

Preçário

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, SA

CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

Consulte o FOLHETO DE TAXAS

Data de Entrada em vigor: 03-out-2017

O Preçário completo da Caixa Geral de Depósitos, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da Caixa Geral de Depósitos, e em www.cgd.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Cientes Particulares	Outros clientes
17 CONTAS DE DEPÓSITO 17.1. Depósitos à ordem 17.2. Depósitos a prazo 17.3. Outras modalidades de depósito	19 CONTAS DE DEPÓSITO 19.1. Depósitos à ordem 19.2. Depósitos a prazo 19.3. Outras modalidades de depósito
18 OPERAÇÕES DE CRÉDITO 18.1. Crédito à habitação e contratos conexos 18.2. Crédito pessoal 18.3. Crédito automóvel 18.5. Descobertos bancários 18.6. Cartões de crédito 18.7. Outros créditos a particulares	20 OPERAÇÕES DE CRÉDITO 20.1. Linhas de crédito e contas correntes 20.2. Descobertos bancários 20.3. Cartões de crédito 20.4. Outros créditos

[Consulte a PARTE I. FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)

17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
17.1. Depósitos à ordem

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Contas com extrato			
Em euros constituídas por Residentes, Não Residentes e Emigrantes			
1. Conta Extracto	0,000%	Juros passíveis de IRS - 28% no Continente e Madeira; 22,4% nos Açores	Mínimos de abertura de conta: - Conta Extracto: € 150,00; - Conta CaixaCrescer Extracto: € 100,00; - Conta CaixaJovem Extracto: € 100,00. (1)
2. Conta CaixaCrescer Extracto e Conta CaixaJovem Extracto	0,000%		
Depósitos obrigatórios			
Em euros constituídos por Residentes, Não Residentes e Emigrantes			
• Até € 25.000,00 (inclusive)	0,000%	Juros passíveis de IRS - 28% no Continente e Madeira; 22,4% nos Açores	
• Superior a € 25.000,00	0,000%		
Depósitos Legais			
Em euros			
1. Conta de Serviços Mínimos Bancários (DL n.º 27-C/2000 de 10 de março, alterado pela Lei n.º 19/2011, de 20 maio e pelo DL n.º 225/2012, de 17 outubro e pela Lei n.º 66/2015, de 6 de julho)	0,000%	Juros passíveis de IRS - 28% no Continente e Madeira; 22,4% nos Açores	(2)
2. Conta Base Extracto	0,000%		Mínimo de abertura de conta: € 100,00 (3)

NOTAS ESPECÍFICAS

- Nota (1)** Taxas de descoberto bancário: [Consulte Subsecção 18.5. Descobertos bancários](#)
- Nota (2)** Condições de acesso: Clientes pessoas singulares ou Empresários em Nome Individual (ENI) ou Profissionais Liberais que abram a conta para uso privado e que não sejam titulares de contas de depósito à ordem ou sejam titular de uma única conta de depósito à ordem a converter em conta de serviços mínimos bancários.
- Nota (3)** Condições de acesso: Clientes pessoas singulares, maiores de idade, residentes e não residentes ou Empresários em Nome Individual (ENI) ou Profissionais Liberais que abram a conta para uso privado e não para suporte à sua atividade profissional.

17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
17.2. Depósitos a prazo

		Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa				(3)
Em euros constituídos por Residentes e Não Residentes				
1. Depósitos Online (4)				Mínimo de constituição: € 500,00 por cliente. (5) (6)
• DP Caixazul Netpr@zo 2A		0,150%		
2. Depósitos no Balcão e Internet (6)				Montante mínimo de constituição e permanência: € 500,00. (2) (7)
• Depósito Caixa 1A		0,100%		
3. Depósitos no Balcão				
• Depósito a Prazo Variável Mobilizável (8) Na 1.ª renovação do prazo contratado e seguintes renovações, a taxa de remuneração a aplicar aos Depósito a Prazo Variável Mobilizável e Depósito a Prazo Variável Não Mobilizável, e para qualquer saldo, será variável e igual ao indexante do mercado monetário, Euribor, verificado na data da renovação.	300 a 366 dias		Juros passíveis de IRS - 28% no Continente e Madeira; 22,4% nos Açores	Montante mínimo de constituição e permanência: € 500,00.
		0,100%		
	Euribor 12m (média mensal), com mín. de 0% (10)			
• Depósito a Prazo a 3 anos		Juros anuais		Montante mínimo de constituição e permanência: € 1.000,00. (11) (12)
1º Ano		0,075%		
2º Ano		0,100%		
3º Ano		0,150%		

NOTAS GENÉRICAS

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: à milésima.
Cálculo de juros: o montante de juros calculados será arredondado, por excesso ou por defeito, para o cêntimo mais próximo.
Base de cálculo: Act/360.

NOTAS ESPECÍFICAS

- Nota (2)** Depósito destinado exclusivamente a clientes particulares residentes e residentes no estrangeiro com conta de depósitos à ordem aberta na Caixa, em nome do(s) mesmo(s) titular(es).
A subscrição do produto por clientes menores de 18 anos só é possível através dos seus representantes legais.
A subscrição do produto no Caixadirecta (Internet e APP) só é possível para clientes com acesso a estes canais.
- Nota (3)** Arredondamento da taxa de juro: não aplicável.
Cálculo de juros: o montante de juros calculados será arredondado, por excesso ou por defeito, para o cêntimo mais próximo.
Base de cálculo: Act/360.
- Nota (4)** Subscrição no Caixadirecta (Internet e APP).
- Nota (5)** O pagamento dos juros ocorre apenas na data de vencimento do depósito. A mobilização antes da data de vencimento pode ocorrer a qualquer momento de forma total, com perda total de juros corridos.
- Nota (6)** Depósito destinado exclusivamente a Clientes com o Serviço Caixazul e Clientes Caixa Empresas (como pessoas singulares) com Caixadirecta (Internet e APP). Subscrição exclusiva pelo primeiro titular da conta ordem.
- Nota (7)** A mobilização antes da data de vencimento pode ocorrer a qualquer momento, de forma total ou parcial, com perda total de juros corridos sobre o capital mobilizado. O valor a movimentar, bem como o remanescente, não poderão ser inferiores ao mínimo de constituição.
- Nota (8)** A mobilização antecipada pode ocorrer a qualquer momento com perda total dos juros corridos sobre o capital mobilizado. O montante de cada depósito só pode ser mobilizado parcialmente até ao mínimo de constituição.
- Nota (9)** Média da Euribor 6M, base 360, verificada no mês anterior à data de renovação do depósito, arredondada à milésima. Euribor a 6m é a taxa de juro a 6 meses publicada pela Reuters na página "EURIBOR 6MD=" às 11 h, ou outra que a substitua.
- Nota (10)** Média da Euribor 12M, base 360, verificada no mês anterior à data de renovação do depósito, arredondada à milésima. Euribor a 12m é a taxa de juro a 12 meses publicada pela Reuters na página "EURIBOR 12MD=" às 11 h, ou outra que a substitua.
- Nota (11)** A mobilização antecipada pode ocorrer a qualquer momento, de forma total ou parcial com perda total dos juros corridos sobre o capital mobilizado. Nas mobilizações parciais o valor a movimentar não poderá ser inferior ao mínimo exigido para a constituição.
- Nota (12)** Depósito destinado exclusivamente a clientes Particulares e ENI (como pessoas singulares) que sejam titulares de conta de poupança a que deverá ser associado o depósito no momento da sua constituição.

17. CONTAS DE DEPÓSITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
17.3. Outras modalidades de depósito

		Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições	
Depósitos a taxa fixa				(1)	
Em euros constituídas por Residentes e Não Residentes					
1. Depósitos no Balcão					
• Conta CAIXAPOUPANÇA Reformado (2) A 181 dias	Juros semestrais		Juros passíveis de IRS - 28% no Continente e Madeira; 22,4% nos Açores	Mínimo de abertura e permanência: € 10,00. Entregas mínimas: € 1,00. Juros capitalizáveis. (3)	
A partir de € 250,00 (inclusive)	0,050%				
• Conta CAIXAPOUPANÇA e CAIXAPOUPANÇA EMIGRANTE A 181 dias	Juros semestrais				
A partir de € 250,00 (inclusive)	0,050%				
• Conta CAIXAPROJECTO A 181 dias	Juros semestrais	Com prémio máximo			
	0,050%	0,100%			
• Conta CAIXAHABITAÇÃO	Juros anuais				Mínimo de abertura e permanência: €10,00. Entregas mínimas: € 10,00 Juros capitalizáveis. (3) (4)
A 366 dias	0,100%				
• Conta CAIXAPOUPANÇA Superior	Juros semestrais				Mínimo de abertura e permanência: € 10,00. Entregas mínimas: € 1,00. Juros capitalizáveis. (5)
base	0,050%				
vinculo u1: posse de Cartão de Débito Diferido ou de Cartão de Crédito + Caixadirecta	0,075%				
vinculo u2: Vínculo u1 + domiciliação de vencimento ou LDN atribuído	0,100%				
• Serviço de Gestão Automática de Tesouraria					
Até € 5.000,00 (inclusive)	0,000%		(6) (7)		
Superior a € 5.000,00 (inclusive)	0,050%				

NOTAS GENÉRICAS

- Nota (1)** Arredondamento da taxa de juro: não aplicável.
Cálculo de juros: o montante de juros calculados será arredondado, por excesso ou por defeito, para o cêntimo mais próximo.
Base de cálculo: $Act/360$.

NOTAS ESPECÍFICAS

- Nota (2)** Conta CAIXAPOUPANÇA Reformado: saldo de capital com juros isentos de IRS até 10.500,00 Euros.
- Nota (3)** A mobilização antecipada pode ocorrer a qualquer momento, de forma total ou parcial com perda total dos juros corridos sobre o capital mobilizado.
Na mobilização parcial o valor a mobilizar não poderá ser inferior ao valor das entregas mínimas, nem o saldo ficar com um montante inferior ao montante mínimo exigido. Em caso de mobilização antecipada serão mobilizadas as entregas de capital (reforços) mais recentes.
- Nota (4)** A mobilização antecipada pode ocorrer mediante as condições previstas na lei. Consulte a FIN do produto.
- Nota (5)** A mobilização antecipada pode ocorrer a qualquer momento (mínimo de 1,00 Euro), antes da data de vencimento, de forma total ou parcial, com perda total de juros corridos sobre o capital mobilizado.
- Nota (6)** Condições de acesso: Clientes com o serviço Caixazul.
- Nota (7)** A mobilização antecipada pode ocorrer em final de dia, de forma total ou parcial, não havendo penalização no cálculo de juros, por transferências para a conta à ordem associada ao "Serviço GAT", ou por eventual liquidação antecipada em virtude do encerramento do "Serviço GAT".

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	Euribor a 12M + spread de 1,750% a 4,250%	2,276%	(2) 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
2. Buy-to-Let-Arendamento	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,317%	(4) 1 a 25 anos Montante: (5)
3. CRÉDITO HABITAÇÃO INTERCALAR			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,948%	(6) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,445%	(8) 6 meses a 3 anos (com pagamento mensal de juros ou de capital e juros); 6 meses a 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
4. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIOBRAS	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,325%	(10) (11) 1 a 40 anos Montante: (12)
Empréstimos a taxa variável			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	Euribor a 12M + spread de 2,200% a 5,300%	4,152%	(13) 1 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 1 a 25 anos) Montante: (3)
2. Buy-to-Let-Arendamento	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,392%	(14) 1 a 25 anos Montante: (5)
3. CRÉDITO HABITAÇÃO INTERCALAR			
• Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,895%	(15) 1 a 24 meses Montante: (7)
• Intercalar Habitação Terrenos	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,371%	(16) Prazo: 6 meses a 3 anos (com pagamento mensal de juros ou de capital e juros); 5 anos (com pagamento mensal de capital e juros) Montante: (9)
4. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIOBRAS	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	5,217%	(10) (17) 1 a 40 anos Montante: (12)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
TODOS OS NIVEIS DE RISCO			
1. LIVE IN PORTUGAL - Compra	Euribor a 12M + spread de 1,850% a 3,650%	3,594%	(18) 1 a 30 anos Montante: (19)
2. LIVE IN PORTUGAL - Intercalar Sinal	Euribor a 12M + spread de 2,850% a 4,650%	5,576%	(20) 1 a 24 meses Montante: (21)
3. CRÉDITO À HABITAÇÃO A PESSOA COM DEFICIÊNCIA	0,000%	0,978%	(22) (23) 1 a 50 anos (CH pessoa com deficiência - Forças Armadas: 1 a 35 anos Montante: (24)
4. Leasing Habitação	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 4,00%	4,612%	Prazo entre 7 a 30 anos Vide (25) (26)

Notas Gerais
Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 1,782% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 1,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 2,832% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,000%) para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 2,782% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 2,950%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.

Nota (7)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.

Nota (8)

TAE calculada com base numa TAN de 2,782% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 2,950%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses.

Nota (9)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 60% do menor de dois valores: o valor de avaliação do terreno e o valor da aquisição do terreno.

Nota (10)

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (11)

TAE calculada com base numa TAN de 2,782% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 2,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (12)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.

Nota (13)

TAE calculada com base numa TAN de 3,632% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (14)

TAE calculada com base numa TAN de 3,882% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (15)

TAE calculada com base numa TAN de 4,632% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,800%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

- Nota (16)** TAE calculada com base numa TAN de 4,632% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,800%) para um empréstimo intercalar habitação terreno correspondente a 60% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 36 meses.
- Nota (17)** TAE calculada com base numa TAN de 4,632% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (18)** TAE calculada com base numa TAN de 3,032% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (19)** Montante mínimo: 50.000,00 Euros
Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.
- Nota (20)** TAE calculada com base numa TAN de 4,032% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,200%) para um empréstimo de sinal correspondente a 25% do empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 24 meses.
- Nota (21)** Montante mínimo: 10.000,00 Euros
Montante máximo: 25% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição.
- Nota (22)** Taxa correspondente a 65% da taxa do BCE.
- Nota (23)** TAE calculada com base numa TAN de 0,000%, para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (24)** Montante mínimo: 5.000,00 Euros
Montante máximo: 90% do menor de dois valores, aquisição ou avaliação (se aquisição), ou 90% do valor de avaliação (se construção ou obras), não podendo ultrapassar o montante máximo de 190.000,00 Euros.
- Nota (25)** TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 3,832% (Euribor anual na base 360 de (-0,168%) e spread de 4,000%), para um financiamento de 150.000,00 Euros a 30 anos e com 2% de Valor Residual, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
- Nota (26)** Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			
			(1)
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	5 anos: 0,550%+ spread de 1,750% a 4,250% 10 anos: 1,200%+ spread de 1,750% a 4,250% 15 anos: 1,600%+ spread de 1,750% a 4,250% 20 anos: 1,800%+ spread de 1,750% a 4,250% 25 anos: 1,850%+ spread de 1,750% a 4,250%	3,117%	(2) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,750% a 4,250%)	2,357%	(4) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
3. Campanha Caixa Casa Fast	5 anos: de 1,650% a 4,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 1,600% a 4,250%) 7 anos: de 1,750% a 4,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 1,600% a 4,250%) 10 anos: de 2,300% a 4,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 1,600% a 4,250%) 15 anos: de 2,900% a 5,200% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 1,600% a 4,250%)	2,741%	(17) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (3)
4. Buy-to-Let-Arendamento	5 anos: 0,550% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,200%+ spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,600%+ spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,800%+ spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,850%+ spread de 2,750% a 5,250%	4,455%	(6) 5 a 25 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (7)
5. MULTIOPTÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDOBAS	5 anos: 0,550% + spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,200%+ spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,600%+ spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,800%+ spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,850%+ spread de 2,750% a 5,250%	4,353%	(8) (9) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (10)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
6. MULTIOPÇÕES CAIXA CASA FAST ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIORAS	5 anos: de 2,650% a 5,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%) 7 anos: de 2,750% a 5,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%) 10 anos: de 3,300% a 5,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%) 15 anos: de 3,900% a 6,200% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%)	3,937%	(8) (19) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (10)
	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
1. CRÉDITO À HABITAÇÃO-REGIME GERAL	5 anos: 0,550% + spread de 2,200% a 5,300% 10 anos: 1,200% + spread de 2,200% a 5,300% 15 anos: 1,600% + spread de 2,200% a 5,300% 20 anos: 1,800% + spread de 2,200% a 5,300% 25 anos: 1,850%+ spread de 2,200% a 5,300%	5,054%	(11) 5 a 40 anos (Casas pré-fabricadas: 5 a 25 anos) (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,200% a 5,300%)	3,336%	(12) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
3. Campanha Caixa Casa Fast	5 anos: de 3,200% a 5,250% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%) 7 anos: de 3,470% a 5,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%) 10 anos: de 3,850% a 5,900% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%) 15 anos: de 4,200% a 6,250% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 3,250% a 5,300%)	4,591%	(18) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (3)
4. Buy-to-Let-Arrendamento	5 anos: 0,550% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,200%+ spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,600% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,800%+ spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,850%+ spread de 3,200% a 6,300%	5,608%	(13) 5 a 25 anos (Prazo da taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (7)
5. MULTIOPÇÕES ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIORAS	5 anos: 0,550% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,200%+ spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,600% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,800%+ spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,850%+ spread de 3,200% a 6,300%	6,394%	(8) (14) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos) Montante: (10)
6. MULTIOPÇÕES CAIXA CASA FAST ASSOCIADO A UM CRÉDITO HABITAÇÃO/CREDIORAS	5 anos: de 4,200% a 6,250% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 7 anos: de 4,470% a 6,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 10 anos: de 4,850% a 6,900% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 15 anos: de 5,200% a 7,250% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%)	5,885%	(8) (20) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (10)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
TODOS OS NÍVEIS DE RISCO			
1. LIVE IN PORTUGAL - Compra	5 anos: 0,550% + spread de 1,850% a 3,650% 10 anos: 1,200%+ spread de 1,850% a 3,650% 15 anos: 1,600%+ spread de 1,850% a 3,650% 20 anos: 1,800%+ spread de 1,850% a 3,650% 25 anos: 1,850%+ spread de 1,850% a 3,650%	4,479%	(15) 5 a 30 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (16)

Notas Gerais
Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 3,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 1,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8º ano, Euribor 12M e spread de 2,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 100% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição ou construção ou obras.

Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 4,200% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (7)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (8)

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (9)

TAE calculada com base numa TAN de 4,150% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 2,950%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (10)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras, deduzido do montante das operações de crédito com a mesma garantia.

Nota (11)

TAE calculada com base numa TAN de 5,000% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (12)

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8º ano, Euribor 12M e spread de 3,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (13)

TAE calculada com base numa TAN de 5,250% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (14)

TAE calculada com base numa TAN de 6,000% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 4,800%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (15)

TAE calculada com base numa TAN de 4,400% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (16)

Montante mínimo: 50.000,00 Euros

Montante máximo: 80% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (17)

TAE calculada com base numa TAN de 2,650% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 2,046% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 2,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (18)

TAE calculada com base numa TAN de 4,450% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 3,846% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.1. Crédito à habitação e contratos conexos (continuação)

Nota (19) TAE calculada com base numa TAN de 3,650% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 3,046% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,200%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

Nota (20) TAE calculada com base numa TAN de 5,450% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6º ano, com base numa TAN de 4,846% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 5,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.

18.2. Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crediformação Caixa	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	5,0%	1 a 16 anos (4) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 10,800%	12,8%	1 a 10 anos (6) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde Emergência	Euribor a 12 meses + Spread 3,000% a 3,500%	4,9%	1 a 10 anos (7) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	Euribor a 12 meses + Spread 1,750% a 7,800%	12,1%	1 a 4 anos (8) De €2.000,00 a €5.000,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
1. Crediformação Caixa	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 4 anos: 0,400%+ Spread 3,000% a 3,500% 16 anos: 1,640% + Spread 3,000% a 3,500%	5,3%	2 a 16 anos (9) (Prazo da taxa fixa: 2 a 16 anos) De €5.000,00 a €60.000,00 (5)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 10,800% 5 anos: 0,550% + Spread 1,750% a 10,800% 8 anos: 0,950% + Spread 1,750% a 10,800% 10 anos: 1,200% + Spread 1,750% a 10,800%	13,8%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (10) De €5.000,00 a €75.000,00
3. Crédito Pessoal Saúde Emergência	2 anos: 0,100% + Spread 3,000% a 3,500% 5 anos: 0,550% + Spread 3,000% a 3,500% 10 anos: 1,200%+ Spread 3,000% a 3,500%	5,4%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (11) De €5.000,00 a €75.000,00
4. Crédito Pessoal Multifinalidade (até €5.000,00)	2 anos: 0,100%+ Spread 1,750% a 7,800% 3 anos: 0,250%+ Spread 1,750% a 7,800% 4 anos: 0,400%+ Spread 1,750% a 7,800%	12,4%	2 a 4 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 4 anos) (12) De €2.000,00 a €5.000,00
5. Crédito Pessoal Prestação Certa	2 anos: 0,100%+ Spread 5,200% a 7,850% 3 anos: 0,250% + Spread 5,200% a 7,850% 4 anos: 0,400% + Spread 5,200% a 7,850% 5 anos: 0,550%+ Spread 5,200% a 7,850%	10,6%	2 a 5 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 5 anos) (13) De €2.000,00 a €10.000,00

Notas gerais:
Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º13/2013 do Banco de Portugal).

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

- Imposto do Selo de utilização de Crédito: Imposto do Selo sobre o montante utilizado - aplicado no início do contrato:

Prazo < 1 ano: 0,105% por mês ou fração; Prazo de 1 ano ou entre 1 e 5 anos: 1,35%; Prazo >= 5 anos: 1,5%

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.2. Crédito Pessoal ao Consumo (continuação)

- Nota (2)** - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Nota (3)** - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Notas específicas:**
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,332% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui seguro de vida para proponente com 20 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (5)** Máximo: 35.000,00 Euros (formação em Portugal); 60.000,00 Euros (formação no estrangeiro); 60.000,00 Euros (curso de piloto de avião em Portugal ou no estrangeiro).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,632% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 10 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,332% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui seguro de vida para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,632% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,900% (Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 3,500%), para um crédito de 20.000,00 Euros a 4 anos (sem período de utilização e carência). Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,750% (Taxa Fixa a 8 anos (0,950%) e spread de 10,800%), para um crédito de 75.000,00 Euros a 8 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,050% (Taxa Fixa a 5 anos (0,550%) e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 5 anos. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,900% (Taxa Fixa a 2 anos (0,100%) e spread de 7,800%), para um crédito de 5.000,00 Euros a 2 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,250% (Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 7,850%), para um crédito de 10.000,00 Euros a 4 anos. Inclui comissão de dossier e processamento.

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)			(2)
• Novos	Euribor a 12 meses + Spread 6,750% a 7,250%	9,2%	1 a 10 anos (4) (5) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados	Euribor a 12 meses + Spread 7,100% a 7,600%	9,9%	
2. Leasing Automóvel (automóveis e outros veículos)			
• Novos	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,4%	18 a 84 meses (6) (7)
• Usados	Euribor 12 meses base 360 + Spread 3,75% a 4,25%	4,4%	19 a 84 meses (6) (7)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.3. Crédito automóvel (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			(1)
1. Crédito automóvel (sem reserva de propriedade)			(3)
• Novos	2 anos: 0,100%+ Spread 6,750% a 7,250% 4 anos: 0,400% + Spread 6,750% a 7,250% 10 anos: 1,200% + Spread 6,750% a 7,250%	9,8%	2 a 10 anos (Prazo da taxa fixa: 2 a 10 anos) (8) (9) De €5.000,00 a €75.000,00
• Usados	2 anos: 0,100% + Spread 7,100% a 7,600% 4 anos: 0,400% + Spread 7,100% a 7,600% 10 anos: 1,200%+ Spread 7,100% a 7,600%	10,5%	
2. Crédito pessoal automóvel (com reserva de propriedade)			
• Novos	4,50% a 4,75%	6,5%	6 a 120 meses (10) (12)
• Usados	5,25% a 5,5%	7,7%	6 a 96 meses (11) (12)
3. Leasing Automóvel			
• Novos	3,50% a 4,50%	4,2%	prazo entre 18 a 84 meses (7) (13)

Notas Gerais
Nota (1)
As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (2)

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias, arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

Nota (3)

- As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas específicas:
Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,082%(Euribor 12M (-0,168%) e spread de 7,250%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 4 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (5)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,432% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (6)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 3,582% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,168%) e spread de 3,750%), para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 4.500,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Montante total imputado ao consumidor 32.862,56 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (7)

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendias.

Nota (8)

TAEG calculada com base numa TAN de 7,650%(Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 7,250%), para um crédito de 25.000,00 Euros a 4 anos para aquisição de automóvel novo. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (9)

TAEG calculada com base numa TAN de 8,000% (Taxa Fixa a 4 anos (0,400%) e spread de 7,600%), para um crédito de 15.000,00 Euros a 4 anos na aquisição de automóvel usado. Inclui comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (10)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 4,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.279,10 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (11)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 5,25%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Montante total imputado ao consumidor 23.882,97 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (12)

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

Nota (13)

TAEG calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN 3,50%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de valor residual. Montante total imputado ao consumidor 32.894,98 Euros. Inclui comissão de estudo e montagem (com redução de 25%), de gestão e portes.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			(1)
1. Facilidade de descoberto			
• Mesada Certa - Limite de descoberto negociado	13,750%	15,7%	Reembolso: mensal (2) (4) (6) De € 50,00 a € 250,00
• Caixaordenado - Limite de descoberto negociado	14,000%	15,6%	Reembolso: mensal (3) (5) (6) Mínimo: € 100,00
2. Ultrapassagem de crédito			
• Descobertos eventuais	16,100%	n.a	

Notas gerais:
Nota (1)

- As taxas apresentadas são representativas.

- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução n.º 13/2013 do Banco de Portugal).

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

Nota (2)

Regime fiscal: Imposto do Selo à taxa de 4% sobre os juros, e Imposto do Selo sobre o montante à taxa de 0,105%.

Nota (3)

Regime fiscal:

- Imposto do Selo de 0,105% sobre a média das utilizações (exceto na parte que não exceda, em cada mês, o montante do salário mensalmente creditado na conta, que está isenta)

- 4% sobre os juros

Notas específicas:
Nota (4)

TAEG calculada com base na TAN apresentada de 13,750% para uma utilização de crédito de 250,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

Nota (5)

TAEG calculada com base na TAN apresentada de 14,000% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros pelo prazo de 3 meses.

Nota (6)

Não são cobrados juros até 0,55 Euros.

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Cartão			(1) (2)
Caixa In	11,40%	12,4%	(3) (26)
Caixa Classic (s/ Programa de Lealdade)	11,80%	14,7%	(4) (26)
Caixa Gold (s/ Programa de Lealdade)	11,60%	16,1%	(5) (26)
Caixa Platina	11,80%	16,1%	(6) (25)
Caixa ISIC	9,00%	11,9%	(7) (26)
Benfica Adepto	12,60%	16,1%	(8) (26)
Benfica Member	11,80%	15,8%	(9) (26)
Caixa Drive	11,70%	15,7%	(10) (26)
Caixa ITIC	12,10%	16,1%	(11) (26)
Lanidor, LA Card	11,70%	15,7%	(12) (26)
Cartão Leve	13,70%	16,1%	(13) (26)
Miles & More Classic	14,60%	16,1%	(14) (26)
Sporting Classic	11,70%	15,7%	(15) (26)
Benfica Member Gold	12,30%	16,1%	(16) (26)
Caixa Gold ASJP	13,20%	16,1%	(17) (26)
Caixa Gold OET	13,20%	16,1%	(17) (26)
Caixa Gold OE	10,40%	16,1%	(18) (26)
Caixa Gold SMMP	13,20%	16,1%	(17) (26)
Miles & More Gold	14,60%	16,1%	(19) (26)
Ordem dos Farmacêuticos	14,15%	16,1%	(20) (26)
Sporting Gold	10,70%	16,1%	(21) (26)
Visabeira Exclusive	10,40%	16,1%	(22) (26)
Caixa IN pack universitário	16,00%	16,1%	(23) (26)
Caixa ITIC pack universitário	16,00%	16,1%	(23) (26)
Caixa ISIC pack universitário	15,65%	15,8%	(24) (26)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.6. Cartões de crédito (continuação)

Notas gerais

- Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: TAEG-décimas. Cálculo de juros: base 30 / 360. Regime fiscal aplicável: inclui Imposto do Selo de 4%.
- Nota (3)** Limite de crédito entre 500,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 95,50 [€ 71,50 (juros) + € 2,86 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,07% s/ crédito) + € 12,00(anuidade) + € 0,48 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (4)** Limite de crédito entre 1.000,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 111,75 [€ 81,13(juros) + € 3,25(IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 18,00 (anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (5)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.650,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 213,83 [€ 140,89 (juros) + € 5,64 (IS de 4,00% s/ juros) + € 15,30 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 50,00 (anuidade) + € 2,00(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (6)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 150.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 403,71 [€ 270,42 (juros) + € 10,82 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,88 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 90,00 (anuidade) + € 3,60 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (7)** Limite de crédito entre 600,00 Euros e 2.500,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 91,73 [€ 61,88 (juros) + € 2,48 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 18,00(anuidade) + € 0,72 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (8)** Limite de crédito entre 1.725,00 Euros e 15.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.725,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 139,57 [€ 99,62 (juros) + € 3,98 (IS de 4,00% s/ juros) + € 9,96 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00(anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (9)** Limite de crédito entre 1.375,00 Euros e 15.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 119,03 [€ 81,13 (juros) + € 3,25 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (10)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros a 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 118,32 [€ 80,44 (juros) + € 3,22(IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (11)** Limite de crédito entre 1.500,00 Euros e 15.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 121,18 [€ 83,19 (juros) + € 3,33(IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (12)** Limite de crédito entre 1.350,00 Euros e 10.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 118,32 [€ 80,44 (juros) + € 3,22 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (13)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 203,70 [€ 156,98 (juros) + € 6,28 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (14)** Limite de crédito entre 4.250,00 Euros e 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 4.250,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 346,32 [€ 284,40 (juros) + € 11,38 (IS de 4,00% s/ juros) + € 24,54 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (15)** Limite de crédito entre 1375,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 118,32 [€ 80,44 (juros) + € 3,22 (IS de 4,00% s/ juros) + € 7,94 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 25,00 (anuidade) + € 1,00 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (16)** Limite de crédito entre 3.750,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.750,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 303,92 [€ 211,41 (juros) + € 8,46 (IS de 4,00% s/ juros) + € 21,66 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (17)** Limite de crédito entre 5.000,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 5.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 405,88 [€ 302,50 (juros) + € 12,10 (IS de 4,00% s/ juros) + € 28,88 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.6. Cartões de crédito (continuação)**

- Nota (18)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 200,77 [€ 119,17 (juros) + € 4,77 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (19)** Limite de crédito entre 10.000,00 Euros e 50.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 816,08 [€ 669,17(juros) + € 26,77 (IS de 4,00% s/ juros) + € 57,75 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00(anuidade) + € 2,40(IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (20)** Limite de crédito entre 7.500,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 611,58 [€ 486,41(juros) + € 19,46 (IS de 4,00% s/ juros) + € 43,31 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (21)** Limite de crédito entre 2.650,00 Euros e 50.000,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.265,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 212,86 [€ 129,96 (juros) + € 5,20 (IS de 4,00% s/ juros) + € 15,30 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (22)** Limite de crédito entre 2.500,00 Euros e 25.000,00 Euros
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 2.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 200,77 [€ 119,17(juros) + € 4,77 (IS de 4,00% s/ juros) + € 14,44 (IS de 0,105% s/ crédito) + € 60,00 (anuidade) + € 2,40 (IS de 4,00% s/ anuidade)].
- Nota (23)** Limite de crédito entre 250,00 Euros e 2.500,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 123,06 [€ 110,00 (juros) + € 4,40 (IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito)].
- Nota (24)** Limite de crédito entre 150,00 Euros e 2.500,00 Euros.
TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.
Total de encargos € 120,56 [€ 107,59 (juros) + € 4,30 IS de 4,00% s/ juros) + € 8,66 (IS de 0,105% s/ crédito)].
- Nota (25)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 13,8%, para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 10,00%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.
- Nota (26)** Linha de Crédito de Pagamentos Fracionados com TAEG de 16,1% para uma utilização de crédito de 1.500,00 Euros, com reembolso a 12 meses, à TAN de 11,95%. Crédito de 100% do limite de Crédito do cartão.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7. Outros créditos a particulares
18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,317%	(2) 1 a 25 anos Montante: (3)
2. MULTIOPTÇÕES ISOLADO	Euribor a 12M + spread de 2,750% a 5,250%	3,384%	(4) 1 a 40 anos Montante: (5)
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,392%	(6) 1 a 25 anos Montante: (3)
2. MULTIOPTÇÕES ISOLADO	Euribor a 12M + spread de 3,200% a 6,300%	4,454%	(7) 1 a 40 anos Montante: (5)

Notas Gerais
Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.

- O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias e arredondado à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.

- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.

- Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 2,832%(Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 2,832% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do valor de avaliação.

Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 3,882% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (7)

TAE calculada com base numa TAN de 3,882% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário (continuação)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO FAVORÁVEL			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	5 anos: 0,550%+ spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,200% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,600%+ spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,800%+ spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,850%+ spread de 2,750% a 5,250%	4,455%	(2) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,750% a 5,250%)	2,643%	(4) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
3. MULTI-OPÇÕES ISOLADO	5 anos: 0,550%+ spread de 2,750% a 5,250% 10 anos: 1,200% + spread de 2,750% a 5,250% 15 anos: 1,600%+ spread de 2,750% a 5,250% 20 anos: 1,800%+ spread de 2,750% a 5,250% 25 anos: 1,850%+ spread de 2,750% a 5,250%	4,416%	(6) 5 a 40 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (7)
4. MULTIOPÇÕES ISOLADO CAIXA CASA FAST	5 anos: de 2,650% a 5,200% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%) 7 anos: de 2,750% a 5,470% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%) 10 anos: de 3,300% a 5,850% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%) 15 anos: de 3,900% a 6,200% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 2,600% a 5,250%)	3,571%	(11) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (7)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
OPERAÇÕES COM NOTAÇÃO DE RISCO PARA ANÁLISE			
			(1)
1. INVESTIMENTO EM IMOBILIÁRIO	5 anos: 0,550% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,200% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,600% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,800% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,850% + spread de 3,200% a 6,300%	5,608%	(8) 5 a 25 anos (Prazo de taxa fixa 5 a 25 anos) Montante: (3)
2. Campanha Imóveis Grupo Caixa e Parceiros Caixa	7 anos: 1,900% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 3,200% a 6,300%)	3,439%	(9) 7 a 45 anos (Prazo da taxa fixa: 7 anos) Montante: (5)
3. MULTI-OPÇÕES ISOLADO	5 anos: 0,550% + spread de 3,200% a 6,300% 10 anos: 1,200% + spread de 3,200% a 6,300% 15 anos: 1,600% + spread de 3,200% a 6,300% 20 anos: 1,800% + spread de 3,200% a 6,300% 25 anos: 1,850% + spread de 3,200% a 6,300%	5,570%	(10) 5 a 40 anos Prazo de taxa fixa: 5 a 25 anos Montante: (7)
4. MULTIOPÇÕES ISOLADO CAIXA CASA FAST	5 anos: de 4,200% a 6,250% (a partir do 6º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 7 anos: de 4,470% a 6,520% (a partir do 8º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 10 anos: de 4,850% a 6,900% (a partir do 11º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%) 15 anos: de 5,200% a 7,250% (a partir do 16º ano Euribor 12 meses + spread de 4,250% a 6,300%)	5,077%	(12) 5 a 40 anos (Prazo da taxa fixa: 5, 7, 10 ou 15 anos) Montante: (7)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.7.1. Outros créditos a particulares - crédito imobiliário (continuação)

Notas Gerais

Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente comissões de estudo, avaliação, preparação de minutas para escritura, comissão de processamento, prémios dos seguros de vida e multiriscos (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de agosto).
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- Taxas válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima de ponto percentual mais próxima.
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias.
- Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.
- Notação de risco resultado da aplicação, por parte da Caixa, do modelo de avaliação do nível de risco das operações de Crédito Imobiliário, com base nos critérios do Basileia II.

Notas Específicas

Nota (2)

TAE calculada com base numa TAN de 4,200% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (3)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição, construção ou obras.

Nota (4)

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8.º ano, Euribor 12M e spread de 2,45%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (5)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 100% do menor de dois valores: o valor de avaliação e o valor da aquisição ou construção ou obras.

Nota (6)

TAE calculada com base numa TAN de 4,200% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 3,000%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (7)

Montante mínimo: 5.000,00 Euros

Montante máximo: 75% do valor de avaliação.

Nota (8)

TAE calculada com base numa TAN de 5,250% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (9)

TAE calculada com base numa TAN de 1,900% (Taxa Fixa a 7 anos (1,900%) e, a partir do 8.º ano, Euribor 12M e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 25 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (10)

TAE calculada com base numa TAN de 5,250% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 4,050%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (11)

TAE calculada com base numa TAN de 2,750% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6.º ano, com base numa TAN de 2,996% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 3,150%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

Nota (12)

TAE calculada com base numa TAN de 4,700% (Taxa Fixa a 5 anos) e, a partir do 6.º ano, com base numa TAN de 4,096% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 4,250%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%.

18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo

(Fora do âmbito do Dec. Lei nº 133/2009)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			(1) (2)
1. Crédito Pessoal Multifinalidade	Euribor a 12 meses + Spread de 1,750% a 34,050%	12,601%	(4) 1 a 10 anos Mínimo: € 75.001,00
Empréstimos a taxa fixa			(1) (3)
2. Crédito Pessoal Multifinalidade	2 anos: 0,100% + Spread 1,750% a 34,050%	14,224%	(5) 2 a 10 anos (Prazo de taxa fixa 2 a 10 anos) Mínimo: € 75.001,00
	5 anos: 0,450% + Spread 1,750% a 34,050%		
	10 anos: 1,100% + Spread 1,750% a 34,050%		

Notas Gerais

Nota (1)

- **As taxas apresentadas são representativas.**

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações de capital e juros.
- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).
- Cálculo de juros: os juros são calculados na base 30/360 dias. Para períodos inferiores a um mês aplica-se a convenção Actual/360.
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
[\(ÍNDICE\)](#)
18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo
(Fora do âmbito do Dec. Lei nº 133/2009) (continuação)

Nota (2) - O Indexante é apurado com base na média aritmética simples das cotações da Euribor a 12 meses do mês anterior ao período de contagem de juros, na base 360 dias.
- Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

Nota (3) - As taxas fixas são válidas para o mês corrente, salvo alteração relevante das condições de mercado.

Notas Específicas

Nota (4) TAE calculada com base numa TAN de 8,482% (Euribor 12M (-0,168%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

Nota (5) TAE calculada com base numa TAN de 9,850% (Taxa Fixa a 10 anos (1,200%) e spread de 8,650%), para um crédito de 75.500,00 Euros a 10 anos, com fiança. Inclui seguro de vida e de proteção ao crédito para proponente com 30 anos de idade, comissões de estudo e montagem, contratação e processamento.

18.7. Outros créditos a particulares
18.7.2. Outros créditos a particulares - Crédito Pessoal ao Consumo

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
1. Leasing Mobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 3,50% a 13,66%	5,378%	prazo entre 18 a 92 meses Nota (2)
Empréstimos a taxa fixa			
1. Leasing Mobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 18 a 92 meses Nota (3)
2. Crédito Automóvel com reserva de propriedade	5,50% a 5,75%	7,300%	6 a 120 meses (4) (6)
• Novos			
• Usados	6,50% a 6,75%	8,400%	6 a 96 meses (5) (6)

Notas Gerais

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Notas Específicas

Nota (2) TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 4,500% (Euribor 12 meses base 360 de (-0,168%) e spread de 4,668%) para um financiamento de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.

Nota (3) TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.

Nota (4) TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 5,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (5) TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 6,50%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.

Nota (6) Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.

19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
19.1. Depósitos à ordem

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Contas com extrato			
Em euros constituídas por Empresas e Outras Pessoas Coletivas Residentes e Não Residentes			
1. Conta Extracto	0,000%	Juros passíveis de IRC - 25% no Continente e Madeira; 17,5% nos Açores	Mínimos de abertura de conta: - Conta Extracto: € 500,00; (1)
3. Depósito à Ordem Mediadores	0,000%		(1) (2)
4. Depósito à Ordem NetCaixa	0,000%		(1) (3)
Depósitos obrigatórios			
Em euros constituídos por Residentes, Não Residentes e Emigrantes			
• Até € 25.000,00 (inclusivé)	0,000%	Juros passíveis de IRC - 25% no Continente e Madeira; 17,5% nos Açores	
• Superior a € 25.000,00	0,000%		
Depósitos Legais			
Em euros			
1. Depósito à Ordem Cliente de Solicitador (Artº 112º do Estatuto da Câmara dos Solicitadores e Regulamento nº 57/2003 do Conselho Geral da Câmara dos Solicitadores)	0,000%	Juros passíveis de IRC- 25% no Continente e Madeira; 17,5% nos Açores	(4)
2. Depósito à Ordem Cliente de Advogados (Lei nº 15/2005 de 26 de janeiro)	0,000%		(5)

NOTAS ESPECÍFICAS

Nota (1) Taxas de descoberto bancário: [Consulte Subsecção 20.2. Descobertos bancários.](#)

Nota (2) Condições de acesso: Clientes pessoas singulares ou Clientes pessoas colectivas ou entidades equiparadas a pessoas colectivas ou Empresários em nome individual (ENI) na qualidade de mediadores de Seguros das Companhias de Seguros Fidelidade Mundial e Império Bonança e que tenham previamente aderido ao Cartão Caixaworks e ao serviço Caixadirecta (pessoas singulares) ou Caixadirecta Empresas (pessoas colectivas ou entidades equiparadas a pessoas colectivas).

Nota (3) Condições de acesso: Clientes pessoas singulares ou Clientes pessoas colectivas ou entidades equiparadas a pessoas colectivas ou Empresários em nome individual (ENI) aderentes à Solução Netcaixa (serviço que permite a aceitação de pagamentos em Terminais de Pagamento Automático).

Nota (4) Condições de acesso: Cliente Solicitador ou Sociedade de Solicitadores, residente(s) em Portugal, registado(a) na Câmara dos Solicitadores e com inscrição em vigor, habilitado(a) a administrar fundos de clientes.
A conta de Depósito Ordem_Cliente de Solicitador serve especificamente para garantir a segregação entre fundos próprios do Solicitador e os fundos de terceiros detidos por este.
Esta conta tem por finalidade o depósito de fundos que o Solicitador recebe dos seus clientes para efetuar pagamentos de despesas por conta daqueles, nos termos do Art.º 112º do Estatuto da Câmara dos Solicitadores e do Regulamento do n.º 57/2003 do Conselho Geral da Câmara dos Solicitadores.
Declaração obrigatória do Solicitador ou Sociedade de Solicitadores que efetuará a disponibilização imediata da identidade do beneficiário efetivo dos fundos desta conta quando solicitada pela Caixa, nos termos da Lei n.º 25/2008 de 5 de Junho e do Aviso n.º 5/2013 do Banco de Portugal.

Nota (5) Condições de acesso: Cliente Advogado ou Sociedade de Advogados, residente(s) em Portugal, inscritos na Ordem de Advogados e habilitado(a) a administrar fundos de clientes.
A conta de Depósito Ordem_Cliente de Advogados serve especificamente para garantir a segregação entre fundos próprios do Advogado e os fundos de terceiros detidos por este.
Esta conta tem por finalidade o depósito de fundos que o Advogado recebe dos seus clientes para efetuar pagamentos de despesas por conta daqueles nos termos da Lei nº 15/2005 de 26 de janeiro.
Declaração obrigatória do Advogado ou Sociedade de Advogados que efetuará a disponibilização imediata da identidade do beneficiário efetivo dos fundos desta conta quando solicitada pela Caixa – n.º art.11º da Lei 25/2008 de 5 de Junho e do Aviso n.º 5/2013 do Banco de Portugal.

19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
19.2. Depósitos a prazo

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa			
Em euros constituídas por Empresas e Outras Pessoas Coletivas Residentes e Não Residentes			
1. Depósitos Online (2)			
• DP Empresas online 12M	12 meses 0,100%		Mínimo constituição: € 5.000,00. (3)
2. Depósitos no Balcão			
• Depósito a Prazo Variável Mobilizável (4)	360 a 366 dias 0,100%	Juros passíveis de IRC - 25% no Continente e Madeira; 17,5% nos Açores	Montante mínimo de constituição e permanência: € 500,00.
Na 1.ª renovação do prazo contratado e seguintes renovações, a taxa de remuneração a aplicar aos Depósito a Prazo Variável Mobilizável e Depósito a Prazo Variável Não Mobilizável, e para qualquer saldo, será variável e igual ao indexante do mercado monetário, Euribor, verificado na data da renovação.	Euribor 12m (média mensal), com mín. de 0% (5)		
• Depósito Caixa Capitalização (6)	0,100%		

NOTAS GENÉRICAS

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: não aplicável.

Cálculo de juros: o montante de juros calculados será arredondado, por excesso ou por defeito, para o cêntimo mais próximo.
Base de cálculo: Act/360.

NOTAS ESPECÍFICAS

Nota (2) Subscrição exclusiva no serviço Caixadirecta Empresas.

Nota (3) A mobilização antes da data de vencimento pode ocorrer a qualquer momento de forma total, com perda total de juros corridos.

Nota (4) A mobilização antecipada pode ocorrer a qualquer momento com perda total de juros corridos sobre o capital mobilizado. O montante de cada depósito só pode ser mobilizado parcialmente até ao mínimo de constituição. O saldo remanescente passará a ser remunerado à taxa de juro do escalão aplicável.

Nota (5) Média da Euribor 12M, base 360, verificada no mês anterior à data de renovação do depósito, arredondada à milésima. Euribor a 12m é a taxa de juro a 12 meses publicada pela Reuters na página "EURIBOR 12MD=" às 11 h, ou outra que a substitua.

Nota (6) Condições de Acesso: Clientes pessoas colectivas ou entidades equiparadas a pessoas colectivas com crédito Caixa Capitalização contratado.
Depósito a Prazo não mobilizável antecipadamente.

19.3. Outras modalidades de depósitos

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa			
Em euros constituídas por Empresas e Outras Pessoas Coletivas Residentes e Não Residentes			
1. Conta CAIXAPOUPANÇA Condomínio A 181 dias	Juros semestrais		(1) Mínimo de abertura e permanência: € 10,00. Entregas mínimas: € 10,00. Não há capitalização de juros em contas com juros mensais. (2)
• A partir de € 250,00 (inclusive)	0,050%	Juros passíveis de IRC - 25% no Continente e Madeira; 17,5% nos Açores	
2. Serviço de Gestão Automática de Tesouraria			
• Até € 5.000,00 (inclusivé)	0,000%		(2) (3)
• Superior a € 5.000,00 (inclusivé)	0,050%		

19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

19.3. Outras modalidades de depósitos (continuação)

NOTAS GENÉRICAS

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: não aplicável.
Cálculo de juros: o montante de juros calculados será arredondado, por excesso ou por defeito, para o cêntimo mais próximo. Base de cálculo: Act/360.

NOTAS ESPECÍFICAS

- Nota (2)** A mobilização antecipada pode ocorrer a qualquer momento, de forma total ou parcial.
Na mobilização parcial o valor a mobilizar não poderá ser inferior ao valor das entregas mínimas, nem o saldo ficar com um montante inferior ao montante mínimo exigido. Em caso de mobilização antecipada serão mobilizadas as entregas de capital (reforços) mais recentes. Não serão pagos os juros corridos sobre o capital mobilizado.
- Nota (3)** Condições de acesso: Clientes pessoas colectivas ou entidades equiparadas a pessoas colectivas ou Empresários em nome individual (ENI) com o serviço Caixadirecta Empresas Internet.

20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
20.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			Notas Gerais
1. Conta corrente	Euribor a 12 meses + Spread de 1,91% a 9,68%	4,522%	Prazo de 6 meses, automaticamente prorrogável por períodos semestrais sucessivos (1) (2)

Notas Gerais
Nota (1)
As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Cálculo de juros: calculados na base 30/360.

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Caso a componente variável da taxa de juro (o indexante) seja inferior a zero, considera-se, para determinação da taxa nominal aplicável, que o valor daquele indexante corresponde a zero (0,000%).

Taxa correspondente à média aritmética simples das taxas Euribor 3M, apurada com referência ao mês imediatamente anterior ao do início de cada período de contagem de juros.

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base na TAN de 1,910% (Euribor a 12 meses (-0,168%) + spread de 1,91%) em outubro de 2017, para empréstimo de 25.000,00 euros, pelo prazo de 6 meses (com juros pagos trimestral e postecipadamente) e com hipoteca. Inclui juros, comissão de estudo, de contratação e de acompanhamento e gestão. No 2º período inclui juros, comissão de prorrogação e de acompanhamento e gestão.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).

20.2. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			Notas Gerais
1. Facilidade de crédito • Limite Descoberto contratado em DO	Euribor a 12 meses + Spread de 1,91% a 9,68%	4,522%	Prazo de 6 meses, automaticamente prorrogável por períodos semestrais sucessivos (1) (2)
2. Ultrapassagem de Crédito • Descoberto em conta à ordem	até 22,5%	24,972%	(3)

Notas Gerais
Nota (1)
As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro: arredondada à milésima.

Cálculo de juros: base Act/360.

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros e de 0,04% sobre o montante.

Caso a componente variável da taxa de juro (o indexante) seja inferior a zero, considera-se, para determinação da taxa nominal aplicável, que o valor daquele indexante corresponde a zero (0,000%).

Notas Específicas
Nota (2)

TAE calculada com base na TAN de 1,910% (Euribor a 12 meses (-0,168%) + spread de 1,91%) em outubro de 2017, para empréstimo de 25.000,00 euros, pelo prazo de 6 meses (com juros pagos trimestral e postecipadamente) e com hipoteca. Inclui juros, comissão de estudo, de contratação e de acompanhamento e gestão. No 2º período inclui juros, comissão de prorrogação e de acompanhamento e gestão.

Nota (3)

TAE calculada com base na taxa fixa de 22,5% para descoberto de 500,00 Euros e pelo prazo de 1 mês.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).

“Comissões por descoberto bancário”

[10.2. Descobertos bancários](#)

20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
20.3. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE) (1)	Outras condições
Empresas			
Business Gold	18,9% montante <750,00 € 13,5% montante ≥ 750,00 €	19,5%	Montantes mínimo/máximo 2.000,00 € / 500.000,00 € (3)
Business Classic	18,9% montante <750,00 € 13,5% montante ≥ 750,00 €	19,0%	Montantes mínimo/máximo 500,00 € / 150.000,00 € (4)
Caixaworks	(2)		
Garantia Pessoal (Fiança ou aval ou outras)	11,300%	21,9%	Montantes mínimo/máximo 500,00 € / 200.000,00 € (5)
Garantia Real (hipoteca de Imóveis ou penhor de activos financeiros)	6,300%	16,9%	

Notas Gerais
Nota (1)
As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o D.L. n.º 220/94).

Arredondamento da taxa de juro: TAE-décimas.

Cálculo de juros: base 30 / 360.

Regime fiscal aplicável: Inclui Imposto do Selo de 4%.

Notas Específicas
Nota (2)

TAN do cartão Caixaworks indexada à Euribor 12M (base 360 dias) + spread (11,30% ou 6,30%), em função da garantia apresentada. Taxa Euribor revista em 1 de janeiro de cada ano. Caso a componente variável da taxa de juro (o indexante) seja inferior a zero, considera-se, para determinação da taxa nominal aplicável, que o valor daquele indexante corresponde a zero (0,000%).

Nota (3)

TAE calculada para um limite de crédito de 2.000,00 €, com reembolso a 12 meses, à TAN média de 15,53% (18,90% para o montante em dívida até 749,99 € e 13,50% para o montante em dívida igual ou superior a 750,00 €).

Nota (4)

TAE calculada para um limite de crédito de 1.500,00 €, com reembolso a 12 meses, à TAN média de 16,20% (18,90% para o montante em dívida até 749,99 € e 13,50% para o montante em dívida igual ou superior a 750,00 €).

Nota (5)

TAE calculadas com base nas TAN apresentadas para um limite de crédito de 1.500,00 €, com reembolso a 12 meses.

20.4. Outros créditos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			Notas Gerais
(Operações de Crédito a Empresas, Empresários, Investidores Institucionais e Instituições Privadas sem fins lucrativos)			
1. Curto Prazo	Euribor 12 meses + Spread de 2,01% a 9,75%	4,371%	Prazo até 1 ano (2) (3) (6) (9)
2. Médio e Longo Prazo	Euribor 12 meses + Spread a partir de 2,26% a 10,13%	4,946%	Prazo superior a 1 ano (2) (4) (7) (9)
3. Descontos de letras	Euribor 6 meses + Spread de 2,26% a 10,00%	10,920%	Prazo até 1 ano (5) (8) (10)

Notas Gerais
Nota (1)
As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei n.º 220/94).

Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (2)

Caso a componente variável da taxa de juro (o indexante) seja inferior a zero, considera-se, para determinação da taxa nominal aplicável, que o valor daquele indexante corresponde a zero (0,000%).

Notas Específicas
Nota (3)

TAE calculada com base na TAN de 2,010% (Euribor a 12M (-0,168%)+ spread de 2,01%) em outubro de 2017, para empréstimo de 25.000,00 euros, pelo prazo de 360 dias (com juros pagos trimestral e postecipadamente e capital no final do prazo, e com hipoteca. Inclui juros, comissão de estudo, de contratação e de acompanhamento e gestão.

Nota (4)

TAE calculada com base na TAN de 2,260% (Euribor a 12M (-0,168%) + spread de 2,26%) em outubro de 2017, para empréstimo de 25.000,00 euros, pelo prazo de 60 meses (com prestações de capital constantes, acrescidas de juros, pagos trimestral e postecipadamente) e com hipoteca. Inclui juros, comissão de estudo, de contratação e de acompanhamento e gestão.

20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
[\(ÍNDICE\)](#)
20.4. Outros créditos (continuação)

- Nota (5)** TAE calculada com base na TAN de 1,987% (Euribor a 6M (-0,273%) + spread de 2,26%) em outubro de 2017, para desconto de letra de 25.000,00 euros, pelo prazo de 29 dias (com capital pago no vencimento pelo aceitante e juros pagos no momento do desconto da letra). Inclui juros, comissão com desconto de efeitos sem protesto e comissão de processamento.
- Nota (6)** Cálculo de juros: calculados na base Act/365.
- Nota (7)** Cálculo de juros: calculados na base 30/360.
- Nota (8)** Cálculo de juros: calculados na base Act/360.
- Nota (9)** Taxa correspondente à média aritmética simples das taxas Euribor 3M, apurada com referência ao mês imediatamente anterior ao do início de cada período de contagem de juros.
- Nota (10)** Taxa correspondente à média aritmética simples das taxas Euribor 6M, apurada com referência ao mês imediatamente anterior ao do início de cada período de contagem de juros.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
1. Leasing Imobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 4,00% a 13,66%	4,560%	prazo entre 7 a 15 anos (2) (8)
2. Leasing Mobiliário	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 1,25% a 13,66%	2,186%	prazo entre 18 a 60 meses(3) (7)
3. Factoring	Euribor 12 meses base 360 + Spread de 2,00% a 16,71%	3,672%	prazo 6 meses, prorrogável por períodos semestrais sucessivos
Empréstimos a taxa fixa			
1. Leasing Mobiliário	4,75% a 14,00%	10,191%	prazo entre 18 a 60 meses (5) (7)
2. Crédito Automóvel com reserva de propriedade			6 a 120 meses (6) (9)
• Novos	5,50% a 5,75%	7,300%	6 a 96 meses (6) (10)
• Usados	6,50% a 6,75%	8,400%	prazo entre 18 a 60 meses (7) (11)
3. Leasing Automóvel	2,75% a 3,50%	3,818%	

Notas Gerais

- Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**
 As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos.
 Arredondamento da taxa de juro: arredondada para a milésima de ponto percentual mais próxima.
 Cálculo de juros: caso a componente variável da taxa de juro (Indexante) seja negativa, considera-se para a determinação da taxa aplicável, que o valor daquele indexante corresponde a zero.

Notas Específicas

- Nota (2)** TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 4,250% - Euribor 12 meses (média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior ao período de contagem de juros, correspondente a (-0,168%) que por ser negativa, se considera 0,000%) acrescida de um spread (componente fixa) de 4,250%, para um financiamento de 200.000,00 Euros a 15 anos e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
 Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.
- Nota (3)** TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 1,500% - Euribor 12 meses (média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior ao período de contagem de juros, correspondente a (-0,168%), que por ser negativa, se considera 0,000%) acrescida de um spread (componente fixa) de 1,50%), para um financiamento de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
 Cálculo de juros: Calculados na base 30/360.
- Nota (4)** TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 2,000% - Euribor 12 meses (média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior ao período de contagem de juros, correspondente a (-0,168%), que por ser negativa, se considera 0,000%) acrescida de um spread (componente fixa) de 2,000%), para uma utilização de crédito de 150.000,00 Euros a 12 meses.
 Cálculo de juros: Calculados na base Actual/360.
- Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de Entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
- Nota (6)** Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre os juros.
- Nota (7)** Regime fiscal aplicável: IVA sobre as rendas.
- Nota (8)** Regime fiscal aplicável: Isento de Imposto do Selo e de IVA sobre os Juros.
- Nota (9)** TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 5,500%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
- Nota (10)** TAE calculada em 1 de outubro de 2017 com base numa TAN de 6,500%, para um empréstimo de 20.000,00 Euros, a 60 meses. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.
- Nota (11)** TAE calculada com base numa TAN de 3,0%, para um empréstimo de 30.000,00 Euros, 3.000,00 Euros de entrada, a 60 meses e com 2% de Valor Residual. Inclui comissão de estudo e montagem, de gestão e portes.