Leasing Mobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 13,66%	5,378%	<u>prazo entre 18 a 92 meses</u> <u>Nota (2)</u>
Empréstimos a taxa fixa			
1. Leasing Mobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	<u>prazo entre 18 a 92 meses</u> <u>Nota (3)</u>
2. Crédito Automóvel com reserva de propriedade	5,50% a 5,75%	7,300%	6 a 120 meses (4) (6)
• Novos			
• Usados	6,50% a 6,75%	8,400%	6 a 96 meses (5) (6)

Notas Gerais
Nota (1)

As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 4,500% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,119%) e spread de 4,619%) para um financiamento de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.

Nota (3)

TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Nota (4)

TAE calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 5,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (5)

TAE calculada em 1 de maio de 2017 com base numa TAN de 6,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (6)

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.