



Signatory of

Net Zero
Asset Managers
Initiative

A proud participant of

Caixa Geral de Depósitos S.A.,
registada junto do Banco de Portugal sob o nº35

FONTES E TRATAMENTO DOS DADOS

Sem prejuízo de análises complementares, a avaliação dos ativos imobiliários que fazem parte do OIC considera diferentes dimensões da sustentabilidade, de acordo com a metodologia e níveis de rating utilizados pela Sociedade Gestora, recorrendo a informação não financeira prestada pelas entidades arrendatárias dos imóveis em que o OIC investe, ou recolhida pela Sociedade Gestora, quer em fontes públicas, quer em informação disponibilizada por entidades especializadas em análises ESG, nomeadamente um consultor especializado nesta temática, cujos serviços a Sociedade Gestora contratualizou, para complementar a sua análise fundamental de imóveis.

A metodologia utilizada pela Sociedade Gestora, considera as limitações existentes e reconhecidas, relativas à qualidade e fiabilidade da informação disponível sobre os imóveis, por exemplo relativa às emissões de gases de efeito de estufa, com potencial tradução em erros de dados ou ausência da disponibilidade dos mesmos para algum(ns) imóvel(is), que decorre especificamente de, apesar de já estar calendarizada, à data, ainda não existir obrigatoriedade de reporte deste tipo de dados por parte de todos os *stakeholders* relevantes, situação agravada em algumas áreas geográficas de origem dos arrendatários relevantes para o OIC, por ausência de regulação em matéria de reporte de sustentabilidade.

Nas situações em que a avaliação de imóveis, em matéria de sustentabilidade, utiliza como input certificações nacionais / internacionais, as mesmas são da responsabilidade das entidades que as emitem de acordo com metodologias próprias.

Os dados relativos à sustentabilidade são tratados pela Sociedade Gestora através de um processo informático, sendo a qualidade dos mesmos controlada pela Sociedade Gestora, de acordo com o processo seguinte:

- Os dados relativos à sustentabilidade são recolhidos e processados de forma centralizada, pela unidade especializada em tratamento de informação da Sociedade Gestora. Neste contexto, são realizados processos de controlo que procuram validar a consistência dos dados e a qualidade dos mesmos, identificando potenciais oscilações anómalas de valores, para análise adicional. Paralelamente, o acompanhamento sistemático e contínuo, por parte da Equipa de Investimento da Sociedade, dos imóveis, em particular os que compõe a carteira do OIC, permite identificar possíveis discrepâncias materiais de informação, entre as fontes públicas utilizadas e os dados de sustentabilidade resultantes da avaliação de um consultor especializado reconhecido nesta temática. Num potencial cenário em que existam discrepâncias materiais, serão desenvolvidas



análises adicionais em torno da matéria em causa, com recurso a fontes extra para um esclarecimento definitivo dos motivos da discrepância material entre as fontes consideradas.