

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
<b>1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL</b>	Euribor a 12M + spread de 1,750% a 4,250%	2,289%	(2) 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
<b>2. Buy-to-Let-Arendamento</b>	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,329%	(4) 1 a 25 anos Montante: (5)
<b>3. CRÉDITO HABITAÇÃO INTERCALAR</b>			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,960%	(6) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,458%	(8) 6 meses a 3 anos (com pagamento mensal de juros ou de capital e juros); 6 meses a 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
<b>4. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIOBRAS</b>	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,337%	(10) (11) 1 a 40 anos Montante: (12)
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
<b>1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL</b>	Euribor a 12M + spread de 2,200% a 5,300%	4,164%	(13) 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
<b>2. Buy-to-Let-Arendamento</b>	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,404%	(14) 1 a 25 anos Montante: (5)
<b>3. CRÉDITO HABITAÇÃO INTERCALAR</b>			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,907%	(15) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,384%	(16) Prazo: 6 meses a 3 anos (com pagamento mensal de juros ou de capital e juros); 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
<b>4. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIOBRAS</b>	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,229%	(10) (17) 1 a 40 anos Montante: (12)

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>TODOS OS NIVEIS DE RISCO</b>			
<b>1. LIVE IN PORTUGAL - Compra</b>	Euribor a 12M + spread de 1,850% a 3,650%	3,606%	(18) 1 a 30 anos Montante: (19)
<b>2. LIVE IN PORTUGAL - Intercalar Sinal</b>	Euribor a 12M + spread de 2,850% a 4,650%	5,589%	(20) 1 a 24 meses Montante: (21)
<b>3. CRÉDITO À HABITAÇÃO A PESSOA COM DEFICIÊNCIA</b>	0,000%	0,902%	(22) (23) 1 a 50 anos (CH pessoa com deficiência - Forças Armadas: 1 a 35 anos Montante: (24)
<b>4. Leasing Habitação</b>	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 4,00%	4,624%	Prazo entre 7 a 30 anos Vide (25) (26)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

**Notas Específicas**
**Nota (2)**

TAE calculada com base numa TAN de 1,794% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 1,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (3)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (4)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,844% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,000%) para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (5)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (6)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,794% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 2,950%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.

**Nota (7)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.

**Nota (8)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,794% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 2,950%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses.

**Nota (9)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 60% do menor de dois valores: o valor de avaliação do terreno e o valor da aquisição do terreno.

**Nota (10)**

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

**Nota (11)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,794% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 2,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (12)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.

**Nota (13)**

TAE calculada com base numa TAN de 3,644% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (14)**

TAE calculada com base numa TAN de 3,894% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (15)**

TAE calculada com base numa TAN de 4,644% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,800%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)**

- Nota (16)** TAE calculada com base numa TAN de 4,644% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,800%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses.
- Nota (17)** TAE calculada com base numa TAN de 4,644% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (18)** TAE calculada com base numa TAN de 3,044% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (19)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros  
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (20)** TAE calculada com base numa TAN de 4,044% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,200%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.
- Nota (21)** Montante mínimo: 10.000,00 Euros  
Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.
- Nota (22)** Taxa correspondente a 65% da taxa do BCE.
- Nota (23)** TAE calculada com base numa TAN de 0,000%, para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (24)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros  
Montante máximo: 90% do menor de dois valores, aquisição ou avaliação (se aquisição), ou 90% do valor de avaliação (se construção ou obras), não podendo ultrapassar o montante máximo de 190.000,00 Euros.
- Nota (25)** TAE calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 3,844% (Euribor anual na base 360 de (-0,156%) e spread de 4,000%), para um financiamento de 150.000,00 Euros a 30 anos e com 2% de Valor Residual, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (26)** Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			
			(1)
<b>1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL</b>	5 anos: 0,450% + spread de 1,750% a 4,250% 10 anos: 1,100% + spread de 1,750% a 4,250% 15 anos: 1,450% + spread de 1,750% a 4,250% 20 anos: 1,650% + spread de 1,750% a 4,250% 25 anos: 1,700% + spread de 1,750% a 4,250%	3,058%	(2) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
<b>2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa</b>	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%)	2,364%	(4) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
<b>3. Campanha Crédito Habitação "Soluções Caixa Taxa Fixa"</b>	5 anos: de 1,650% a 4,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%) 7 anos: de 1,900% a 4,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%) 10 anos: de 2,300% a 4,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%) 15 anos: de 2,900% a 5,250% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%)	2,749%	(17) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (3)
<b>4. Buy-to-Let-Arendamento</b>	5 anos: 0,450%+ spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,450% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,382%	(6) 5 a 25 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (7)
<b>5. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDOBAS</b>	5 anos: 0,450%+ spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,450% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,288%	(8) (9) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (10)

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>6. MULTIOPÇÕES "SOLUÇÕES CAIXA TAXA FIXA" ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIORAS</b>	5 anos: de 2,650% a 5,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%) 7 anos: de 2,900% a 5,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%) 10 anos: de 3,300% a 5,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%) 15 anos: de 3,900% a 6,250% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%)	3,946%	(8) (19) 5 a 40 anos  (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos)  Montante: (10)
	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
<b>1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL</b>	5 anos: 0,450% + spread de 2,200% a 5,300% 10 anos: 1,100% + spread de 2,200% a 5,300% 15 anos: 1,450% + spread de 2,200% a 5,300% 20 anos: 1,650% + spread de 2,200% a 5,300% 25 anos: 1,700% + spread de 2,200% a 5,300%	4,990%	(11) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos)  (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos)  Montante: (3)
<b>2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa</b>	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,200% a 5,300%)	3,343%	(12) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos)  Montante: (5)
<b>3. Campanha Crédito Habitação "Soluções Caixa Taxa Fixa"</b>	5 anos: de 3,200% a 5,250% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%) 7 anos: de 3,470% a 5,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%) 10 anos: de 3,850% a 5,900% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%) 15 anos: de 4,250% a 6,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%)	4,670%	(18)  5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos)  Montante: (3)
<b>4. Buy-to-Let-Arendamento</b>	5 anos: 0,450% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,450% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700% + spread de 3,200% a 6,300%	5,532%	(13) 5 a 25 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos)  Montante: (7)
<b>5. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIORAS</b>	5 anos: 0,450% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,450% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700% + spread de 3,200% a 6,300%	6,324%	(8) (14) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos)  Montante: (10)
<b>6. MULTIOPÇÕES "SOLUÇÕES CAIXA TAXA FIXA" ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIORAS</b>	5 anos: de 4,200% a 6,250% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 7 anos: de 4,470% a 6,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 10 anos: de 4,850% a 6,900% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 15 anos: de 5,250% a 7,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%)	5,893%	(8) (20) 5 a 40 anos  (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos)  Montante: (10)

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
TODOS OS NÍVEIS DE RISCO			
<b>1. LIVE IN PORTUGAL - Compra</b>	5 anos: 0,450% + spread de 1,850% a 3,650% 10 anos: 1,100%+ spread de 1,850% a 3,650% 15 anos: 1,450% + spread de 1,850% a 3,650% 20 anos: 1,650% + spread de 1,850% a 3,650% 25 anos: 1,700% + spread de 1,850% a 3,650%	4,417%	(15) 5 a 30 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (16)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

**Notas Específicas**
**Nota (2)**

TAE calculada com base numa TAN de 3,050% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 1,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (3)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (4)**

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8º ano, Euribor 12M e spread de 2,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (5)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 100% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição ou construção ou obras.

**Nota (6)**

TAE calculada com base numa TAN de 4,100% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (7)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (8)**

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

**Nota (9)**

TAE calculada com base numa TAN de 4,050% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 2,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (10)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.

**Nota (11)**

TAE calculada com base numa TAN de 4,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (12)**

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8º ano, Euribor 12M e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (13)**

TAE calculada com base numa TAN de 5,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (14)**

TAE calculada com base numa TAN de 5,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (15)**

TAE calculada com base numa TAN de 4,300% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (16)**

Montante mínimo: 50.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (17)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,650% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 2,046% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 2,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (18)**

TAE calculada com base numa TAN de 4,450% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 3,846% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.



**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)**

**Nota (19)** TAE calculada com base numa TAN de 3,650% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 3,046% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**Nota (20)** TAE calculada com base numa TAN de 5,450% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 4,846% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 5,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

**18.2. Crédito Pessoal ao Consumo**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1) (2)
1. Crediformação Caixa	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	5,0%	1 a 16 anos (4) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 10,800%	12,8%	1 a 10 anos (6) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde Emergência	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	4,9%	1 a 10 anos (7) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 7,800%	12,2%	1 a 4 anos (8) De €2.000,00 a €5.000,00
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1) (3)
1. Crediformação Caixa	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 4 anos: 0,350% + Spread 3,000% a 3,500% 16 anos: 1,490%+ Spread 3,000% a 3,500%	5,3%	2 a 16 anos (9) (Prazo da taxa fixa: 2 a 16 anos) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 10,800% 5 anos: 0,450% + Spread 1,750% a 10,800% 10 anos: 1,100% + Spread 1,750% a 10,800%	13,8%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (10) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde Emergência	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 5 anos: 0,450% + Spread 3,000% a 3,500% 10 anos: 1,100% + Spread 3,000% a 3,500%	5,3%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (11) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	2 anos: 0,100%+ Spread 1,750% a 7,800% 3 anos: 0,250%+ Spread 1,750% a 7,800% 4 anos: 0,350% + Spread 1,750% a 7,800%	12,5%	2 a 4 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 4 anos) (12) De €2.000,00 a €5.000,00
5. Crédito Pessoal Prestação Certa	2 anos: 0,100%+ Spread 5,200% a 7,850% 3 anos: 0,250% + Spread 5,200% a 7,850% 4 anos: 0,350% + Spread 5,200% a 7,850% 5 anos: 0,450% + Spread 5,200% a 7,850%	10,6%	2 a 5 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 5 anos) (13) De €2.000,00 a €10.000,00

**Notas gerais:**
**Nota (1)**

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

- Imposto do Selo de utilização de Crédito: Imposto do Selo sobre o montante utilizado - aplicado no início do contrato:

Prazo < 1 ano: 0,105% por mês ou fração; Prazo de 1 ano ou entre 1 e 5 anos: 1,35%; Prazo >= 5 anos: 1,5%

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.2. Crédito Pessoal ao Consumo (continuação)**

- Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.  
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Notas específicas:**
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,344% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui seguro de vida para proponente com 20 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (5)** Máximo: 35.000,00 Euros (formação em Portugal); 60.000,00 Euros (formação no estrangeiro); 60.000,00 Euros (curso de piloto de avião em Portugal ou no estrangeiro).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,644% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,344% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,644% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,850% (Taxa Fixa a 4 anos (0,350%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,900% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,950% (Taxa Fixa a 5 anos (0,450%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,900% (Taxa Fixa a 2 anos (0,100%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,200% (Taxa Fixa a 4 anos (0,350%) e spread de 7,850%), para um crédito de 10.000,00 Euros a 4 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.

**18.3. Crédito automóvel**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1)
<b>1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)</b>			(2)
• Novos	Euribor a 12 meses + Spread 6,750% a 7,250%	9,2%	1 a 10 anos (4) (5) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados	Euribor a 12 meses + Spread 7,100% a 7,600%	9,9%	
<b>2. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)</b>			
• Novos	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,4%	18 a 84 meses (6) (7)
• Usados	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,4%	19 a 84 meses (6) (7)

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.3. Crédito automóvel (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1)
<b>1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)</b>			(3)
• Novos	2 anos: 0,100%+ Spread 6,750% a 7,250% 4 anos: 0,350% + Spread 6,750% a 7,250% 10 anos: 1,100% + Spread 6,750% a 7,250%	9,7%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (8) (9) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados	2 anos: 0,100% + Spread 7,100% a 7,600% 4 anos: 0,350%+ Spread 7,100% a 7,600% 10 anos: 1,100%+ Spread 7,100% a 7,600%	10,5%	
<b>2. Crédito pessoal automóvel (com reserva de propriedade)</b>			
• Novos	4,50% a 4,75%	6,5%	6 a 120 meses (10) (12)
• Usados	5,25% a 5,5%	7,7%	6 a 96 meses (11) (12)
<b>3. Leasing Automóvel</b>			
• Novos	3,50% a 4,50%	4,2%	prazo entre 18 a 84 meses (7) (13)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**
**As taxas apresentadas são representativas.**

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

**Nota (2)**

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

**Nota (3)**

- As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

**Notas específicas:**
**Nota (4)**

TAEG calculada com base numa TAN de 7,094% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 7,250%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 4 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**Nota (5)**

TAEG calculada com base numa TAN de 7,444%(Euribor 12M (-0,156%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**Nota (6)**

TAEG calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 3,594% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,156%) e spread de 3,750%), para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 4.500,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Montante total imputado ao consumidor 32.870,82 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (7)**

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendas.

**Nota (8)**

TAEG calculada com base numa TAN de 7,600%(Taxa Fixa a 4 anos (0,350%) e spread de 7,250%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 4 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**Nota (9)**

TAEG calculada com base numa TAN de 7,950% (Taxa Fixa a 4 anos (0,350%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**Nota (10)**

TAEG calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 4,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.279,10 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (11)**

TAEG calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 5,25%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.882,97 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (12)**

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

**Nota (13)**

TAEG calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN 3,50%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de valor residual. Montante total imputado ao consumidor 32.894,98 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem (com redução de 25%), de gestão e portes.



**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.5. Descobertos bancários**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Descoberto bancário associado a contas de depósito</b>			(1)
<b>1. Facilidade de descoberto</b>			
• Mesada Certa - Limite de descoberto negociado	13,750%	15,7%	Reembolso: mensal (2) (4) (6) De € 50,00 a € 250,00
• Caixaordenado - Limite de descoberto negociado	14,200%	15,8%	Reembolso: mensal (3) (5) (6) Mínimo: € 100,00
<b>2. Ultrapassagem de crédito</b>			
• Descobertos eventuais	16,300%	n.a	

**Notas gerais:**
**Nota (1)**

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º 13/2013 do Banco de Portugal).

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

**Nota (2)**

Regime fiscal: Imposto do Selo à taxa de 4% sobre os juros, e Imposto do Selo sobre o montante à taxa de 0,105%.

**Nota (3)**

Regime fiscal:

- Imposto do Selo de 0,105% sobre a média das utilizações (exceto na parte que não exceda, em cada mês, o montante do salário mensalmente creditado na conta, que está isenta)

- 4% sobre os juros

**Notas específicas:**
**Nota (4)**

TAEG calculada com base na TAN apresentada de 13,750% para uma utilização de crédito de 250,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

**Nota (5)**

TAEG calculada com base na TAN apresentada de 14,200% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

**Nota (6)**

Não são cobrados juros até 0,55 Euros.

**18.6. Cartões de crédito**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Cartão</b>			(1) (2)
Caixa In	10,70%	12,7%	(3) (26)
Caixa Classic (s/ Programa de Lealdade)	12,10%	15,0%	(4) (26)
Caixa Gold (s/ Programa de Lealdade)	11,90%	16,4%	(5) (26)
Caixa Platina	12,00%	16,3%	(6) (25)
Caixa ISIC	9,30%	12,2%	(7) (26)
Benfica Adepto	12,90%	16,4%	(8) (26)
Benfica Member	12,05%	16,0%	(9) (26)
Caixa Drive	12,00%	16,0%	(10) (26)
Caixa ITIC	12,40%	16,4%	(11) (26)
Lanidor, LA Card	12,00%	16,0%	(12) (26)
Cartão Leve	14,00%	16,4%	(13) (26)
Miles & More Classic	14,90%	16,4%	(14) (26)
Sporting Classic	12,05%	16,0%	(15) (26)
Benfica Member Gold	12,60%	16,4%	(16) (26)
Caixa Gold ASJP	13,50%	16,4%	(17) (26)
Caixa Gold OET	13,50%	16,4%	(17) (26)
Caixa Gold OE	10,70%	16,4%	(18) (26)
Caixa Gold SMMP	13,50%	16,4%	(17) (26)
Miles & More Gold	14,90%	16,4%	(19) (26)
Ordem dos Farmacêuticos	14,45%	16,4%	(20) (26)
Sporting Gold	11,00%	16,4%	(21) (26)
Visabeira Exclusive	10,70%	16,4%	(22) (26)
Caixa IN pack universitário	16,30%	16,4%	(23) (26)
Caixa ITIC pack universitário	16,30%	16,4%	(23) (26)
Caixa ISIC pack universitário	15,65%	15,8%	(24) (26)

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.6. Cartões de crédito (continuação)

#### Notas gerais

- Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**  
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: TAEG-décimas. Cálculo de juros: base 30 / 360. Regime fiscal aplicável: inclui Imposto do Selo de 4%.
- Nota (3)** Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 97,65 [€ 73,56 (juros) + € 2,94 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,07% s/ crédito) + € 12,00(anuidade) + € 0,48 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (4)** Limite de crédito entre 1.000,00 Euros e 15.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 113,90 [€ 83,19 (juros) + € 3,33 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 18,00 (anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (5)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.650,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 217,62 [€ 144,54 (juros) + € 5,78 (IS de 4,00% s/ juros) + € 15,30 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 50,00 (anuidade) + € 2,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (6)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 150.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 408,48 [€ 275,00 (juros) + € 11,00 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,88 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 90,00 (anuidade) + € 3,60 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (7)** Limite de crédito entre 600,00 Euros e 2.500,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 93,88 [€ 63,94 (juros) + € 2,56 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 18,00(anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (8)** Limite de crédito entre 1.725,00 Euros e 15.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.725,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 142,03 [€ 101,99 (juros) + € 4,08 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,96 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00(anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (9)** Limite de crédito entre 1.375,00 Euros e 15.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,82 [€ 82,84 (juros) + € 3,31 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (10)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros a 25.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,46 [€ 82,50 (juros) + € 3,30 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (11)** Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 15.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 123,32 [€ 85,25 (juros) + € 3,41 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (12)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros e 10.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,46 [€ 82,50 (juros) + € 3,30 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (13)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 207,27 [€ 160,42 (juros) + € 6,42 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (14)** Limite de crédito entre 4.250,00 Euros e 25.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 4.250,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 352,39 [€ 290,24 (juros) + € 11,61 (IS de 4,00% s/ juros) + € 24,54 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (15)** Limite de crédito entre 1375,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,82 [€ 82,84 (juros) + € 3,31 (IS de 4,00% s/ juros) + € 7,94 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (16)** Limite de crédito entre 3.750,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.750,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 309,28 [€ 216,56 (juros) + € 8,66 (IS de 4,00% s/ juros) + € 21,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (17)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 413,03 [€ 309,38 (juros) + € 12,38 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,88 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.6. Cartões de crédito (continuação)**

- Nota (18)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 204,35 [€ 122,60 (juros) + € 4,90 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (19)** Limite de crédito entre 10.000,00 Euros e 50.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 830,38 [€ 682,92 (juros) + € 27,32 (IS de 4,00% s/ juros) + € 57,75 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00(anuidade) + € 2,40(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (20)** Limite de crédito entre 7.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 622,30 [€ 496,72 (juros) + € 19,87 (IS de 4,00% s/ juros) + € 43,31 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (21)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.265,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 216,65 [€ 133,60 (juros) + € 5,34 (IS de 4,00% s/ juros) + € 15,30 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (22)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 25.000,00 Euros  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 204,35 [€ 122,60 (juros) + € 4,90 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (23)** Limite de crédito entre 250,00 Euros e 2.500,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 125,21 [€ 112,06 (juros) + € 4,48 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito)].
- Nota (24)** Limite de crédito entre 150,00 Euros e 2.500,00 Euros.  
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.  
Total de encargos € 120,56 [€ 107,59 (juros) + € 4,30 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito)].
- Nota (25)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 13,8%, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 10,00%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.
- Nota (26)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 16,4% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 12,20%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.7. Outros créditos a particulares**
**18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
<b>1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO</b>	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,329%	(2) 1 a 25 anos Montante: (3)
<b>2. MULTIOPTÇÕES ISOLADO</b>	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,397%	(4) 1 a 40 anos Montante: (5)
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			(1)
<b>1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO</b>	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,404%	(6) 1 a 25 anos Montante: (3)
<b>2. MULTIOPTÇÕES ISOLADO</b>	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,466%	(7) 1 a 40 anos Montante: (5)

**Notas Gerais**
**Nota (1)**

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

**Notas Específicas**
**Nota (2)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,844% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (3)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

**Nota (4)**

TAE calculada com base numa TAN de 2,844%(Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (5)**

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do valor de avaliação.

**Nota (6)**

TAE calculada com base numa TAN de 3,894% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**Nota (7)**

TAE calculada com base numa TAN de 3,894% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário (continuação)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
<b>1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO</b>	5 anos: 0,450% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,450% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,382%	(2) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
<b>2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa</b>	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%)	2,649%	(4) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
<b>3. MULTI-OPÇÕES ISOLADO</b>	5 anos: 0,450% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,100% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,450% + spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,650% + spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,700% + spread de 2,750% a 5,250%	4,352%	(6) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (7)
<b>4. MULTIOPÇÕES ISOLADO "SOLUÇÕES CAIXA TAXA FIXA"</b>	5 anos: de 2,650% a 5,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%) 7 anos: de 2,900% a 5,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%) 10 anos: de 3,300% a 5,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%) 15 anos: de 3,900% a 6,250% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%)	3,579%	(11) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (7)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE</b>			
			(1)
<b>1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO</b>	5 anos: 0,450%+ spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100%+ spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,450%+ spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650%+ spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700%+ spread de 3,200% a 6,300%	5,532%	(8) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
<b>2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa</b>	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 3,200% a 6,300%)	3,445%	(9) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
<b>3. MULTI-OPÇÕES ISOLADO</b>	5 anos: 0,450%+ spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,100%+ spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,450%+ spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,650%+ spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,700%+ spread de 3,200% a 6,300%	5,502%	(10) 5 a 40 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (7)
<b>4. MULTIOPÇÕES ISOLADO "SOLUÇÕES CAIXA TAXA FIXA"</b>	5 anos: de 4,200% a 6,250% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 7 anos: de 4,470% a 6,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 10 anos: de 4,850% a 6,900% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 15 anos: de 5,250% a 7,300% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%)	5,085%	(12) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (7)



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário (continuação)

#### Notas Gerais

##### Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

#### Notas Específicas

##### Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 4,100% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

##### Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8.º ano, Euribor 12M e spread de 2,45%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 100% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição ou construção ou obras.

##### Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 4,100% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (7)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do valor de avaliação.

##### Nota (8)

TAE calculada com base numa TAN de 5,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (9)

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8.º ano, Euribor 12M e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (10)

TAE calculada com base numa TAN de 5,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (11)

TAE calculada com base numa TAN de 2,750% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6.º ano, com base numa TAN de 2,996% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 3,150%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

##### Nota (12)

TAE calculada com base numa TAN de 4,700% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6.º ano, com base numa TAN de 4,096% (Euribor 12M (-0,156%) e spread de 4,250%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

### 18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo

(Fora do âmbito do Dec. Lei nº 133/2009)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			(1) (2)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread de 1,750% a 34,050%	12,618%	(4) 1 a 10 anos Mínimo: € 75.001,00
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			(1) (3)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 34,050%	14,108%	(5) 2 a 10 anos (Prazo de taxa fixa 2 a 10 anos) Mínimo: € 75.001,00
	5 anos: 0,450% + Spread 1,750% a 34,050%		
	10 anos: 1,100% + Spread 1,750% a 34,050%		

#### Notas Gerais

##### Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**
[\(ÍNDICE\)](#)
**18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo**
**(Fora do âmbito do Dec. Lei nº 133/2009) (continuação)**

**Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias.  
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

**Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

**Notas Específicas**

**Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 8,494%(Euribor 12M (-0,156%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 9,750% (Taxa Fixa a 10 anos (1,100%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

**18.7. Outros créditos a particulares**
**18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
1. Leasing Mobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 13,66%	5,378%	prazo entre 18 a 92 meses Nota (2)
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
1. Leasing Mobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 18 a 92 meses Nota (3)
2. Crédito Automóvel com reserva de propriedade			
• Novos	5,50% a 5,75%	7,300%	6 a 120 meses (4) (6)
• Usados	6,50% a 6,75%	8,400%	6 a 96 meses (5) (6)

**Notas Gerais**

**Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

**Notas Específicas**

**Nota (2)** TAE calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 4,500% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,156%) e spread de 4,656%) para um financiamento de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.

**Nota (3)** TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

**Nota (4)** TAE calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 5,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (5)** TAE calculada em 1 de setembro de 2017 com base numa TAN de 6,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

**Nota (6)** Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.