

## CURRICULUM VITAE

José Pedro Pires Ferreira

Residente em Lisboa

Casado, 4 filhas (6, 8, 20 e 21 anos)

48 Anos

No Grupo CGD desde 2008



### EDUCAÇÃO

**Janeiro/2007-Dezembro/2007** Pós-Graduação em Gestão e Avaliação Imobiliária, *Instituto Superior de Economia e Gestão, Lisboa*, com média final de 15 valores (Bom)

**Outubro/2001-Setembro/2005** Licenciatura em Gestão de Empresas, *Universidade Lusófona, Lisboa*, com média final de 15 valores.

**Junho/1993** 12º ano, *Escola Secundária Seomara da Costa Primo, Amadora*, com média final de 12 valores.

### CONDECORAÇÕES

Medalha Militar de Comportamento Exemplar – Cobre, pelo Chefe do Estado-Maior da Armada

Medalha da Defesa Nacional – 2.ª classe, pelo Ministro da Defesa Nacional

### EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

**Desde Maio/2019** Subdiretor na Direção de Recursos e Meios (DRM) da CGD SA

- Integrando os Órgãos Diretivos da DRM (1 diretor e 2 subdiretores), sendo responsável pela direção das unidades de Serviços (higiene e limpeza, jardinagem, etc), Meios e Gestão Documental e Frota e Viagens. Gestão de custos com utilidades. Gestão de processos de mudança e reestruturação. Rede de edifícios próprios, em particular o Edifício Sede João XXI e rede de agências com cerca de 550 agências, com total de 23 colaboradores.

**Outubro/2013-Outubro/2021** Tesoureiro na [Junta de Freguesia de Alvalade](#), Concelho de Lisboa (em regime de não permanência)

- Junta de Freguesia de Alvalade resultou da fusão de 3 freguesias (Alvalade, Campo Grande e São João de Brito) no âmbito da reforma administrativa do Concelho de Lisboa;
- Com os pelouros das Finanças, Divisão de espaço Público e Equipamentos e Gabinete Animal;
- Orçamento de após saldo de gerência no montante aproximado de 8M€, quadro de pessoal com 127 trabalhadores;
- Eleito em 2013 e reeleito em 2017.

**Outubro/2018-Maio/2019** Subdiretor na empresa Fundger SGFII SA (grupo CGD)

- Responsável pela gestão física de uma carteira de imóveis com cerca de 560M€ de ativos do Fundo Fundimo, incluído, em diversos níveis de intervenção, a gestão de propriedades, condomínios, carteira de seguros, investimentos, gestão dos processos de certificação energética, gestão de processos de licenciamento, negociação e mediação de conflitos, contratação e gestão de fornecedores, gestão de inquilinos, etc.;
- Carteira de propriedades constituída por escritórios, estacionamento, armazéns, comércio (ver [http://web3.cvm.pt/sdi2004/fundos/carteiras/fii/carteiras\\_FII.cfm](http://web3.cvm.pt/sdi2004/fundos/carteiras/fii/carteiras_FII.cfm)).

**Janeiro/2016-Outubro/2018** Técnico Especialista (assessor), nomeado no gabinete de S.Exa o Secretário de Estado da Defesa Nacional, Marcos Perestrello, XXI Governo Constitucional

- Assessorando o Secretário de Estado da Defesa Nacional nas áreas de património, turismo militar, antigos combatentes, deficientes militares e relação com as autarquias;
- Acompanhando o Programa REVIVE e a relação com a Associação dos Deficientes das Forças Armadas, Liga dos Combatentes e restantes associações de antigos combatentes.

**Maio/2008-Janeiro/2016** Subdiretor na empresa Fundger SGFII SA (grupo CGD)

- Responsável pela gestão física de uma carteira com cerca de 1.400M€ de ativos (Fundo Fundimo, Fundo Saudeinveste, Fundo Bonança I, etc.), incluído, em diversos níveis de intervenção, a gestão de propriedades, condomínios, carteira de seguros, investimentos, gestão dos processos de certificação energética, gestão de processos de licenciamento, negociação e mediação de conflitos, contratação e gestão de fornecedores, gestão de inquilinos, etc.;
- Carteira de propriedades constituída por escritórios, estacionamento, armazéns, hospitais, comércio, habitação, num total superior a 800.000 m².

**Março/2011-Dezembro/2015** Presidente do Conselho Fiscal da Campiférias – Centros de Férias e Turismo S.A.

**Maio/2004-Maio/2008** Diretor Adjunto de Serviços de Gestão na empresa *PREA Lda* (após fusão com a Sogemais SA, José de Mello Imobiliária)

- Responsável pela gestão de propriedades e condomínios sob responsabilidade da empresa, nomeadamente a gestão administrativa e financeira, incluído tesouraria, gestão de fornecedores, gestão de inquilinos, etc., e coordenando para tal uma equipa de 4 pessoas;
- Elaboração de orçamentos, seu controlo e reporte (volume em 2008 de 3,1M€), gestão de Clientes da carteira de propriedades (cerca de 150 Inquilinos) de Clientes Institucionais (Comitur Imobiliária, Fundimo, MEAG, DEGI, BPN Imofundos, InLand e Chamartin Imobiliária)
- Carteira de propriedades constituída por 1 galeria comercial (65 lojas), 2 parques de escritórios e armazéns, 9 edifícios de escritórios, 1 de habitação e 2 parques de estacionamento público (700 lugares, faturação anual de 1,5M€), num total de 180.000 m<sup>2</sup>

**Setembro/2003-Maio/2004** Gestor de Património na empresa *Amorim Imobiliária S.A. (Grupo Amorim)*

- Responsável pela gestão patrimonial das propriedades afectas à Unidade de Negócios de Escritórios, nomeadamente a gestão dos Administradores de Condomínio, manutenção e execução de obras de conservação nas frações devolutas, entrega e recepção de frações, etc;
- Gestão de Clientes da Unidade de Negócios (cerca de 130 inquilinos);
- Carteira de propriedades constituída por 25 projectos num total de 180.000 m<sup>2</sup> de escritórios e armazéns e 3200 lugares de estacionamento.

**Maio/2003-Setembro/2003** Chefe de Serviços na empresa *Portolimp, Lda.*

- Responsável pela delegação de Lisboa, gestão operacional e comercial.

**Setembro/2001-Maio/2003** Facilities Manager na empresa *OniWay Infocomunicações S.A. (Grupo ONI – BCP/EDP)*

- Responsável operacional pela Direção de Instalações, gerindo e coordenando para tal uma equipa de 7 pessoas em Lisboa e em Ermesinde (3 áreas funcionais: Segurança & Higiene, Manutenção e Controlo & Logística) e cerca de 85 pessoas em regime de Outsourcing;
- Gestão da exploração das instalações da OniWay (escritórios em Lisboa, Data Centers e Centros de Comutação em Lisboa e Ermesinde, Centro de Logística no Prior Velho, Loures e 55 lojas de marca espalhadas pelo país; perfazendo um total de 1100 postos de trabalho em 11.500 m<sup>2</sup> de escritórios, 260 lugares de estacionamento, 4.900 m<sup>2</sup> de área técnica (Data Centers e Centros de Comutação), 4.700 m<sup>2</sup> de armazéns e 4.000 m<sup>2</sup> de áreas comerciais;
- Elaboração do orçamento e posteriormente o seu controlo e reporting (orçamento de 2002 no valor de 9,5M€).
- Coordenação e negociação das intervenções de todos os fornecedores e de outras áreas da empresa, em Projetos de Construção e em Projetos de Organização. Principais projectos: Centro Operacional de Marketing (armazém, linhas de montagem e serviço pós-venda) no valor de 2,2M€, Loja Protótipo no valor de 0,5M€, parque de estacionamento na Matinha no valor de 0,1M€, implementação do sistema de controlo de acessos e CCTV no valor de 0,2M€, consulta e negociação do Contrato de Prestação de Serviços de Vigilância, do Contrato de Prestação de Serviços de Gestão da Manutenção, do Contrato de Prestação de Serviços de Limpeza, de Contratos de Manutenção de várias especialidades.

**Dezembro/2000 – Agosto/2001** Gestor de Projetos na empresa *Optimus Telecomunicações S.A. (Grupo SONAE)*

- Coordenação funcional das intervenções dos vários Departamentos da Direcção em Projetos de Construção (Escritórios da Novis em Carnaxide, Escritórios da WeDo em Lisboa e no Porto, Expansão do Call Center da Optimus em Lisboa, Serviço Pós-Venda da Optimus no Porto e 23 Lojas de Agentes) e em Projetos de Organização (consulta e negociação do Contrato de Prestação de Serviços de Vigilância na SONAE.com, Projeto de Ambiente da SONAE.com);
- Responsável pelo Help Desk da Direcção na gestão dos ativos existentes da SONAE.com, coordenando as equipas na prestação de serviços aos vários clientes;
- Controlo e reporte dos indicadores de desempenho dos Departamentos da Direcção no âmbito do sistema de avaliação da empresa.

**Março/2000 – Dezembro/2000** Responsável pelo Departamento de Gestão de Serviços Centrais na empresa *Novis Telecom S.A. (Grupo SONAE)*

- Negociação e gestão dos contratos de prestação de serviços das áreas de Segurança, Manutenção de Instalações e Higiene e Gestão de Projetos na área de Segurança em Projetos de Construção (Call Center e Data Center em Lisboa, Escritórios no Porto e Loja Própria no Norteshopping, Matosinhos);
- Gestão direta de uma equipa de 6 pessoas em Lisboa e no Porto, e cerca de 100 pessoas em Outsourcing;
- Elaboração do orçamento do Departamento e executando posteriormente o seu controlo e reporting.

**Janeiro/1994 – Fevereiro/2000** Militar, voluntário na [\*Marinha de Guerra Portuguesa\*](#)

**Outubro/1998 – Fevereiro/2000** Operador de sistemas de transmissão de dados, de linhas de comunicação e de radares no Centro de Operações do [\*NRP "Corte Real"\*](#).

**Março/1996 – Outubro/1998** Encarregado do Material de Navegação, responsável pela gestão, manutenção e operação de todo o material de navegação, gestão de uma equipa de trabalho entre 2 e 6 pessoas no [\*NRP "Oliveira e Carmo"\*](#).

**Outubro/1994 – Setembro/1995** Operador de sistemas de transmissão de dados, de linhas de comunicação e de radares no Centro de Operações no [\*NRP "Roberto Ivens"\*](#)

**Janeiro/1994** Ingresso como voluntário na [\*Marinha de Guerra Portuguesa\*](#).