Caixa Geral de Depositos

Data de Entrada em vigor: 01-jul-2025

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
1. Crédito à Habitação-Regime Geral	Euribor a 6M + spread de 0,75% a 2,90%	5,5%	(2) Montante: (3) Prazo: 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos)
2. Crédito à Habitação - Arrendamento	Euribor a 6M + spread de 0,75% a 2,90%	5,8%	(4) (10) Montante: (5) Prazo: 1 a 30 anos
3. Crédito Intercalar **• Intercalar Sinal**	Euribor a 6M + spread de 1,75% a 3,90%	7,3%	(6) Montante: (7) Prazo: 1 a 24 meses (com pagamento mensal de juros)
4. Crédito à Habitação-Terrenos	Euribor a 6M + spread de 1,75% a 3,90%	7,7%	(8) Montante: (9) Prazo: 6 meses a 5 anos
5. Imóveis Grupo Caixa	Euribor a 6M + spread de 0,75% a 2,90%	5,5%	(22) Montante: (23) Prazo: 1 a 40 anos
6. Live in Portugal	Euribor a 6M + spread de 1,75% a 5,90%	8,8%	(13) Montante: (14) Prazo: 1 a 30 anos
7. Crédito à Habitação a Pessoa com Deficiência	1,389%	1,9%	(15) (16) Montante: (17) Prazo: 1 a 50 anos (CH pessoa com deficiência - Forças Armadas: 1 a 35 anos)
8. Investimento em Imobiliário	Euribor a 6M + spread de 1,75% a 3,90%	6,8%	(18) (10) Montante: (19) Prazo: 1 a 20 anos
9. Imóveis Grupo Caixa - Investimento Imobiliário	Euribor a 6M + spread de 1,75% a 3,90%	6,9%	(24) (10) Montante: (25) Prazo: 1 a 20 anos
10. Multiopções	Euribor a 6M + spread de 1,75% a 3,90%	6,9%	(10) (11) Montante: (12) Prazo: 1 a 25 anos
11. Locação Financeira Imobiliária	Euribor 6 meses base 360 + Spread de 1,15% a 3,40%	5,1%	Prazo: 7 a 30 anos (20) (21)

Notas Gerais

Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 6 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 4,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 800,65 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 302.658,07 Euros.

Nota (3) Montante mínimo:5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 90% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 4,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 2,90%) para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 800,65 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 308.783,66 Euros.

Nota (5) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses (23 meses de utilização + 1 mês de reembolso). Prestação na fase de utilização: 185,94 Euros. Prestação na fase de reembolso: 37.685,94 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 42.746,72 Euros.

Nota (7) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.

Nota (8) TAEG calculada com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%) para um empréstimo habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses. 36 prestações mensais de 2.735,94 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 100.451,58 Euros.

Nota (9) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 60% do menor de dois valores: o valor de avaliação do terreno e o valor da aquisição do terreno.

Nota (10) Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

Nota (11) TAEG calculada com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 300 prestações mensais de 961,87 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 305.162,20 Euros.

Nota (12) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: se aquisição < 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia), até 80% do valor de aquisição. Se aquisição >= 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia).

Nota (13) TAEG calculada com base numa TAN de 7,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 5,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 1.095,42 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 409.987,30 Euros.

Nota (14) Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (15) Taxa correspondente a 65% da taxa do BCE.

Nota (16) TAEG calculada com base numa TAN de 1,389%, para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 509,73 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 196.268,38 Euros.

Nota (17) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do menor de dois valores: valor de avaliação e valor de Aquisição, Construção ou Obras, não podendo ultrapassar o montante máximo de 190.000,00 Euros.

Nota (18) TAEG calculada com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 240 prestações mensais de 1.070,32 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 267.595,47 Euros.

Nota (19) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição ou Construção).

Para Obras (montante máximo):
Se aquisição < 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do custo das obras.
Se aquisição >= 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do valor das obras.

Nota (20) TAEG calculada com base numa TAN de 4,550% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,40%), para um financiamento padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%. 360 rendas mensais de 756,47 Euros, exceto a primeira (entrada inicial). Valor residual de 2%. Custo total do crédito para o consumidor: 139,820,04 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 289.820,04 Euros.

Nota (21) Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.

Nota (22) TAEG calculada com base numa TAN de 4,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 800,65 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 302.356,47 Euros.

Nota (23) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 100% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (24) TAEG calculada com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 240 prestações mensais de 1.070,32 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 269.373,75 Euros.

Nota (25) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa mista			(1)
1. Crédito à Habitação - Regime Geral	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 39 anos + spread de 0,75% a 2,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 0,75% a 2,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250% Taxa base Fixa 30 anos: 3,250% Taxa base Fixa 35 anos: 3,250%	6,4%	(2) Prazo: 6 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 6 a 25 anos) Montante: (3)
2. Crédito à Habitação - Arrendamento	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 29 anos + spread de 0,75% a 2,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 0,75% a 2,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250%	6,7%	(6) (8) Prazo: 6 a 30 anos Montante: (7)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa mista			(1)
3. Imóveis Grupo Caixa	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 39 anos + spread de 0,75% a 2,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 0,75% a 2,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250% Taxa base Fixa 30 anos: 3,250% Taxa base Fixa 35 anos: 3,250%	6,4%	(4) Prazo: 6 a 40 anos Montante: (5)
4. Live in Portugal	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 29 anos + spread de 1,75% a 5,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 1,75% a 5,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250%	9,6%	(11) Prazo: 6 a 30 anos Montante: (12)
5. Investimento em Imobiliário	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 19 anos + spread de 1,75% a 3,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 1,75% a 3,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000%	7,7%	(13) (8) Prazo: 6 a 20 anos Montante: (14)
6. Imóveis Grupo Caixa - Investimento Imobiliário	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 19 anos + spread de 1,75% a 3,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 1,75% a 3,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000%	7,7%	(8) (15) Prazo: 6 a 20 anos Montante: (16)
7. Multiopções	Período inicial: Taxa de Base Fixa de 5 a 24 anos+ spread de 1,75% a 3,90%. Período remanescente: Euribor 6 meses + spread de 1,75% a 3,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000%	7,7%	(8) (9) Prazo: 6 a 25 anos Montante: (10)

Notas Gerais

Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 5,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 2,90%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 4,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 875,36 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 329.941,10 Euros.

Nota (3) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 90% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 5,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 2,90%), e, a partir do 1.º ano, com base numa TAN de 4,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 875,36 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 329.639,50 Euros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

Nota (5) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 100% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN de 5,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 2,90%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 4,950 (Euribor 6M (2,050%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de 875,36 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 337.142,54 Euros.

Nota (7) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (8) Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (9) TAEG calculada com base numa TAN de 6,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 3,90%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 300 prestações mensais de 1.036,37 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 328.600,49 Euros.

Nota (10) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo:
Se aquisição < 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia), até 80% do valor de aquisição.
Se aquisição >= 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia).

Nota (11) TAEG calculada com base numa TAN de 8,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 5,90%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 7,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 5,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 1.180,05 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 440.786,86 Euros.

Nota (12) Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (13) TAEG calculada com base numa TAN de 6,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 3,90%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 240 prestações mensais de 1.140,55 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 285.218,20 Euros.

Nota (14) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição ou Construção).
Para Obras (montante máximo):
Se aquisição < 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do custo das obras.
Se aquisição >= 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do valor das obras.

Nota (15) TAEG calculada com base numa TAN de 6,750% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 3,90%), e, a partir do 11.º ano, com base numa TAN de 5,950% (Euribor 6M (2,050%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 240 prestações mensais de 1.140,55 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 286.996,48 Euros.

Nota (16) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Crédito à Habitação - Regime Geral	Taxa de Base Fixa de 5 a 40 anos + spread de 0,75% a 2,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250% Taxa base Fixa 30 anos: 3,250% Taxa base Fixa 35 anos: 3,250% Taxa base Fixa 40 anos: 3,250%	6,8%	(2) Prazo: 5 a 40 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (3)
2. Crédito à Habitação - Arrendamento	Taxa de Base Fixa de 5 a 30 anos + spread de 0,75% a 2,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250% Taxa base Fixa 30 anos: 3,250%	7,1%	(4) (6) Prazo: 5 a 30 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (5)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			(1)
3. Imóveis Grupo Caixa	Taxa de Base Fixa de 5 a 40 anos + spread de 0,75% a 2,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250% Taxa base Fixa 30 anos: 3,250% Taxa base Fixa 35 anos: 3,250% Taxa base Fixa 40 anos: 3,250%	6,8%	(13) Prazo: 5 a 40 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (14)
4. Live in Portugal	Taxa de Base Fixa de 5 a 30 anos + spread de 1,75% a 5,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250% Taxa base Fixa 30 anos: 3,250%	10,1%	(7) Prazo: 5 a 30 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (8)
5. Investimento em Imobiliário	Taxa de Base Fixa de 5 a 20 anos + spread de 1,75% a 3,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000%	7,8%	(6) (9) Prazo: 5 a 20 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (10)
6. Imóveis Grupo Caixa - Investimento Imobiliário	Taxa de Base Fixa de 5 a 20 anos + spread de 1,75% a 3,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000%	8,0%	(15) (6) Prazo: 5 a 20 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (16)
7. Multiopções	Taxa de Base Fixa de 5 a 25 anos + spread de 1,75% a 3,90%. Taxa base Fixa 5 anos: 2,500% Taxa base Fixa 10 anos: 2,850% Taxa base Fixa 15 anos: 3,000% Taxa base Fixa 20 anos: 3,000% Taxa base Fixa 25 anos: 3,250%	8,2%	(6) (11) Prazo: 5 a 25 anos (igual ao prazo da Taxa Fixa) Montante: (12)

Notas Gerais

Nota (1) **- As taxas apresentadas são representativas.**
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho).
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 6,150% (Taxa Fixa a 30 anos (3,250%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%. 360 prestações mensais de 913,84 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 343.985,21 Euros.

Nota (3) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 90% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 6,150% (Taxa Fixa a 30 anos (3,250%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 75%. 360 prestações mensais de 913,84 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 351.740,73 Euros.

Nota (5) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (6) Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (7) TAEG calculada com base numa TAN de 9,150% (Taxa Fixa a 30 anos (3,250%) e spread de 5,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%. 360 prestações mensais de 1.223,16 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 456.468,55 Euros.

Nota (8) Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (9) TAEG calculada com base numa TAN de 6,900% (Taxa Fixa a 20 anos (3,000%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 240 prestações mensais de 1.153,96 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 288.584,18 Euros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (continuação)

Nota (10) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 75% do valor de avaliação, até 80% do valor de investimento (Aquisição ou Construção).
Para Obras (montante máximo):
Se aquisição < 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do custo das obras.
Se aquisição >= 2 anos: 75% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus), até 80% do valor das obras.

Nota (11) TAEG calculada com base numa TAN de 7,150% (Taxa Fixa a 25 anos (3,250%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 300 prestações mensais de 1.074,57 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 340.617,62 Euros.

Nota (12) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo:
Se aquisição < 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia), até 80% do valor de aquisição.
Se aquisição >= 2 anos: 80% do valor de avaliação (deduzido de outros ónus - montante em dívida das operações de crédito com a mesma garantia).

Nota (13) TAEG calculada com base numa TAN de 6,150% (Taxa Fixa a 30 anos (3,250%) e spread de 2,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de 913,84 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 343.683,61 Euros.

Nota (14) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 100% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

Nota (15) TAEG calculada com base numa TAN de 6,900% (Taxa Fixa a 20 anos (3,000%) e spread de 3,90%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 240 prestações mensais de 1.153,96 Euros. Montante total imputado ao consumidor: 290.362,46 Euros.

Nota (16) Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do valor de avaliação, até 100% do valor de investimento (Aquisição, Construção ou Obras).

18.2. Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crediformação Caixa	Euribor a 12 meses + Spread 1,800% a 5,000%	4,7%	1 a 10 anos (4) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread 2,050% a 10,050%	8,0%	1 a 7 anos (6) De €5.001,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde	Euribor a 12 meses + Spread 1,800% a 5,000%	5,0%	1 a 10 anos (7) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Caixa Casa Amiga do Ambiente	Euribor a 12 meses + Spread 1,800% a 5,000%	5,8%	2 a 10 anos (12) De €2.500,00 a €75.000,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
1. Crediformação Caixa	2 anos: 2,250% + Spread 1,800% a 5,000% 5 anos: 2,500% + Spread 1,800% a 5,000% 10 anos: 2,850% + Spread 1,800% a 5,000%	5,4%	2 a 10 anos (8) (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 2,250% + Spread 2,050% a 10,050% 5 anos: 2,500% + Spread 2,050% a 10,050% 7 anos: 2,650% + Spread 2,050% a 10,050%	8,7%	2 a 7 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (9) De €5.001,00 a €75.000,00
3.Crédito Pessoal Saúde	2 anos: 2,250% + Spread 1,800% a 5,000% 5 anos: 2,500% + Spread 1,800% a 5,000% 10 anos: 2,850% + Spread 1,800% a 5,000%	5,6%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (10) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Expresso Multifinalidade	7,000% a 10,000%	11,6%	2 a 7 anos De €3.000,00 a €75.000,00 (11)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.2. Crédito Pessoal ao Consumo (continuação)

Notas gerais:

Nota (1) **- As taxas apresentadas são representativas.**
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Imposto do Selo de utilização de Crédito: Imposto do Selo sobre o montante utilizado: Prazo < 1 ano: 0,141% por mês ou fração; Prazo ≥ 1 e < 5 anos:1,760%; Prazo ≥ 5 anos:1,760%.

Nota (2) - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3) - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 3,881%, (Euribor 12M (2,081%) e spread de 1,800%), para um crédito de 35.000,00 Euros a 10 anos (com 36 meses de período de utilização, 12 meses de período de carência e 72 meses de periodo de amortização). Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (5) Máximo: 35.000,00 Euros (formação em Portugal); 60.000,00 Euros (formação no estrangeiro); 60.000,00 Euros (curso de piloto de avião em Portugal ou no estrangeiro).

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN de 6,781% (Euribor 12M (2,081%) e spread de 4,700%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 7 anos. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (7) TAEG calculada com base numa TAN de 3,881%,(Euribor 12M (2,081%) e spread de 1,800%), para um crédito de 30.000,00 Euros a 10 anos. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (8) TAEG calculada com base numa TAN de 4,650% (Taxa Fixa a 10 anos (2,850%) e spread de 1,800%), para um crédito de 60.000,00 Euros a 10 anos (com 36 meses de período de utilização,12 meses de período de carência e 72 meses de periodo de amortização). Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (9) TAEG calculada com base numa TAN de 7,350% (Taxa Fixa a 7 anos (2,650%) e spread de 4,700%), para um crédito de 60.000,00 Euros a 7 anos. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (10) TAEG calculada com base numa TAN de 4,500% (Taxa Fixa a 8 anos (2,700%) e spread de 1,800%), para um crédito de 35.000 Euros a 8 anos. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (11) TAEG calculada com base numa TAN de 9,000%, para um crédito de 14.500 Euros a 4 anos. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (12) TAEG calculada com base numa TAN de 3,881% (Euribor 12M (2,081%) e spread de 1,800%), para um crédito de 10.000,00 Euros a 7 anos. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)			(2)
• Novos	Euribor a 12 meses + Spread 2,050% a 10,050%	8,2%	1 a 10 anos (4) (5) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados			
2. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)			
• Novos	Euribor 3 meses base 360 + Spread 1,250% a 3,500%	6,1%	18 a 84 meses (6) (7)
• Usados	Euribor 3 meses base 360 + Spread 1,250% a 3,500%	6,1%	18 a 84 meses (6) (7)
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)			(3)
• Novos	2 anos: 2,250% + Spread 2,050% a 10,050% 7 anos: 2,650% + Spread 2,050% a 10,050% 10 anos: 2,850% + Spread 2,050% a 10,050%	8,8%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (8) (9) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados	2 anos: 2,250% + Spread 2,050% a 10,050% 7 anos: 2,650% + Spread 2,050% a 10,050% 10 anos: 2,850% + Spread 2,050% a 10,050%	8,8%	
• Auto Expresso - novo	5,000% a 8,000%	8,9%	2 a 10 anos De € 5.000€ a €75.000,00 (13)
• Auto Expresso - usado	7,000% a 9,500%	10,6%	2 a 10 anos De €5.000,00 a €75.000,00 (14)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.3. Crédito automóvel (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			(1)
2. Crédito automóvel (com reserva de propriedade)			
• Novos	6,300% a 10,250%	8,4%	6 a 120 meses (10) (12)
• Usados	6,300% a 10,250%	8,4%	6 a 96 meses (11) (12)

Notas Gerais

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
Cálculo de juros: Calculados na base 30/360. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Imposto do Selo de utilização de Crédito: Imposto do Selo sobre o montante utilizado: Prazo < 1 ano: 0,141% por mês ou fração; Prazo ≥ 1 e < 5 anos:1,760%; Prazo ≥ 5 anos:1,760%.

Nota (2) - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3) - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 6,781%, (Euribor 12 M (2,081%) e spread de 4,700%), para um crédito de 40.000,00 Euros a 7 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (5) TAEG calculada com base numa TAN de 6,781%,(Euribor 12 M (2,081%) e spread de 4,700%), para um crédito de 40.000,00 Euros a 7 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (6) TAEG calculada em 1 de julho de 2025 com base numa TAN de 5,484 % (Euribor 3 meses base 360 de 1,984% e spread de 1,750%), para um empréstimo de 50.000 Euros, 10.000 Euros de Entrada, a 84 meses e com 2% de Valor Residual. Montante total imputado ao consumidor 56.413,45 Euros. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (7) Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendas.

Nota (8) TAEG calculada com base numa TAN de 7,300%, (Taxa Fixa a 6 anos (2,600%) e spread de 4,700%), para um crédito de 40.000,00 Euros a 6 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (9) TAEG calculada com base numa TAN de 7,350%, (Taxa Fixa a 7 anos (2,650%) e spread de 4,700%), para um crédito de 40 000,00 Euros a 7 anos na aquisição de automóvel usado.Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (10) TAEG calculada em 1 de julho de 2025 com base numa TAN de 6,300% , para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 24.237,70 Euros. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (11) TAEG calculada em 1 julho de 2025 com base numa TAN de 6,300% , para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 24.250,07 Euros. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (12) Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

Nota (13) TAEG calculada com base numa TAN de 7,000%, para um crédito de 20.000,00 Euros a 5 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (14) TAEG calculada com base numa TAN de 8,500%, para um crédito de 20.000,00 Euros a 5 anos para aquisição de automóvel usado. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem.

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
1. Linha de crédito Pagamentos Fracionados associada aos Cartões de Crédito para Clientes Particulares	18,6%	19,1%	(2)

Notas gerais:

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

Nota (2) Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 19,1% para um crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 18,60%. Crédito de 100% do limite de crédito do cartão.

Nota (3) Regime fiscal aplicável: Até 12 meses - 4% sobre os juros e 0,141% sobre o capital em dívida (mensal); Igual ou superior a 12 meses - 4% sobre os juros e 1,76% sobre o capital em dívida.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			(1)
1. Facilidade de descoberto			
• Caixaordenado	14,500%	16,2%	Reembolso: mensal (2) (3) (4) Mínimo: € 100,00
2. Ultrapassagem de crédito			
• Descobertos eventuais	19,100%	n.a	

Notas gerais:

Nota (1) **- As taxas apresentadas são representativas.**
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

Nota (2) Regime fiscal:
- Imposto do Selo de 0,141% sobre a média das utilizações (exceto na parte que não exceda, em cada mês, o montante do salário mensalmente creditado na conta, que está isenta)
- 4% sobre os juros

Notas específicas:

Nota (3) TAEG calculada com base na TAN apresentada de 14,500% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

Nota (4) Nas utilizações mensais até 45€, não são cobrados juros.

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Cartão			(1) (2)
Caixa In	12,90%	15,3%	(3)
Caixa Classic (s/ Programa de Lealdade)	14,35%	17,7%	(4)
Caixa Gold (s/ Programa de Lealdade)	13,85%	19,1%	(5)
Caixa Platina	14,35%	19,1%	(6)
Caixa ISIC	10,10%	13,4%	(7)
Caixa ITIC	14,65%	19,1%	(8)
Miles & More Classic	14,55%	19,0%	(9)
Miles & More Gold	14,55%	19,1%	(10)
Caixa IN pack universitário	18,55%	19,1%	(11)
Caixa ITIC pack universitário	18,55%	19,1%	(11)
Caixa ISIC pack universitário	18,55%	19,1%	(11)

Notas gerais

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: TAEG-décimas. Cálculo de juros: base 30 / 360. Regime fiscal aplicável: inclui Imposto do Selo de 4%.

Nota (3) Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €116,35 [€88,69 (juros) + €3,55 (IS de 4,00% s/ juros) + €11,63 (IS de 0,141% s/ crédito) + € 12,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 0,48 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (4) Limite de crédito entre 1.000,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €132,96 [€98,66 (juros) + €3,95 (IS de 4,00% s/ juros) + €11,63 (IS de 0,141% s/ crédito)+ € 18,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (5) Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.650,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €236,44 [€158,70 (juros) + €6,35 (IS de 4,00% s/ juros) + €19,39 (IS de 0,141% s/ crédito) + € 50,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,00(IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (6) Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 150.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €474,38 [€328,85 (juros) + €13,34 (IS de 4,00% s/ juros) + €38,78 (IS de 0,141% s/ crédito) + € 90,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 3,60 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

18.6. Cartões de crédito (continuação)

Nota (7) Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €102,57 [€69,44 (juros) + €2,78 (IS de 4,00% s/ juros) + €11,63 (IS de 0,141% s/ crédito) + € 18,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (8) Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.725,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €142,38 [€100,72 (juros) + €4,03 (IS de 4,00% s/ juros) + €11,63 (IS de 0,141% s/crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (9) Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 4.250,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €141,66 [€100,03 (juros) +€4,00 (IS de 4,00% s/ juros) + €11,63 (IS de 0,141% s/crédito) + € 25,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (10) Limite de crédito entre 3,500,00 Euros e 50.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €332,29 [€233,41 (juros) + €9,34 (IS de 4,00% s/ juros) + €27,14 (IS de 0,141% s/crédito) + € 60,00 (comissão por disponibilização de um cartão de crédito) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ comissão por disponibilização de um cartão de crédito)].

Nota (11) Limite de crédito entre 150,00 Euros e 2.500,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1,500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos €144,26 [€127,53 (juros) + €5,10 (IS de 4,00% s/ juros) + €11,63 (IS de 0,141% s/ crédito)].

18.7. Outros créditos a particulares

18.7.1 Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo (Fora do âmbito do Dec.Lei nº 133/2009)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread de 2,050% a 6,400%	6,799%	(4) 1 a 10 anos Mínimo: € 75.001,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 2,250% + Spread 2,050% a 6,400% 5 anos: 2,500% + Spread 2,050% a 6,400% 10 anos: 2,850% + Spread 2,050% a 6,400%	7,456%	(5) 2 a 10 anos (Prazo de taxa fixa 2 a 10 anos) Mínimo: € 75.001,00

Notas Gerais

Nota (1) **- As taxas apresentadas são representativas.**
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (2) - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

Nota (3) - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas Específicas

Nota (4) TAE calculada com base numa TAN de 6,381% (Euribor 12M (2,081%) e spread de 4,300%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 8 anos, com fiança. Inclui comissão de processamento e comissão de manutenção de conta à ordem.

Nota (5) TAE calculada com base numa TAN de 7,000% (Taxa Fixa a 8 anos (2,700%) e spread de 4,300%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 8 anos, com fiança. Inclui comissão de processamento e comissão de manutenção de conta à ordem..

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7.1. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo (Fora âmbito D. Lei nº 133/2009) (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
1. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)	Euribor 3 meses base 360 + Spread 1,250% a 3,500%	6,100%	prazo entre 18 a 84 meses (2)
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Crédito Automóvel com reserva de propriedade			
• Novos	4,850% a 7,250%	5,100%	6 a 120 meses (3) (5)
• Usados	4,850% a 7,250	5,100%	6 a 96 meses (4) (5)

Notas Gerais

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Notas Específicas

Nota (2) TAE calculada em 1 de julho de 2025 com base numa TAN de 5,484% (Euribor 3M (1,984%)+ 3,500%), para um financiamento de 75.500 Euros, 3.000 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem, comissão, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.

Nota (3) TAE calculada em 1 de julho de 2025 com base numa TAN de 4,200%, para um empréstimo de 75.500 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem, comissão, de gestão e portes.

Nota (4) TAE calculada em 1 de julho de 2025 com base numa TAN de 4,200%, para um empréstimo de 75.500 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de manutenção de conta à ordem, comissão, de gestão e portes.

Nota (5) Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.